

Bordeaux, le 8 avril 2024

Monsieur le Président
Communauté de l'Agglomération de
Libourne
21 avenue maréchal Foch
BP 2026
33502 Libourne

Objet : Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Izon.

Dossier suivi par : Evanguelia Montarnier- 05 56 999 118
evanguelia.montarnier@cma-nouvelleaquitaine.fr

Monsieur le Président,

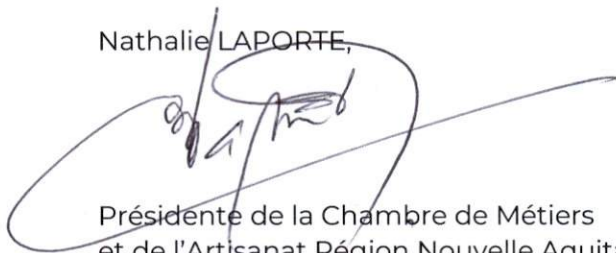
Le projet de modification n°3 du PLU d'Izon est engagé afin de :

- Maîtriser le phénomène de division parcellaire et œuvrer pour le respect des exigences de la loi SRU,
- Organiser la constructibilité de zones prioritaires par l'instauration d'Orientations d'Aménagement et de Programmation et l'application d'une servitude de mixité sociale sur ces secteurs afin d'assurer une partie du rattrapage de la carence en logements sociaux de la commune,
- Apporter des correctifs de forme sur le règlement et corriger des erreurs matérielles.

Ce projet de modification du PLU n'appelle pas de remarque particulière, aussi, j'ai le plaisir d'émettre un **Avis Favorable** à ce projet de modification simplifiée n°3 du PLU d'Izon.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sincères salutations.

Nathalie LAPORTE,



Présidente de la Chambre de Métiers
et de l'Artisanat Région Nouvelle Aquitaine
Gironde