

Madame MENANT Nicole
20, Chemin de Cougnot
33370 SALLEBOEUF
☎ Portable : 06.17.35.40.04
Courriel : nicole.menant33@gmail.com

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU LIBOURNAIS
42, RUE JULES FERRY
33500 LIBOURNE

Salleboeuf, le 19 juillet 2024

Courrier R.A.R n° 1A 128 827 0990 2 + Courriel

A l'attention de Madame la Commissaire-Enquêtrice

Objet : Modification du PLU

Demande de reclassement des parcelles AV 199 et AV 202 en terrain constructible

Madame,

Propriétaire d'un terrain situé à Izon cadastre parcelles AV 199 et AV 202, je vous adresse par la présente ma demande de modification de zonage concernant les parcelles cadastrées ci-dessus.

En effet, mon terrain est classé d'après le PLU en zone 2 AU (ci-joint 2 plans) alors que celui-ci était constructible il y a quelques années.

Mon papa étant natif de la commune d'IZON et y ayant vécu jusqu'à son décès, j'ai hérité de ce terrain et son souhait était que l'un de ces petits-enfants habite la commune d'IZON.

Ma fille a pour projet de faire construire d'où ma présente demande pour transformer ce statut en terrain à bâtir.

Vous trouverez, en pièces jointes, une copie d'extraits du plan cadastral relatif à mon terrain.

Je me tiens à votre disposition pour vous fournir toutes précisions nécessaires.

En vous remerciant de l'intérêt que vous porterez à ma demande, je vous pris d'agréer, Madame la Commissaire-Enquêtrice, mes salutations distinguées.

P.J : Copie de 5 plans

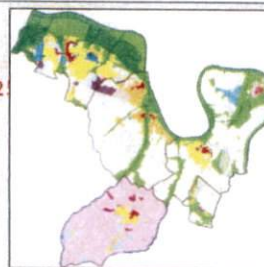
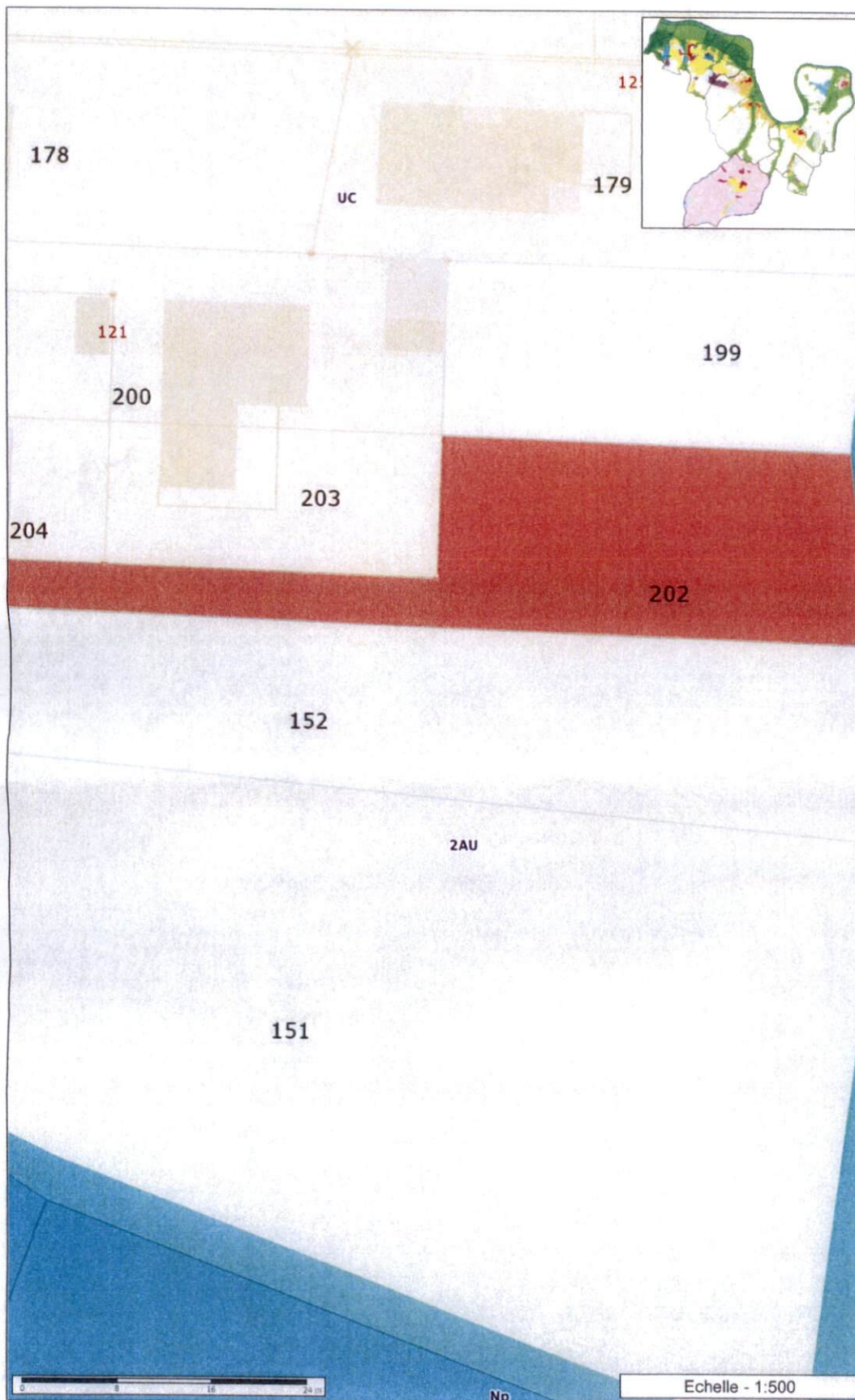
Nicole MENANT



16N(33450) -> 4V199
-> AV202



Communauté de communes du Sud-Libournais



Légende

- A.2 Txt lieu-dit
- A.1 Txt détail topo
- A.2 Txt hydrographie
- A.2 Txt voie privée (dans la voie)
- A.2 Txt voie publique (dans la voie)
- A.2 Numéro de voie (dans la voie)
- A.1 Lettre d'ordre de subdivision fiscale
- A.2 Numéro de parcelle
- Fleche de renvoi
- / Commune
- IAU
- IAU/ua
- IAU/ub
- IAU/uc
- IAU/ux
- IAUa
- 2AU
- 2AUy
- A
- AIux
- Aa
- Ah
- INA
- INA
- INAA
- N
- NAy
- NB
- NBa
- NBc
- NBI
- NC
- ND
- NDc
- Na
- Nc
- Nd
- Ne
- Nh
- Ni
- Np
- Nr
- Nt
- UA
- UAa
- UAb
- UB
- UBa
- UBai
- UBc
- UBi
- UC
- UCa
- UCi
- UD
- UE
- UM
- UX
- UXa
- UY
- Uc
- Détail topo ponctuel
- Borne IGH
- Point de canevas
- Pylone
- Puits
- Calvaire



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.

Echelle - 1:500

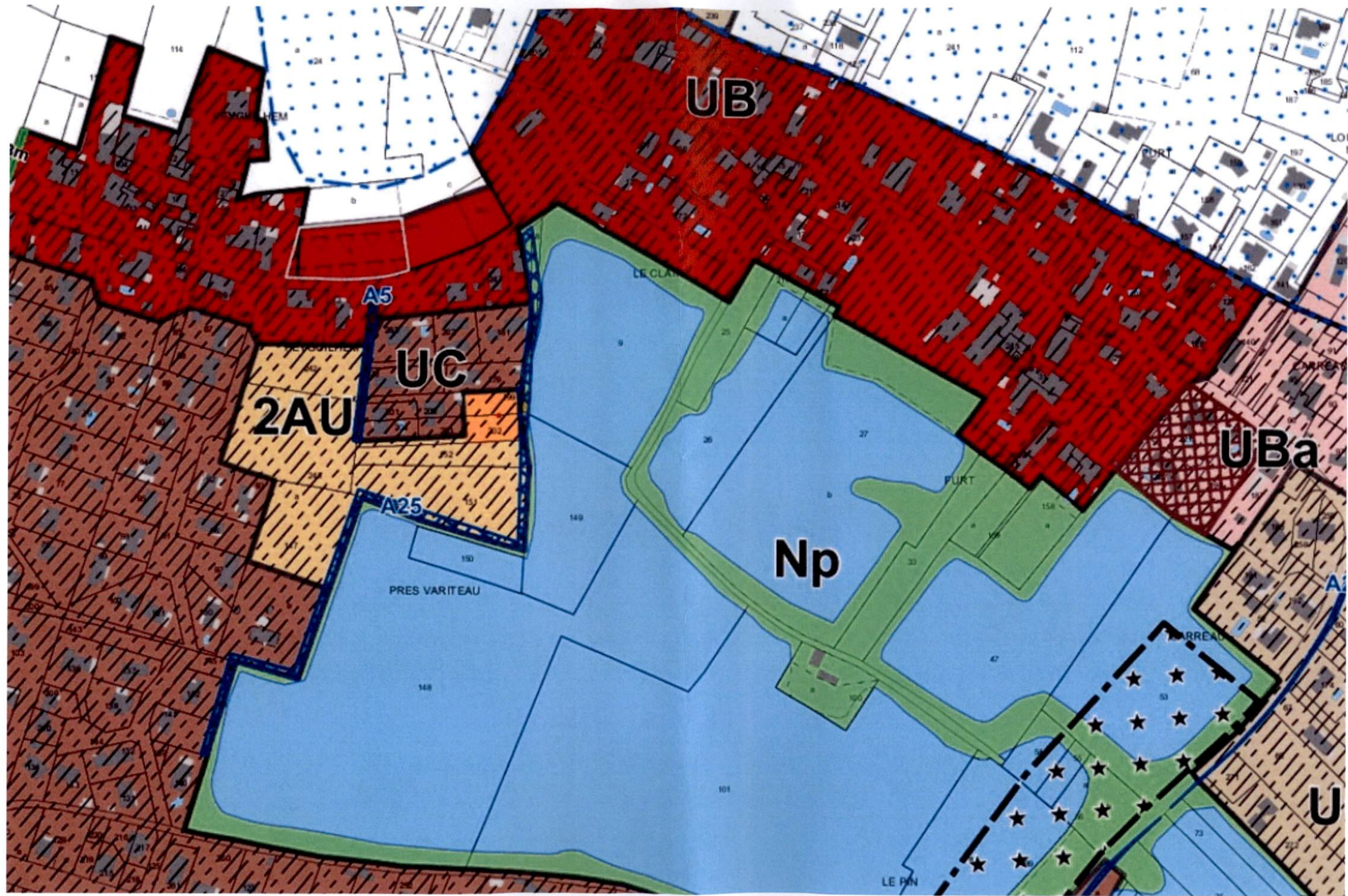


Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral



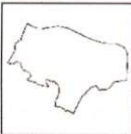


Commune d'Izon

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement
Document
Graphique

Pièce 3.2.1
Plan d'ensemble



Approuvé par le C.A.M. du 09/02/2010
Date d'adoption du P.L.U. approuvé par le C.A.M. du 09/02/2010
Date d'adoption du P.L.U. approuvé par le C.A.M. du 09/02/2010
Date d'adoption du P.L.U. approuvé par le C.A.M. du 09/02/2010

METROPOLITAIN, valeur d'urbanisme
13 rue de la République
33 100 BORDEAUX

ECHELLE
1/5 000



| N° | Adresse | Surface (m²) | Destination |
|-----|--------------------------|--------------|-------------|
| 1 | 10 rue de la République | 120 | Logement |
| 2 | 12 rue de la République | 150 | Logement |
| 3 | 14 rue de la République | 180 | Logement |
| 4 | 16 rue de la République | 200 | Logement |
| 5 | 18 rue de la République | 220 | Logement |
| 6 | 20 rue de la République | 250 | Logement |
| 7 | 22 rue de la République | 280 | Logement |
| 8 | 24 rue de la République | 300 | Logement |
| 9 | 26 rue de la République | 320 | Logement |
| 10 | 28 rue de la République | 350 | Logement |
| 11 | 30 rue de la République | 380 | Logement |
| 12 | 32 rue de la République | 400 | Logement |
| 13 | 34 rue de la République | 420 | Logement |
| 14 | 36 rue de la République | 450 | Logement |
| 15 | 38 rue de la République | 480 | Logement |
| 16 | 40 rue de la République | 500 | Logement |
| 17 | 42 rue de la République | 520 | Logement |
| 18 | 44 rue de la République | 550 | Logement |
| 19 | 46 rue de la République | 580 | Logement |
| 20 | 48 rue de la République | 600 | Logement |
| 21 | 50 rue de la République | 620 | Logement |
| 22 | 52 rue de la République | 650 | Logement |
| 23 | 54 rue de la République | 680 | Logement |
| 24 | 56 rue de la République | 700 | Logement |
| 25 | 58 rue de la République | 720 | Logement |
| 26 | 60 rue de la République | 750 | Logement |
| 27 | 62 rue de la République | 780 | Logement |
| 28 | 64 rue de la République | 800 | Logement |
| 29 | 66 rue de la République | 820 | Logement |
| 30 | 68 rue de la République | 850 | Logement |
| 31 | 70 rue de la République | 880 | Logement |
| 32 | 72 rue de la République | 900 | Logement |
| 33 | 74 rue de la République | 920 | Logement |
| 34 | 76 rue de la République | 950 | Logement |
| 35 | 78 rue de la République | 980 | Logement |
| 36 | 80 rue de la République | 1000 | Logement |
| 37 | 82 rue de la République | 1020 | Logement |
| 38 | 84 rue de la République | 1050 | Logement |
| 39 | 86 rue de la République | 1080 | Logement |
| 40 | 88 rue de la République | 1100 | Logement |
| 41 | 90 rue de la République | 1120 | Logement |
| 42 | 92 rue de la République | 1150 | Logement |
| 43 | 94 rue de la République | 1180 | Logement |
| 44 | 96 rue de la République | 1200 | Logement |
| 45 | 98 rue de la République | 1220 | Logement |
| 46 | 100 rue de la République | 1250 | Logement |
| 47 | 102 rue de la République | 1280 | Logement |
| 48 | 104 rue de la République | 1300 | Logement |
| 49 | 106 rue de la République | 1320 | Logement |
| 50 | 108 rue de la République | 1350 | Logement |
| 51 | 110 rue de la République | 1380 | Logement |
| 52 | 112 rue de la République | 1400 | Logement |
| 53 | 114 rue de la République | 1420 | Logement |
| 54 | 116 rue de la République | 1450 | Logement |
| 55 | 118 rue de la République | 1480 | Logement |
| 56 | 120 rue de la République | 1500 | Logement |
| 57 | 122 rue de la République | 1520 | Logement |
| 58 | 124 rue de la République | 1550 | Logement |
| 59 | 126 rue de la République | 1580 | Logement |
| 60 | 128 rue de la République | 1600 | Logement |
| 61 | 130 rue de la République | 1620 | Logement |
| 62 | 132 rue de la République | 1650 | Logement |
| 63 | 134 rue de la République | 1680 | Logement |
| 64 | 136 rue de la République | 1700 | Logement |
| 65 | 138 rue de la République | 1720 | Logement |
| 66 | 140 rue de la République | 1750 | Logement |
| 67 | 142 rue de la République | 1780 | Logement |
| 68 | 144 rue de la République | 1800 | Logement |
| 69 | 146 rue de la République | 1820 | Logement |
| 70 | 148 rue de la République | 1850 | Logement |
| 71 | 150 rue de la République | 1880 | Logement |
| 72 | 152 rue de la République | 1900 | Logement |
| 73 | 154 rue de la République | 1920 | Logement |
| 74 | 156 rue de la République | 1950 | Logement |
| 75 | 158 rue de la République | 1980 | Logement |
| 76 | 160 rue de la République | 2000 | Logement |
| 77 | 162 rue de la République | 2020 | Logement |
| 78 | 164 rue de la République | 2050 | Logement |
| 79 | 166 rue de la République | 2080 | Logement |
| 80 | 168 rue de la République | 2100 | Logement |
| 81 | 170 rue de la République | 2120 | Logement |
| 82 | 172 rue de la République | 2150 | Logement |
| 83 | 174 rue de la République | 2180 | Logement |
| 84 | 176 rue de la République | 2200 | Logement |
| 85 | 178 rue de la République | 2220 | Logement |
| 86 | 180 rue de la République | 2250 | Logement |
| 87 | 182 rue de la République | 2280 | Logement |
| 88 | 184 rue de la République | 2300 | Logement |
| 89 | 186 rue de la République | 2320 | Logement |
| 90 | 188 rue de la République | 2350 | Logement |
| 91 | 190 rue de la République | 2380 | Logement |
| 92 | 192 rue de la République | 2400 | Logement |
| 93 | 194 rue de la République | 2420 | Logement |
| 94 | 196 rue de la République | 2450 | Logement |
| 95 | 198 rue de la République | 2480 | Logement |
| 96 | 200 rue de la République | 2500 | Logement |
| 97 | 202 rue de la République | 2520 | Logement |
| 98 | 204 rue de la République | 2550 | Logement |
| 99 | 206 rue de la République | 2580 | Logement |
| 100 | 208 rue de la République | 2600 | Logement |



- UA : zone urbaine dense (le bourg)
- UB : zone urbaine dense (les hameaux anciens)
- UBa : zone urbaine dense constructible sous conditions
- UBai : zone urbaine dense constructible sous conditions
- UBi : zone urbaine dense constructible sous conditions
- UC : zone urbaine pavillonnaire
- UCa : Zone urbaine pavillonnaire constructible sous conditions
- UCi : Zone urbaine pavillonnaire constructible sous conditions
- UE : zone d'équipements collectifs et de services urbains
- UX : zone d'activités économiques diversifiées
- UXa : zone d'activités économiques diversifiées sous conditions spéciales
- 1AUa : zone multifonctionnelle à urbaniser sous conditions
- 1AUB : zone multifonctionnelle à urbaniser sous conditions
- 1AUC : zone multifonctionnelle à urbaniser sous conditions
- 1AUX : zone spécialisée (activités économiques) à urbaniser sous conditions
- 2AU : zone multifonctionnelle à urbaniser à long terme
- A : zone agricole protégée
- N : zone naturelle protégée ponctuellement bâti à constructibilité très limitée
- Nr : secteur naturel à protéger (Natura 2000)
- Np : secteur naturel à restaurer et à ouvrir au public
- Nh : secteur ponctuellement bâti au sein de la zone agricole
- Nd : secteur bâti soumis à des prescriptions architecturales et paysagères particulières

DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- Espace Boisé Classé à protéger ou à créer
- Secteur paysager de plantations obligatoires prescrites par le règlement
- Espace écologique et paysager protégé
- Terrain cultivé en zone urbaine à protéger et inconstructible
- Périmètre de protection d'un captage d'eau potable
- Zone géographique au regard de l'archéologie préventive
- Ensemble bâti et paysager à protéger

DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

- Emplacement réservé et numéro de repérage (Voir liste ci-contre)
- Secteur soumis à un quota de logements locatifs

DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTIBILITE

- Règles architecturales particulières édictées par le règlement
- Marge de recul imposée aux constructions et installations (distance en mètres)
- Périmètre de 500 m de protection aux abords des monuments historiques
- Terrain remblayé
- Risque d'inondation par débordement de la Dordogne (zonage du PPRI approuvé le 09.05.2005)