Pépinière-hôtel d'entreprises DU MASCARET

PÉPINIÈRE / HÔTEL / CO-WORKING / LOCATION DE SALLES / DOMICILIATION









PÉPINIÈRE-HÔTEL D'ENTREPRISES DU MASCARET

UN SITE AUX SOLUTIONS D'HÉBERGEMENT MULTIPLES

Pépinière, hôtel, co-working et salles à louer : des espaces collaboratifs à partager La Communauté d'agglomération du Libournais poursuit ses actions en faveur de entrepreneuriat et se dote d'un nouvel outil de développement économique où de nombreuses entreprises peuvent prendre leur envol. La Pépinière-hôtel d'entreprises du Mascaret a pour vocation d'accueillir et d'héberger des entreprises sur son territoire ; elle accompagne les projets des nouvelles structures en facilitant les conditions de leur implantation et de leur croissance.

UN BÂTIMENT MODERNE, SUR UN TERRITOIRE DYNAMIQUE! UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE QUALITÉ

Située au 230 avenue d'Uchamp à Izon, la Pépinière-hôtel d'entreprises du Mascaret offre de nombreux atouts :

- une localisation tournée à la fois vers Bordeaux « Métropole » et Libourne
- à proximité de 6 parcs d'activité économique
- un bâtiment moderne aux dernières normes, sur un site sécurisé
- 750 m² de locaux lumineux, un confort optimum et des installations incluant les dernières technologies (bâtiment équipé pour recevoir la fibre optique)
- 14 bureaux de 12 à 55 m² ouverts à la location
- 2 salles de réunion, 2 espaces reprographie, une salle de restauration, une terrasse extérieure...
- un parking dédié avec ses espaces verts
- un accès 24h/24, 7 jours sur 7 (Pépinière et Hôtel).



14 BUREAUX

DES SURFACES ADAPTÉES À DE NOMBREUX PROJETS ET DES LOYERS MODÉRÉS

Le site présente une capacité d'accueil d'une vingtaine d'entreprises : activités du tertiaire, bureaux d'études, techniciens, professions libérales... Les tarifs ont été fixés dans une logique de soutien à l'entreprenariat.





AU-DELÀ DES PRESTATIONS DE LOCATION : UN LIEU DE CONVERGENCES, UN CADRE CONVIVIAL!

La Pépinière-hôtel d'entreprises du Mascaret a été conçue comme un lieu de cristallisation des énergies du territoire vers les entrepreneurs. Un site vers lequel peuvent converger de nombreuses entreprises. Sous la même enceinte, elle offre de multiples solutions d'accueil : hébergements en **pépinière** assortis d'un accompagnement, locations de bureau en HÔTEL, un espace collaboratif en **co-working**, locations de **salles de réunion**, **domiciliations**... Quelle que soit la solution choisie, les usagers bénéficient de services mutualisés et d'espaces communs où ils se retrouvent : des lieux de vie, de partage et de synergies.

UNE GAMME DE SERVICES À COÛT PARTAGÉ

La Pépinière-hôtel d'entreprises du Mascaret, met à la disposition de ses résidents une infrastructure logistique mutualisée.

Il s'agit de moyens humains et matériels à coûts partagés ou préférentiels ; les résidents sont libérés des contraintes liées à ces ressources qui, par ailleurs, leur permettent de valoriser leur image et leur crédibilité.

Service d'accueil physique et téléphonique par un agent de la Pépinière et l'équipe dédiée Téléphone et Internet : une ligne et connexion haut débit par résident (bâtiment prévu pour la fibre optique)

Gestion du courrier entrant et sortant par le personnel de la Pépinière

2 espaces reprographie (copieurs multifonctions et autres équipements)

Un fonds documentaire : revues économiques et accès au site de l'Agence Pour la Création d'Entreprises

Travaux de secrétariat réalisables sur demande selon grille tarifaire Des locaux annexes : 2 salles de réunion (25 et 66 m²) et une salle de restauration Promotion des entreprises résidentes : par la mise en avant de vos plaquettes et par le réseau du territoire.

LES ESPACES « LIEUX DE VIE » : UN ESPRIT COLLABORATIF PROPICE À LA CRÉATIVITÉ ET À LA SYNERGIE

La Pépinière-hôtel d'entreprises du Mascaret participe à rompre l'isolement des entrepreneurs en leur offrant plusieurs espaces communs à l'esprit collaboratif : une pièce « restauration-détente » équipée pour les pauses, la zone accueil pour échanger en interne ou avec les visiteurs et deux salles de réunion. « Ces lieux de vie » vous permettent de multiplier les contacts et les partenariats avec d'autres dirigeants ; ils facilitent les regroupements, l'échange et les animations (repas, mises en réseau...). L'ensemble des résidents bénéficie de cet environnement stimulant, propice à l'émergence d'idées créatives et de solutions.



HÉBERGEMENT EN PÉPINIÈRE ET ACCOMPAGNEMENT

Optimisez votre lancement, démarrez en Pépinière!

Vous êtes porteur de projet ou créateur d'entreprise de moins de 4 ans, le lancement et les premières années de votre activité sont des enjeux majeurs dans lesquels il est souhaitable d'être soutenu. La Pépinière du Mascaret, structure d'accueil et de soutien à la création d'entreprise, vous propose un hébergement à des conditions préférentielles couplé d'un accompagnement régulier. Votre intégration en Pépinière participera à réduire vos charges fixes, à consolider votre toute jeune entreprise et à favoriser sa croissance.

En Pépinière : des conditions préférentielles

Des tarifs particulièrement avantageux et progressifs (sur 4 ans). Les entreprises intégrées en Pépinière, bénéficient de loyers inférieurs au marché et à ceux pratiqués en « Hôtel d'entreprises ».

Notre décision est basée sur l'activité à venir. Vous n'aurez pas à fournir les justificatifs de votre activité antérieure comme chez un bailleur classique ; nous ne demandons pas de dépôt de garantie.

Nos locaux et services, à des conditions préférentielles optimisent l'image de votre entreprise. Vous démarrez votre activité avec des moyens financiers limités. Pour autant, votre projet mérite des prestations de qualité qui favorisent votre crédibilité.





UN ACCOMPAGNEMENT EN CONTINU ET LE BÉNÉFICE D'UN RÉSEAU

L'accompagnement peut débuter avant la validation du projet ou pendant le lancement de votre entreprise, il se poursuit tout au long de votre séjour en Pépinière. Il se concrétise par des entretiens personnalisés, complétés, si besoin, de mises en relation avec nos consultants externes et avec les partenaires économiques du territoire. Vous serez écouté et soutenu par notre personnel spécialement formé et expérimenté dans le monde de l'entreprise. Par ailleurs, en Pépinière,

vous pourrez bénéficier des compétences des autres résidents. Aspect commercial, juridique, fiscal, financier, besoins en formation... autant de domaines où vous profitez des conseils de notre équipe et de son réseau.



HÉBERGEMENT EN HÔTEL

L'hôtel complète l'offre de prestations de la Pépinière. Il s'adresse aux entreprises non éligibles à l'accès en Pépinière et à toute structure avec une activité compatible avec nos installations. Vous recherchez un premier local ou un complément de bureaux, vous créez une nouvelle agence ou service, vous souhaitez sortir d'un bureau isolé... la solution de notre Hôtel pourra vous convenir, elle vous offre :

- 350 m2 de bureaux très fonctionnels, aux surfaces modulables au gré de vos besoins
- des loyers et charges étudiés, incluant des ressources humaines et matérielles mutualisées
- des baux de 6 ans (résiliables avec un préavis de 6 mois)
- accès aux mêmes services qu'en Pépinière : un personnel dévoué, vous libère de leur logistique.

CO-WORKING: L'HÉBERGEMENT COLLECTIF À LA CARTE!

Notre espace co-working vous permet d'utiliser un poste de travail à la demande, en temps continu ou discontinu. Il apporte une solution à de nombreuses situations : télétravail, isolement, travail à domicile, métiers aux cibles commerciales communes, voyageurs... Le co-working est aussi un lieu collaboratif riche en échanges informels entre les membres de « la communauté » qui le partagent.

Ses avantages:

- 5 postes de travail meublés Une surface qui favorise une ambiance calme
- un engagement minime : adhésion « à la carte » Unité de réservation minimum à la demi-journée
- un tarif compétitif qui comprend : place de travail, abonnements téléphone et internet, accès aux services mutualisés (en fonction de l'option choisie). Plusieurs options d'abonnement à coût dégressif
- le contact avec les entreprises résidentes en Pépinière et Hôtel
- un espace « restauration-détente » et l'accès aux autres espaces communs du site bureau « itinérant » : dans le même esprit que le co-working, un bureau « itinérant» meublé peut être loué pour de très courtes périodes.



LOCATION DE SALLES

La Pépinière-hôtel d'entreprises du Mascaret vous offre deux salles de qualité pour organiser vos réunions, formations, cocktails, repas... La terrasse, en partie abritée, sera très appréciée pour vos manifestations des belles saisons et ajoutera une aisance d'espace. Situées au rez-de-chaussée du site de la Pépinière-Hôtel d'Entreprises, nos deux salles sont lumineuses, au calme et assorties de locaux utilitaires tout aussi agréables. Les locations donnent accès au parking du site et aux sanitaires.

Caractéristiques des salles :

- 1 salle « polyvalente » de 66 m² (environ 55 places assises), équipée de 6 tables pliantes, chaises, pupitre, projecteur sur plafonnier, paper board et vestiaire. Cette salle ouvre sur la terrasse de 66 m² En option : location de l'office de 21 m² équipé de 2 micros-ondes, frigo, cafetières...
- 1 salle de 25 m2 (jusqu'à 12 places assises) avec table et chaises, projecteur et paper board.

DOMICILIATION D'ENTREPRISES

Vous souhaitez dissocier votre adresse professionnelle de votre domicile, valoriser l'image de votre entreprise, lui apporter plus de crédibilité par une adresse sur un site de qualité et connu ... Nous vous proposons une simple prestation de domiciliation, avec habilitation par les autorités compétentes. Vos courriers et colis de petite taille seront réceptionnés et sécurisés, même pendant vos périodes d'absence.





CONTACT:

accueil entre prises@lacali.fr

Tél: 05 57 23 21 46 Fax: 05 57 84 87 42

Demandes d'hébergement et de

visites: sesteves@lacali.fr

Adresse:

Pépinière-hôtel d'entreprises du Mascaret 230, avenue d'Uchamp - 33450 Izon

