

ANNONCES LÉGALES ET OFFICIELLES

JOURNAL HABILITÉ À RECEVOIR LES ANNONCES LÉGALES SUR L'ARRONDISSEMENT DE LIBOURNE ET LE DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE ET LA DORDOGNE

Commune de BEYCHAC ET CAILLEAU

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE CONJOINTE
du projet de révision n°2 du plan local d'urbanisme (PLU)
de la Commune de BEYCHAC et CAILLEAU
et
de la suppression de la Servitude d'Utilité Publique AC1
de l'église Saint-Jean Baptiste de CAMEYRAC sur le territoire
de la commune de BEYCHAC et CAILLEAU

Par arrêté n°2024-46 en date du 23 mai 2024 le Maire de BEYCHAC ET CAILLEAU a ordonné l'ouverture de l'enquête publique conjointe relative au projet de révision de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de BEYCHAC et CAILLEAU et de la suppression de la Servitude d'Utilité Publique AC1 de l'église Saint-Jean Baptiste de CAMEYRAC sur le territoire de la Commune de BEYCHAC et CAILLEAU afin de permettre au public de consulter les dossiers complets, de s'informer et/ou de déposer ses observations et propositions.

L'enquête publique conjointe se déroulera en mairie du mardi 18 juin 2024 (ouverture à 8h00) au 17 juillet 2024 inclus (clôture à 17h30), aux jours et heures habituels d'ouverture au public (soit 30 jours consécutifs).

Les dossiers soumis à enquête publique conjointe comprennent notamment :

- le projet de révision n°2 du PLU arrêté par Conseil Municipal, les avis émis par les différentes entités consultées, l'avis de l'Autorité Environnementale, le mémoire en réponse de la Commune et le bilan de la concertation préalable.

- le dossier de suppression de la servitude d'utilité publique AC1.

A cet effet, Monsieur Joseph PICO, officier de l'armée de terre à la retraite, a été désigné par le président du tribunal administratif de BORDEAUX comme commissaire enquêteur titulaire et Monsieur Walter ACCHIARDI comme commissaire enquêteur suppléant. Le siège de l'enquête publique conjointe est fixé à la mairie de BEYCHAC et CAILLEAU au 1 route de la mairie 33750 BEYCHAC et CAILLEAU. La mairie, représentée par le Maire Monsieur Philippe GARRIGUE et son conseil municipal, est l'autorité responsable du projet de révision n°2 du PLU de BEYCHAC et CAILLEAU, et du projet de suppression de la servitude d'utilité publique AC1 auprès de laquelle des informations peuvent être demandées à l'adresse, jours et horaires d'ouverture habituels de la mairie.

Modalités de mise à disposition des dossiers au public pour consultation et présentation d'éventuelles observations

Les dossiers d'enquête publique conjointe en format papier ainsi que deux registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés préalablement à l'ouverture de l'enquête publique conjointe par le commissaire-enquêteur, seront mis à la disposition du public et consultables dans les locaux de la Mairie de BEYCHAC et CAILLEAU au

1 route de la mairie durant toute la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture au public, à savoir :

- **Mardi, mercredi et jeudi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30 ;**
- **Vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30.**

Un accès gratuit au dossier sera également garanti sur un poste informatique accessible durant toute la durée de l'enquête à la Médiathèque de BEYCHAC ET CAILLEAU, au 3 route de la Mairie 33750 BEYCHAC et CAILLEAU aux jours et heures suivants : mardi de 14h00 à 18h00 ; mercredi de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30 ; vendredi de 14h00 à 17h00 et le samedi de 10h00 à 16h30. Les dossiers seront également consultables en ligne pendant toute la durée de l'enquête sur le site internet de la Commune à l'adresse suivante : <https://www.beychac-cailleau.fr/cadre-de-vie/urbanisme/plan-local-durbanisme/>

Les dossiers d'enquête publique conjointe sont communicables à toute personne à sa demande et à sa charge en impression papier.

Chacun pourra ainsi prendre connaissance des dossiers de révision n°2 du PLU et de suppression de la servitude d'utilité publique AC1 et adresser ses observations et propositions, lesquelles seront consignées :

- **Par écrit dans le registre d'enquête** accessible en mairie de BEYCHAC et CAILLEAU au lieu, jours et horaires mentionnés ci-dessus.

- **Par courrier** adressé à Monsieur le Commissaire-Enquêteur à l'adresse suivante : Mairie de BEYCHAC ET CAILLEAU, 1 route de la Mairie 33750 BEYCHAC ET CAILLEAU

- **Par courrier électronique** adressé à Monsieur le Commissaire-Enquêteur avec pour objet « Révision du PLU » à l'adresse e-mail suivante : urbanisme@beychac-cailleau.fr

- **Par oral ou par écrit lors des permanences** tenues par Monsieur le Commissaire-Enquêteur au siège de l'enquête publique, aux jours et horaires d'ouverture habituels de la mairie :

o **Mardi 18 juin 2024** de 09h00 à 12h00 ;
o **Samedi 22 juin 2024** de 09h00 à 12h00 ;
o **Vendredi 28 juin 2024** de 14h00 à 17h00 ;
o **Jeudi 4 juillet 2024** de 09h00 à 12h00 ;
o **Mercredi 17 juillet 2024** de 14h00 à 17h00.

Les observations, y compris celles déposées par courrier électronique, seront tenues à la disposition du public au siège de l'enquête dans les meilleurs délais. Les observations et propositions transmises par voie électronique sont accessibles sur le site internet de la Commune : <https://www.beychac-cailleau.fr/cadre-de-vie/urbanisme/plan-local-durbanisme/>

Ces observations du public sont consultables et communicables à la personne qui en fait la demande pendant toute la durée de l'enquête.

SCI HILELA
SCI au capital de 1 524,49 €
Siège social : Route Nationale 113
33490 SAINT PIERRE
D AURILLAC
RCS BORDEAUX 429 036 445

AVIS DE DISSOLUTION
ANTICIPÉE

L'assemblée générale extraordinaire du 23/05/2024 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 23/05/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur Monsieur HILAIRE Michel, demeurant 132 avenue de la Libération, 33490 SAINT PIERRE D'AURILLAC et a fixé le siège de la liquidation chez le liquidateur.

C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce BORDEAUX.

Michel Hilaire, le gérant

Me Dominique
MILLAS-CONTESTIN Avocat
15 rue Goureau
33500 LIBOURNE
TEL 05 57 51 54 75

Suivant acte sous seing privé en date du 30/04/2024 à LIBOURNE, enregistré auprès du service départemental de l'enregistrement de Bordeaux sous le N°2024 00018379 référence 3304P61 2024 A 03545 le 03/05/202 ; la SARL DU MARCHE, SARL au capital de 8.000€, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 490764826, dont le siège social est 9000 Rue Dubarry 33530 BASSENS,

A CEDE A

La SARL LMM DISTRIBUTIONS, SARL au capital de 10.000€, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 528330459, dont le siège social est 9000 Rue Dubarry 33530 BASSENS,

UN FONDS DE COMMERCE

D'HOTEL, moyennant le prix de 200.000€, affecté aux éléments incorporels pour 195.000€ et aux éléments corporels pour 5.000€.

La prise de possession et l'exploitation effective par l'acquéreur ont été fixées au 30/04/2024.

Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales, au domicile élu à savoir : 9000 Rue Dubarry 33530 BASSENS,

Pour

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 24/05/2024, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : C HETRU

Objet social : La prise de participations et d'intérêts et la gestion de ces participations et intérêts dans toutes sociétés ou entités juridiques ayant pour objet l'exercice de la profession de notaire

Siège social : 1 rue Franklin, 33000 BORDEAUX

Capital : 1 000 €

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS BORDEAUX

Président : Madame HETRU Claire, demeurant 20 rue René Peigné, 44200 NANTES

Admission aux assemblées et droits de votes : Tout actionnaire a le droit de participer aux décisions collectives. Chaque action donne droit à une voix

Clause d'agrément : Clause d'agrément pour les cessions à des personnes étrangères à la société

MAITRE CONSTANCE DUVAL-VERON DE L'AARPI MONTESQUIEU AVOCATS
CABINET d'AVOCATS
92 RUE MONTESQUIEU -33500 LIBOURNE
Tel : 05.57.55.30.50 - Mail : majale@majale.net

VENTE AUX ENCHERES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE
Au Palais de Justice 22, Rue Thiers

UN ENSEMBLE IMMOBILIER
Commune de FRONSAC (33126)
Lieu-dit « Au Palua »

L'ensemble immobilier est situé commune de FRONSAC (33126) cadastré section AD 64 pour 00 ha 55 a 37 ca ; AD 65 pour 01 ha 09 a 26 ca ; AD 71 pour 00 ha 73 a 50 ca ; AD 72 pour 02 ha 12 a 30 ca ; AD 87 pour 02 ha 34 a 30 ca ; AD 118 pour 01 a 24 a 66 ca ; AD 233 pour 00 ha 15 a 99 ca ; AD 235 pour 01 ha 03 a 17 ca ; AD 237 pour 00 ha 44 a 71 ca ; AD 239 pour 00 ha 42 a 13 ca ; AD 241 pour 00 ha 49 a 57 ca ; AD 243 pour 01 ha 84 ca 39 ca ; AD 260 pour 00 ha 31 a 63 ca ; AD 261 pour 00 ha 09 a 44 ca.

L'ensemble immobilier est composé d'une maison (comprenant une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau et une cuisine), de deux hangars et de plusieurs parcelles.

SUR UNE MISE A PRIX DE 66 000,00 €
ADJUDICATION LE VENDREDI 5 JUILLET 2024 à 14 HEURES

RENSEIGNEMENTS auprès de Maître Constance DUVAL-VERON de l'AARPI MONTESQUIEU AVOCATS, avocat poursuivant la vente, inscrite au barreau de LIBOURNE, y demeurant 92 Rue Montesquieu, en capacité, comme tous les Avocats inscrits au barreau de LIBOURNE, de porter les enchères pour toutes personnes solvables. **VISITES :** Les visites s'effectueront par l'intermédiaire de la SAS GPS COUTRAS, Commissaires de Justice associés, 24 Rue Jules Ferry, 33230 COUTRAS - Tel : 05.57.49.06.74.

Communauté d'Agglomération du Libournais

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
Relative à la modification de droit commun
du plan local d'urbanisme d'Izon

Par arrêté n°2024-330, le président de la communauté d'Agglomération du Libournais a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le dossier de modification de droit commun du plan local d'urbanisme d'Izon.

A cet effet, **Mme BAZALGETTE Françoise**, Ingénieure géologue Urbaniste, a été désignée par le président du tribunal administratif de Bordeaux comme commissaire-enquêtrice et M. Rémi BAUDINET a été désigné comme commissaire enquêteur suppléant.

L'enquête se déroulera à la communauté d'Agglomération et en mairie d'Izon **du 15 juin au 30 juillet 2024 inclus**, aux jours et heures habituels d'ouverture,

A la Cali (42 rue Jules Ferry 33500 Libourne)

- Du Lundi au Vendredi, de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00

A la Mairie d'Izon :

- Lundi, Mercredi, Jeudi, Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h30 ;

- Mardi : 9h-12h30 / 13h30-19h00 ;

- Samedi : 9h-12h ;

La commissaire-enquêtrice recevra en mairie :

- Samedi 15 juin 2024 - de 9h à 12h

- Mardi 16 juillet 2024 - de 18h à 21h

- Samedi 20 juillet 2024 - de 9h à 12h

- Mardi 30 juillet 2024 - De 18h à 21h

Pendant la durée de l'enquête publique, les observations sur le projet de modification du plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre déposé au siège de la communauté d'agglomération et en mairie ou reçues au siège de la communauté d'agglomération au 42 rue Jules Ferry 33500 Libourne par voie postale ou communiquées par voie électronique à l'adresse suivante : enquetepublique@lcali.fr

En complément, le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'enquête publique seront consultables pendant toute la durée de l'enquête à l'adresse suivante : www.lcali.fr

Un accès, gratuit, sera mis à la disposition du public, pendant toute la durée de l'enquête, sur un poste informatique au service urbanisme de la Communauté d'Agglomération du Libournais, 33 avenue de la gare 33870 VAYRES et en mairie d'Izon aux jours et heures d'ouverture des bureaux au public.

Des informations complémentaires peuvent également être demandées auprès du Responsable du service urbanisme de la Communauté d'Agglomération du Libournais (05 33 03 00 10).

Le rapport et les conclusions de la commissaire enquêtrice seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en mairie.

Le président de la communauté d'agglomération

Rédigez votre annonce légale en quelques clics

1 - Composez votre annonce grâce à des modèles optimisés

2 - Visualisez votre texte

3 - Et recevez immédiatement votre attestation de parution

Rendez-vous sur
<https://legales.leresistant.fr/accueil>

ou flashez



INFORMATIONS
AU 05 57 55 49 49

Journal habilité à recevoir les annonces
légales sur l'arrondissement de Libourne et
les départements de la Gironde et la Dordogne



L'hebdo de la région libournaise
le RÉSISTANT

47 rue Victor-Hugo
BP 219 - 33506 Libourne Cedex
Tél : 05.57.55.49.49
Fax : 05.57.51.47.96
redaction@leresistant.fr
Édité par la S.E.P.L
SARL au capital de 588 625 €
Siège social : 23 quai de Queyries
33094 Bordeaux Cedex
Directrice de la publication et
rédactrice en chef :
Anne Cazaubon
Principal associé : GSO SA
Co-gérants :
Anne Cazaubon
Olivier Holfeld

n° CPPAP : 1221 C 81039
Tirage : 10 000 exemplaires
ISSN 1260-8238
Dépôt légal à parution
Impression SAPESO
40 quai de Brazza
33100 Bordeaux

**Le journal Le Résistant est habilité à diffuser
les annonces judiciaires et légales
de l'ensemble du département de la Gironde
et de la Dordogne.**

 **PEFC/10-31-3312**

 **LE TRI
+ FACILE**

Origine du papier : Espagne - Taux de fibres recyclées : 92 %.
Ce journal est imprimé sur du papier certifié PEFC 70% -
FCBA-PEFC-COC-17-01690
Emissions de GES : 100 g CO₂eq. par exemplaire (données 2022).