

# PLAN LOCAL D'URBANISME

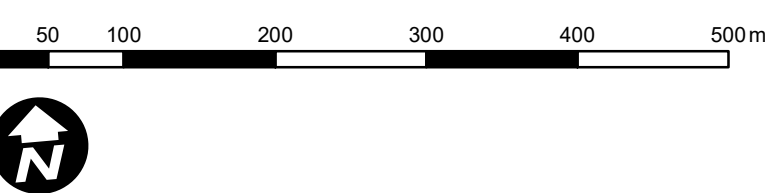
## Règlement Document Graphique

### Pièce 3.2.1 Plan d'ensemble

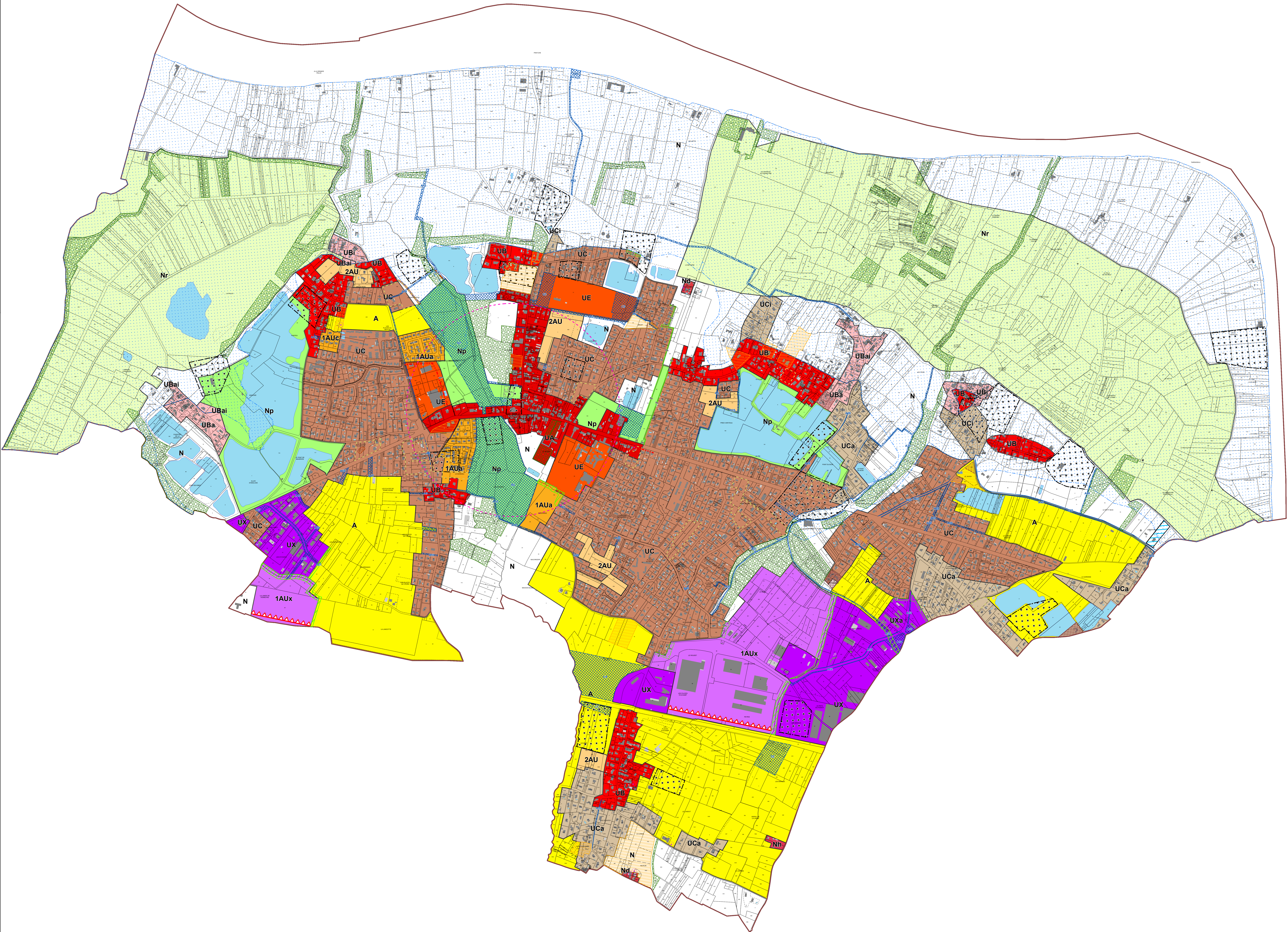
PLU approuvé par D.C.M. du 22/09/2010  
1ère modification du PLU approuvée par D.C.M. du 31/10/2012  
2ème modification du PLU approuvée par D.C.C du 20/02/2020  
3ème modification du PLU approuvée par D.C.C du 25/09/2024

METROPOLIS, atelier d'urbanisme  
32 rue Jules Michelet  
33 130 BEGLES

ECHELLE  
1/5 000



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
numéro	nom	adresse	surface	surface m²
A. Réserves pour la création du lotissement de maisons individuelles				
A01	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A02	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A03	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A04	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A05	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A06	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A07	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A08	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A09	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A10	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A11	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A12	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A13	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A14	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A15	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A16	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A17	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A18	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A19	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A20	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A21	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A22	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A23	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A24	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A25	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A26	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A27	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A28	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A29	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A30	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A31	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A32	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A33	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A34	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A35	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A36	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A37	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A38	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A39	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A40	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A41	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A42	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A43	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A44	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A45	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A46	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A47	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A48	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A49	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
A50	Reserve pour la création d'un lotissement de maisons individuelles	Commune d'Izon	150	150
B. Réserves pour la création d'espaces verts publics				
B1	Reserve pour la création d'un espace vert public	Commune d'Izon	150	150
B2	Reserve pour la création d'un espace vert public	Commune d'Izon	150	150
C. Réserves pour la création d'ouvrages et d'installations d'intérêt général				
C1	Reserve pour la création d'un ouvrage d'intérêt général	Commune d'Izon	150	150
C2	Reserve pour la création d'un ouvrage d'intérêt général	Commune d'Izon	150	150
C3	Reserve pour la création d'un ouvrage d'intérêt général	Commune d'Izon	150	150
C4	Reserve pour la création d'un ouvrage d'intérêt général	Commune d'Izon	150	150
C5	Reserve pour la création d'un ouvrage d'intérêt général	Commune d'Izon	150	150
C6	Reserve pour la création d'un ouvrage d'intérêt général	Commune d'Izon	150	150
C7	Reserve pour la création d'un ouvrage d'intérêt général	Commune d'Izon	150	150



- UA : zone urbaine dense (le bourg)
  - UB : zone urbaine dense (les hameaux anciens)
  - UBa : zone urbaine dense constructible sous conditions
  - UBai : zone urbaine dense constructible sous conditions
  - UBi : zone urbaine dense constructible sous conditions
  - UC : zone urbaine pavillonnaire
  - UCa : Zone urbaine pavillonnaire constructible sous conditions
  - UCI : Zone urbaine pavillonnaire constructible sous conditions
  - UE : zone d'équipements collectifs et de services urbains
  - UX : zone d'activités économiques diversifiées
  - UXa : zone d'activités économiques diversifiées sous conditions spéciales
  - 1AUa : zone multifonctionnelle à urbaniser sous conditions
  - 1AUc : zone multifonctionnelle à urbaniser sous conditions
  - 1AUx : zone spécialisée (activités économiques) à urbaniser sous conditions
  - 2AU : zone multifonctionnelle à urbaniser à long terme
  - A : zone agricole protégée
  - N : zone naturelle protégée ponctuellement bâti à constructibilité très limitée
  - Nr : secteur naturel à protéger (Natura 2000)
  - Np : secteur naturel à restaurer et à ouvrir au public
  - Nh : secteur ponctuellement bâti au sein de la zone agricole
  - Nd : secteur bâti soumis à des prescriptions architecturales et paysagères particulières
- DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR**
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19
  - Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23
  - Espace Boisé Classé à protéger ou à créer
  - Secteur paysager de plantations obligatoires prescrites par le règlement
  - Espace écologique et paysager protégé
  - Terrain cultivé en zone urbaine à protéger et inconstructible
  - Périmètre de protection d'un captage d'eau potable
  - Zone géographique au regard de l'archéologie préventive
  - Ensemble bâti et paysager à protéger
- DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES**
- Emplacement réservé et numéro de repérage (Voir liste ci-contre)
- DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTIBILITE**
- Règles architecturales particulières édictées par le règlement
  - Marge de recul imposée aux constructions et installations (distance en mètres)
  - Secteur de diversité commerciale à protéger
  - Terrain remblayé
  - Périmètre de 500 m de protection aux abords des monuments historiques
  - Terrain remblayé
  - Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
  - Risque d'inondation par débordement de la Dordogne (zonage du PPRI approuvé le 09.05.2005)