



**LA CALI**  
L'AGGLO  
RIVE DROITE DE BORDEAUX

# **Programme Local de l'Habitat 2018-2023**

## Fiches actions communales

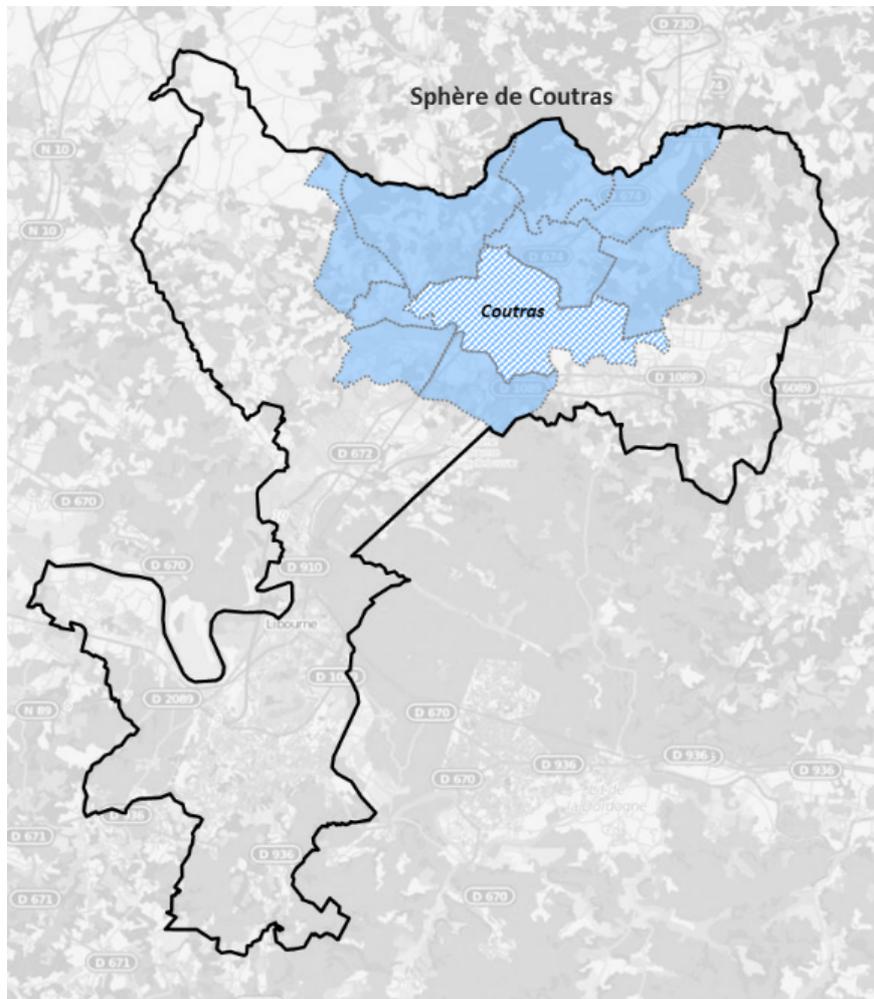


Le programme local de l'habitat a été réalisé par le cabinet Enéïs Conseil, avec le concours du Département de Gironde.



## Sphère de Coutras

---

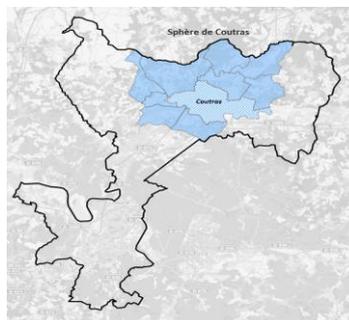


- Coutras
- Abzac
- Bayas
- Chamadelle
- Guîtres
- Lagorce
- Le Fieu
- Les Eglisottes-et-Chalaires
- Les Peintures
- Sablons

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Coutras

#### Sphère de Coutras



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
Population 2014	8 410	20 398	89 881
Nb de ménages 2014	3 811	8 739	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,07%	0,79%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	1,16%	0,66%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,02	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,17	2,32	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 503 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2015	4 466	10 205	45 477
Résidences principales 2015	3 882	8 758	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	125	299	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	172	394	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	34	79	399
Part des propriétaires occupants	57%	64%	60%
Part des locataires du parc privé	32%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	354	632	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	359	782	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	9%	9%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	125	165	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	55	85	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	23	23	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	9	67	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	16	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	8	8	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	10	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	2 744	4 751	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	3 670	9 068	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	5	14	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	4	5	12
Equipements de santé - 2016	68	119	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2013
Etat	Révision générale du PLU engagée en 2019
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI ZNIEFF NATURA 2000

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	40,74
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	n.d.
Projets identifiés - nombre de logements	55

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Projet de développement de LLS sur le secteur de Font des Jodeaux, rue Georges Pompidou, rue du temple et place du 8 mai 1945.

Projet d'intervention financière de la commune en faveur du conventionnement des logements locatifs privés.

Objectif du contrat de ville de redonner au quartier une certaine attractivité résidentielle (en travaillant notamment sur les logements insalubres, dégradés et/ou vacants).

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	110	63	684
en production neuve	90	58	577
via la remise sur le marché de logements vacants	20	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	65	pas d'objectif	225
en production neuve	59	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	6	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	18	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

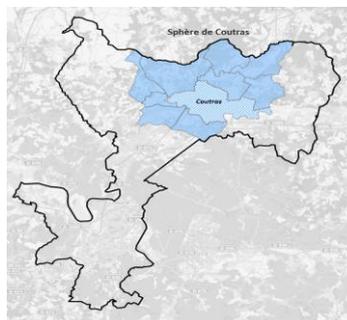
OBJECTIFS 2018-2023	Coutras	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	660	378	4 104
en production neuve	540	348	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	120	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	390	pas d'objectif	1 350
en production neuve	354	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	36	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	106	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Abzac

#### Sphère de Coutras



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
Population 2014	1 911	20 398	89 881
Nb de ménages 2014	828	8 739	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,54%	0,79%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	1,33%	0,66%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,47	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,30	2,32	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 536 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2015	938	10 205	45 477
Résidences principales 2015	818	8 758	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	299	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	63	394	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	13	79	399
Part des propriétaires occupants	61%	64%	60%
Part des locataires du parc privé	21%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	135	632	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	141	782	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	17%	9%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	30	85	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	67	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	8	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	10	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	464	4 751	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	904	9 068	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	14	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	5	12
Equipements de santé - 2016	9	119	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	RNU
Date d'approbation	–
Etat	Elaboration PLU en cours, PLU arrêté en 2018
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI Zone AOC Monuments historiques

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	5,00
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Projet de reconversion d'une friche industrielle de 1,5 ha avec un bâtiment de 1500 m <sup>2</sup> à détruire
---

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
en production neuve	12	58	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Abzac	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
en production neuve	72	348	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

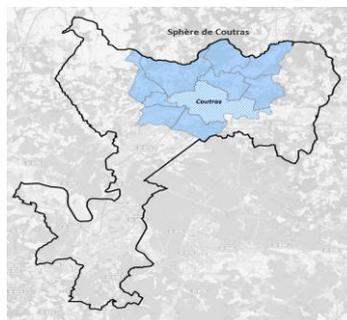
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

# PLH La Cali 2018 - 2023 - Programme d'actions territorialisé

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Bayas

#### Sphère de Coutras



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
Population 2014	440	20 398	89 881
Nb de ménages 2014	181	8 739	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	-0,84%	0,79%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	-0,89%	0,66%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	0,93	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,43	2,32	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 653 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2015	231	10 205	45 477
Résidences principales 2015	187	8 758	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	299	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	4	394	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	1	79	399
Part des propriétaires occupants	77%	64%	60%
Part des locataires du parc privé	16%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	632	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	12	782	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	7%	9%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	85	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	7	67	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	8	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	10	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	50	4 751	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	197	9 068	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	14	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	5	12
Equipements de santé - 2016	0	119	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation	Carte communale 2019
Etat	Carte communale opposable - Révision 2017
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	6,83
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Souhait de pouvoir accueillir de nouveaux habitants, notamment des jeunes originaires de la commune qui veulent y revenir, ce que la carte communale actuelle ne permet pas	
---	--

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
en production neuve	2	58	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

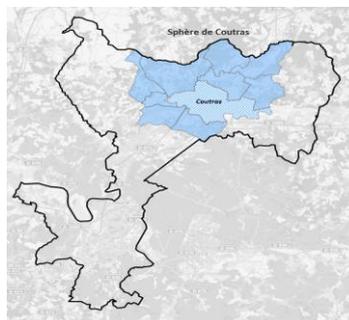
OBJECTIFS 2018-2023	Bayas	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
en production neuve	12	348	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Chamadelle

#### Sphère de Coutras



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
Population 2014	701	20 398	89 881
Nb de ménages 2014	266	8 739	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,00%	0,79%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,71%	0,66%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,56	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,61	2,32	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 590 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2015	321	10 205	45 477
Résidences principales 2015	276	8 758	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	299	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	28	394	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	6	79	399
Part des propriétaires occupants	87%	64%	60%
Part des locataires du parc privé	11%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	632	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	2	782	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	1%	9%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	85	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	67	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	8	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	10	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	47	4 751	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	309	9 068	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	14	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	5	12
Equipements de santé - 2016	0	119	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2014
Etat	PLU opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI Natura 2000

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	9,07
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Projets de lotissements possibles, cadrés par les OAP du PLU
--

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
en production neuve	5	58	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Chamadelle	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
en production neuve	30	348	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

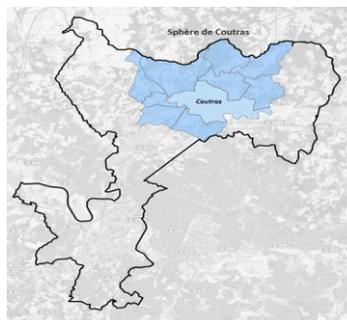
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

# PLH La Cali 2018 - 2023 - Programme d'actions territorialisé

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Guîtres

#### Sphère de Coutras



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
Population 2014	1 636	20 398	89 881
Nb de ménages 2014	738	8 739	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	-0,21%	0,79%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	-0,09%	0,66%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,51	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,22	2,32	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 441 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2015	888	10 205	45 477
Résidences principales 2015	713	8 758	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	28	299	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	15	394	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	3	79	399
Part des propriétaires occupants	53%	64%	60%
Part des locataires du parc privé	31%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	70	632	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	142	782	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	19%	9%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	40	165	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	85	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	24	67	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	8	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	10	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	406	4 751	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	760	9 068	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	2	14	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	1	5	12
Equipements de santé - 2016	21	119	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2006
Etat	Révision générale du PLU engagée en 2017
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	2,22
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	10

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

<p>Potentiel foncier pour du logement neuf très limité dans le cadre de l'actuel PLU (une dizaine de lots)</p> <p>Enjeu de réhabilitation des logements sur le bourg ancien</p> <p>Intérêt pour un accompagnement social des locataires, notamment dans les logements communaux</p>
---

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
en production neuve	6	58	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Guîtres	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
en production neuve	36	348	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

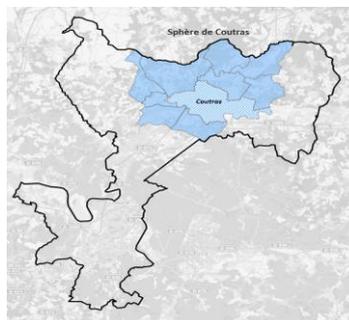
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

# PLH La Cali 2018 - 2023 - Programme d'actions territorialisé

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Lagorce

#### Sphère de Coutras



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
Population 2014	1 693	20 398	89 881
Nb de ménages 2014	664	8 739	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,56%	0,79%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,11%	0,66%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,60	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,46	2,32	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 560 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2015	787	10 205	45 477
Résidences principales 2015	670	8 758	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	299	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	22	394	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	4	79	399
Part des propriétaires occupants	78%	64%	60%
Part des locataires du parc privé	19%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	632	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	12	782	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	2%	9%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	85	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	3	67	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	8	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	10	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	254	4 751	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	780	9 068	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	14	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	5	12
Equipements de santé - 2016	2	119	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2008
Etat	Modification du PLU lancée en 2018
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	16,37
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	4

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Potentiel encore important en zone U
Zone IAU en face de la mairie (foncier privé) qui pourrait faire l'objet d'un aménagement d'ensemble
A plus long terme zones 2AU dont plusieurs ne sont pas desservies par les réseaux

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
en production neuve	7	58	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Lagorce	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
en production neuve	42	348	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

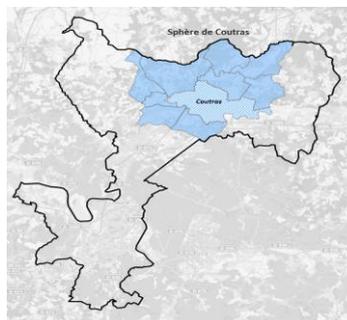
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

# PLH La Cali 2018 - 2023 - Programme d'actions territorialisé

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Le Fieu

### Sphère de Coutras



## Portrait de la commune

### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
Population 2014	532	20 398	89 881
Nb de ménages 2014	206	8 739	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,78%	0,79%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	1,47%	0,66%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,63	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,69	2,32	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 521 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2015	244	10 205	45 477
Résidences principales 2015	188	8 758	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	299	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	9	394	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	2	79	399
Part des propriétaires occupants	78%	64%	60%
Part des locataires du parc privé	16%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	632	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	3	782	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	2%	9%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	85	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	10	67	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	8	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	10	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	40	4 751	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	246	9 068	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	0	14	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	5	12
Equipements de santé - 2016	1	119	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2013
Etat	PLU opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	AREVA propriétaire de 45% de la commune pour exploitation d'uranium

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	7,64
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Enjeu de requalification de logements communaux en très mauvais état
Convention d'aménagement de bourg avec le Département
17 ha de réserves foncières communales principalement situés en centre-bourg (en grande partie non constructibles)

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
en production neuve	2	58	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

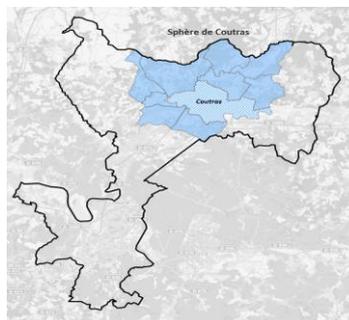
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Le Fieu	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
en production neuve	12	348	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

### Les Églisottes-et-Chalaires

#### Sphère de Coutras



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Les Églisottes-et-Chalaires	Sphère de Coutras	CALI
Population 2014	2 174	20 398	89 881
Nb de ménages 2014	865	8 739	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,39%	0,79%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	-0,08%	0,66%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,38	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,51	2,32	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 380 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Les Églisottes-et-Chalaires	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2015	1 020	10 205	45 477
Résidences principales 2015	854	8 758	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	30	299	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	29	394	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	6	79	399
Part des propriétaires occupants	71%	64%	60%
Part des locataires du parc privé	22%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	39	632	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	48	782	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	6%	9%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Les Églisottes-et-Chalaires	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	85	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	67	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	8	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	10	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Les Églisottes-et-Chalaires	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	376	4 751	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	825	9 068	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	14	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	5	12
Equipements de santé - 2016	11	119	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2013
Etat	Modification PLU en cours
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI Zone Natura 2000 Zone de bruit Emprise minière AREVA

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	2,50
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

<p>Projet de reconversion du presbytère dont la commune est propriétaire pour accueillir des personnes âgées</p> <p>Projet d'acquisition par la commune de logements vacants et dégradés en centre-bourg</p> <p>Enjeu de rénovation de logements libérés suite à la fermeture d'établissements industriels sur la commune</p>
---

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Les Églisottes-et-Chalaires	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
en production neuve	8	58	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

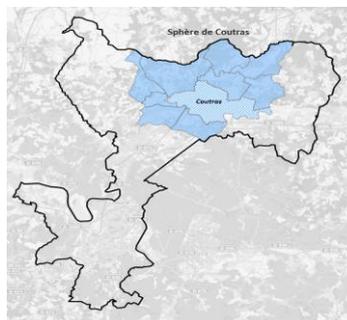
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Les Églisottes-et-Chalaires	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
en production neuve	48	348	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

### Les Peintures

#### Sphère de Coutras



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
Population 2014	1 569	20 398	89 881
Nb de ménages 2014	651	8 739	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,31%	0,79%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,15%	0,66%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,54	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,49	2,32	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 514 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2015	733	10 205	45 477
Résidences principales 2015	654	8 758	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	299	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	21	394	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	4	79	399
Part des propriétaires occupants	69%	64%	60%
Part des locataires du parc privé	23%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	34	632	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	45	782	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	7%	9%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	85	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	6	67	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	8	8
Terrains familiaux d'initiative privée	10	10	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	187	4 751	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	732	9 068	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	14	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	5	12
Equipements de santé - 2016	4	119	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2006
Etat	Révision du PLU lancée en 2013
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Enjeu de gestion de plusieurs situations de sédentarisation de familles de gens du voyage
---

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
<i>en production neuve</i>	12	58	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

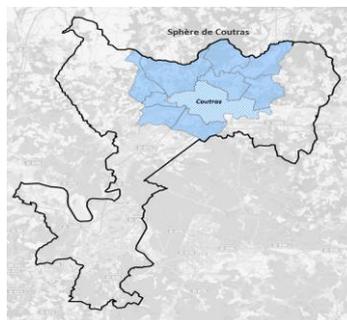
OBJECTIFS 2018-2023	Les Peintures	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
<i>en production neuve</i>	72	348	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Sablons

#### Sphère de Coutras



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
Population 2014	1 332	20 398	89 881
Nb de ménages 2014	529	8 739	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,77%	0,79%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,28%	0,66%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,61	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,53	2,32	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 646 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
Logements 2015	577	10 205	45 477
Résidences principales 2015	516	8 758	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	299	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	31	394	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	6	79	399
Part des propriétaires occupants	80%	64%	60%
Part des locataires du parc privé	16%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	632	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	18	782	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	4%	9%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
EHPAD (nb de places)	0	165	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	85	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	23	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	4	67	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	8	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	10	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	181	4 751	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	645	9 068	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	14	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	5	12
Equipements de santé - 2016	3	119	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	RNU
Date d'approbation	0
Etat	RNU
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI Nature 2000 RNU (constructibilité limitée)

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Souhait d'un projet de développement de l'habitat modéré, au fil de l'eau
Situations de famille de gens du voyages sédentarisées à gérer

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
<i>en production neuve</i>	4	58	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	1	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

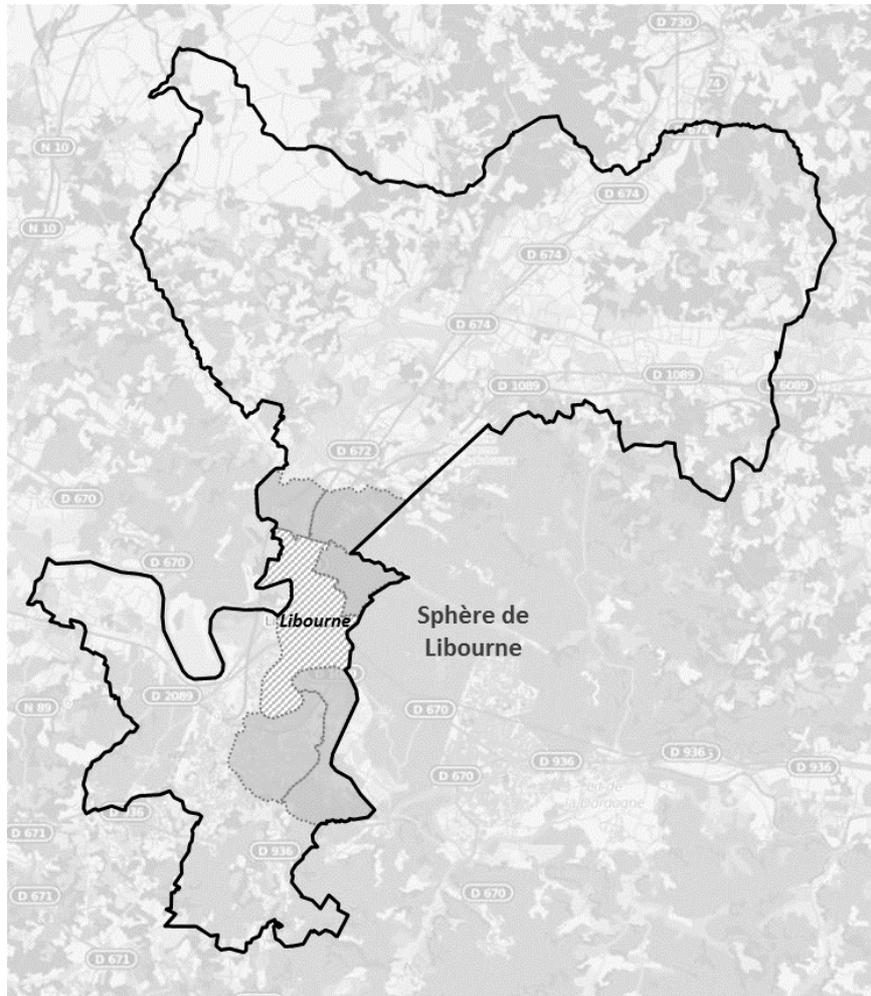
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Sablons	Sphère de Coutras	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
<i>en production neuve</i>	24	348	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	6	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## Sphère de Libourne

---

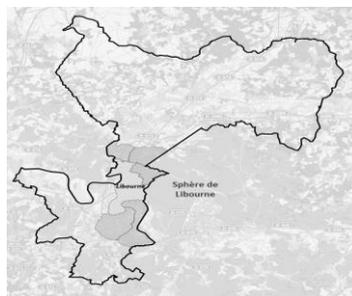


- 
- Libourne
- Génissac
- Lalande-de-Pomerol
- Les Billaux
- Moulon
- Pomerol

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Libourne

#### Sphère de Libourne



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
Population 2014	24 595	30 020	89 881
Nb de ménages 2014	11 907	14 152	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,63%	0,70%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,36%	0,41%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,21	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,00	2,06	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 533 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2015	14 233	16 909	45 477
Résidences principales 2015	12 115	14 365	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	536	668	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	365	494	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	73	99	399
Part des propriétaires occupants	41%	45%	60%
Part des locataires du parc privé	41%	39%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	2000	2 043	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	2469	2 564	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	21%	18%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	386	386	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	120	120	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	110	110	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	64	64	64
FJT	35	35	35
Logements communaux	21	41	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	50	50	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	17 175	18 443	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	11 182	13 874	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	15	20	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	4	4	12
Equipements de santé - 2016	325	340	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2016
Etat	Des révisions allégées et une modification simplifiée engagées en 2018
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI, AOC Bordeaux, Pomerol et Saint-Emilion

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	24,89
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	3,57
Projets identifiés - nombre de logements	262

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Grands axes du projet de PLU : développer l'offre urbaine, permettre des parcours résidentiels complets et renforcer le Rayonnement de Libourne dans l'agglomération et sur le Grand Libournais

Projet urbain en cours de définition avec un enjeu très fort de requalification de l'habitat du centre-ville

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	122	63	684
en production neuve	72	58	577
via la remise sur le marché de logements vacants	50	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	49	pas d'objectif	225
en production neuve	28	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	21	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	8	pas d'objectif	67

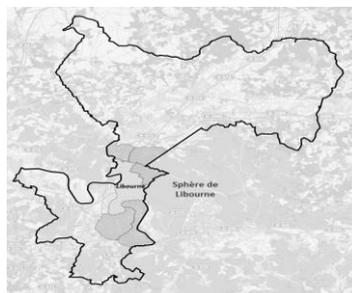
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Libourne	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	732	378	4 104
en production neuve	432	348	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	300	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	294	pas d'objectif	1 350
en production neuve	168	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	126	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	50	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

### Génissac

### Sphère de Libourne



## Portrait de la commune

### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
Population 2014	1 915	30 020	89 881
Nb de ménages 2014	761	14 152	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	2,30%	0,70%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	1,60%	0,41%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	2,32	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,48	2,06	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 808 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2015	877	16 909	45 477
Résidences principales 2015	767	14 365	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	25	668	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	65	494	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	13	99	399
Part des propriétaires occupants	68%	45%	60%
Part des locataires du parc privé	28%	39%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	2 043	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	22	2 564	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	3%	18%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	0	386	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	120	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	110	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	64	64
FJT	0	35	35
Logements communaux	4	41	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	50	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	295	18 443	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	1 019	13 874	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	20	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	4	12
Equipements de santé - 2016	3	340	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2007
Etat	Révision générale du PLU engagée en 2015
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	3

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

<p>Enjeu à maîtriser les possibles divisions parcellaires (maison des années 60 avec 6000 à 7000 m<sup>2</sup> de terrain)</p> <p>Projet d'aménagement d'un "éco-quartier rural" et d'intégrer dans le PLU une dimension écologique</p> <p>Construction d'un logement d'urgence</p>
---

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
<i>en production neuve</i>	20	58	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

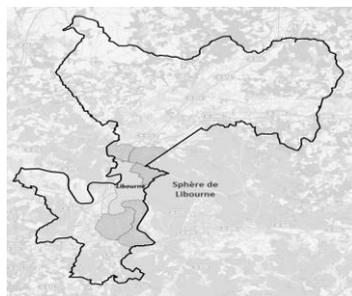
OBJECTIFS 2018-2023	Génissac	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
<i>en production neuve</i>	120	348	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Lalande-de-Pomerol

#### Sphère de Libourne



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Population 2014	676	30 020	89 881
Nb de ménages 2014	275	14 152	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,06%	0,70%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,18%	0,41%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,21	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,44	2,06	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 764 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2015	331	16 909	45 477
Résidences principales 2015	263	14 365	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	29	668	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	3	494	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	1	99	399
Part des propriétaires occupants	75%	45%	60%
Part des locataires du parc privé	19%	39%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	2 043	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	0	2 564	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	0%	18%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	0	386	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	120	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	110	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	64	64
FJT	0	35	35
Logements communaux	2	41	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	50	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	174	18 443	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	297	13 874	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	20	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	4	12
Equipements de santé - 2016	1	340	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	RNU
Date d'approbation	–
Etat	RNU
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Zone AOC Lalande de Pomerol

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

<p>Quelques terrains pourraient être constructibles mais les propriétaires ne souhaitent pas vendre. Mise en place de la taxe sur les logements vacants en cours</p>
--

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
<i>en production neuve</i>	I	58	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

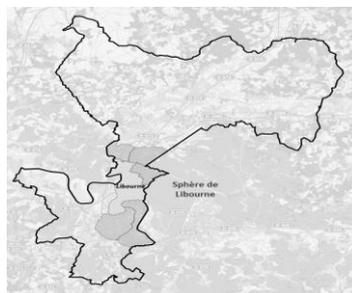
OBJECTIFS 2018-2023	Lalande-de-Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
<i>en production neuve</i>	6	348	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Les Billaux

#### Sphère de Libourne



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
Population 2014	1 180	30 020	89 881
Nb de ménages 2014	504	14 152	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,40%	0,70%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,99%	0,41%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,68	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,39	2,06	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 730 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2015	558	16 909	45 477
Résidences principales 2015	495	14 365	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	668	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	41	494	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	8	99	399
Part des propriétaires occupants	58%	45%	60%
Part des locataires du parc privé	39%	39%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	2 043	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	17	2 564	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	3%	18%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	0	386	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	120	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	110	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	64	64
FJT	0	35	35
Logements communaux	2	41	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	50	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	169	18 443	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	577	13 874	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	20	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	4	12
Equipements de santé - 2016	2	340	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2015
Etat	PLU opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI (60% de la commune en zone inondable) Natura 2000

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	15,36
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Un projet de zone pavillonnaire et 2 secteurs d'habitat collectif (dont une part de logements locatifs sociaux), foncier non encore maîtrisé
--

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
<i>en production neuve</i>	25	58	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Les Billaux	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
<i>en production neuve</i>	150	348	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

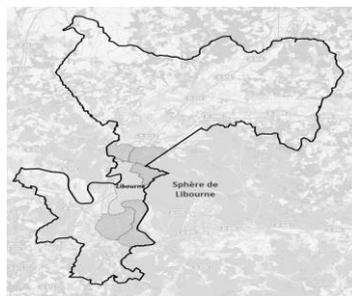
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

# PLH La Cali 2018 - 2023 - Programme d'actions territorialisé

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Moulon

### Sphère de Libourne



## Portrait de la commune

### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
Population 2014	988	30 020	89 881
Nb de ménages 2014	403	14 152	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,49%	0,70%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,37%	0,41%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,30	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,43	2,06	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 672 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2015	477	16 909	45 477
Résidences principales 2015	405	14 365	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	668	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	17	494	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	3	99	399
Part des propriétaires occupants	75%	45%	60%
Part des locataires du parc privé	19%	39%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	15	2 043	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	22	2 564	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	5%	18%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	0	386	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	120	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	110	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	64	64
FJT	0	35	35
Logements communaux	2	41	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	50	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	183	18 443	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	490	13 874	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	20	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	4	12
Equipements de santé - 2016	8	340	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2016
Etat	Modification simplifiée du PLU lancée en 2018
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Contrainte vigne et PPRI sur 2/3 du territoire

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	2,50
Projets identifiés - nombre de logements	20

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Projet sur un terrain communal à proximité du bourg (Gueyrosse) avec une capacité de 35 à 40 logements - intérêt pour du conseil technique sur le montage de cette opération

Souhait de la commune de diversifier le type de logements produits et d'avoir des logements locatifs pour permettre aux jeunes qui s'installent de rester sur la commune

Souhait de relayer davantage à la population les informations relatives aux aides à la rénovation des logements

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
<i>en production neuve</i>	11	58	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

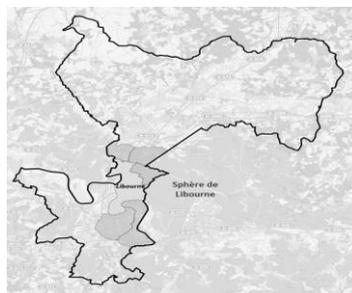
OBJECTIFS 2018-2023	Moulon	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
<i>en production neuve</i>	66	348	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Pomerol

### Sphère de Libourne



## Portrait de la commune

### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Population 2014	666	30 020	89 881
Nb de ménages 2014	302	14 152	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	-1,46%	0,70%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	-1,84%	0,41%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	0,78	1,26	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	1,95	2,06	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 713 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Logements 2015	433	16 909	45 477
Résidences principales 2015	320	14 365	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	45	668	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	3	494	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	1	99	399
Part des propriétaires occupants	45%	45%	60%
Part des locataires du parc privé	37%	39%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	28	2 043	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	34	2 564	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	11%	18%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
EHPAD (nb de places)	0	386	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	120	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	110	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	64	64
FJT	0	35	35
Logements communaux	10	41	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	50	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	447	18 443	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	309	13 874	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	20	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	4	12
Equipements de santé - 2016	1	340	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2009
Etat	Une révision allégée et une modification du PLU engagées en 2018
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Zone AOC Pomerol

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Nombreux logements vacants avec une très forte rétention foncière, en cours de mise en place de la taxe sur les logements vacants.
--

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	63	684
<i>en production neuve</i>	I	58	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	5	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

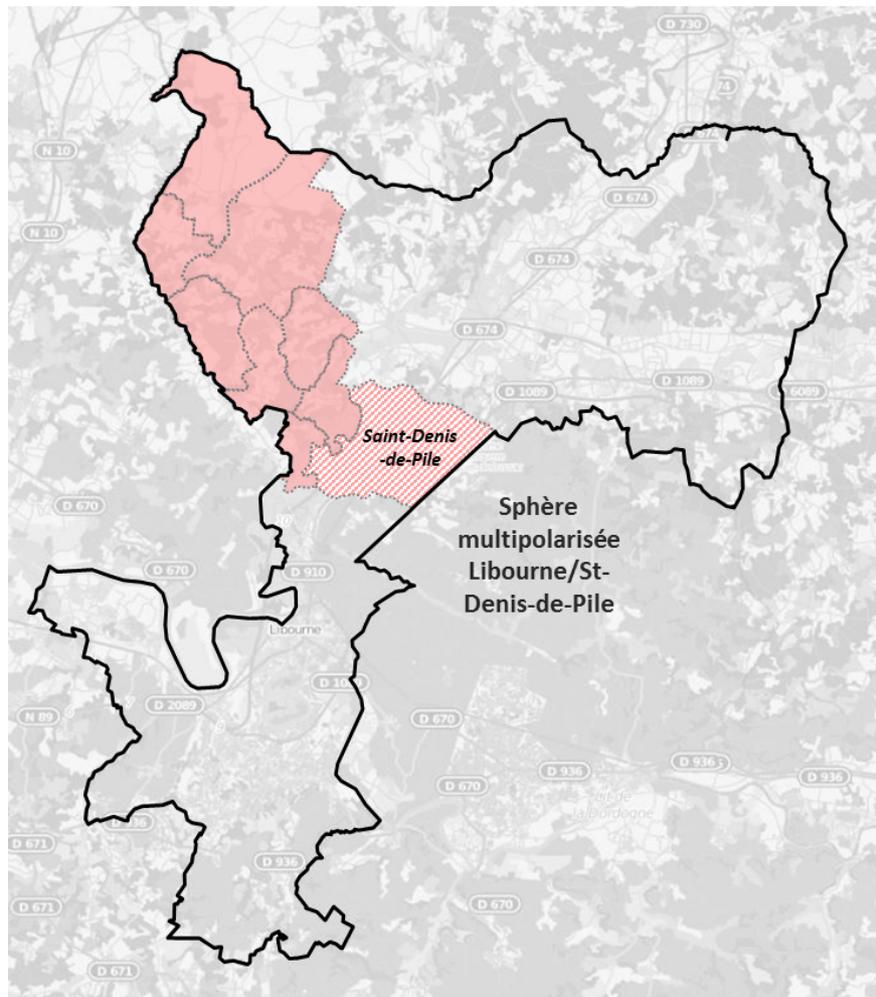
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Pomerol	Sphère de Libourne	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	378	4 104
<i>en production neuve</i>	6	348	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	30	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## Sphère multipolarisée Libourne /Saint-Denis-de-Pile

---

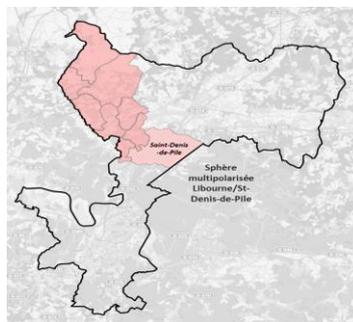


- Saint-Denis-de-Pile
- Bonzac
- Lapouyade
- Maransin
- Saint-Ciers-d'Abzac
- Saint-Martin-de-Laye
- Saint-Martin-du-Bois
- Savignac-de-l'Isle
- Tizac-de-Lapouyade

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Saint-Denis-de-Pile

#### Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Saint-Denis-de-Pile	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Population 2014	5 277	11 329	89 881
Nb de ménages 2014	2 094	4 465	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,92%	0,72%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,21%	0,13%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,62	1,59	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,45	2,48	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 593 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Saint-Denis-de-Pile	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Logements 2015	2 345	5 047	45 477
Résidences principales 2015	2 104	4 469	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	55	176	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	140	286	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	28	57	399
Part des propriétaires occupants	71%	76%	60%
Part des locataires du parc privé	18%	17%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	143	158	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	205	251	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	10%	6%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Denis-de-Pile	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
EHPAD (nb de places)	114	114	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	48	48	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	124	124	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	1	29	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	16	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	12	18	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Denis-de-Pile	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	1 379	2 223	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	2 422	5 356	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	2	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	12
Equipements de santé - 2016	26	35	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2013
Etat	PLU opposable - Modification 2017
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	40,81
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	5,97
Projets identifiés - nombre de logements	300

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Besoin de logements de qualité pour des séniors encore autonomes (qui n'ont plus besoin d'une grande maison et ne souhaitent plus entretenir un terrain) mais aussi de très petits logements (pas d'offre pour des personnes seules) et de maisons de ville  
 Besoin d'ingénierie pour traiter des problématiques spécifiques : résorption de la vacance, lutte contre la paupérisation, habitat des gens du voyage, demandes d'assouplissement du PPRI

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Denis-de-Pile	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	52	34	684
en production neuve	49	32	577
via la remise sur le marché de logements vacants	3	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	42	pas d'objectif	225
en production neuve	40	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	2	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	12	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

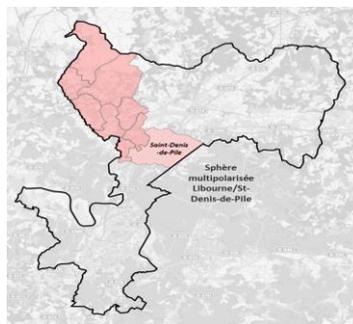
OBJECTIFS 2018-2023	Saint-Denis-de-Pile	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	312	204	4 104
en production neuve	294	192	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	20	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	252	pas d'objectif	1 350
en production neuve	240	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	12	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	72	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Bonzac

#### Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Bonzac	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Population 2014	755	11 329	89 881
Nb de ménages 2014	295	4 465	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,11%	0,72%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	-0,27%	0,13%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,66	1,59	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,59	2,48	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 788 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Bonzac	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Logements 2015	330	5 047	45 477
Résidences principales 2015	299	4 469	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	11	176	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	20	286	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	4	57	399
Part des propriétaires occupants	85%	76%	60%
Part des locataires du parc privé	13%	17%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	158	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	1	251	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	0%	6%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Bonzac	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
EHPAD (nb de places)	0	114	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	124	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	1	29	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	18	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Bonzac	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	97	2 223	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	381	5 356	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	12
Equipements de santé - 2016	0	35	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation	Carte communale 2003
Etat	Carte Communale opposable - Révision 2007
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI Zone AOC

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	12,36
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Une ZAD autour de la mairie pour maîtriser le développement du bourg
--

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Bonzac	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de- Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	34	684
<i>en production neuve</i>	5	32	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

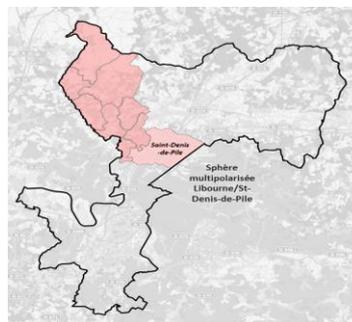
OBJECTIFS 2018-2023	Bonzac	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de- Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	204	4 104
<i>en production neuve</i>	30	192	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Lapouyade

#### Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Lapouyade	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Population 2014	495	11 329	89 881
Nb de ménages 2014	211	4 465	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,52%	0,72%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	1,23%	0,13%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,33	1,59	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,14	2,48	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 525 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Lapouyade	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Logements 2015	260	5 047	45 477
Résidences principales 2015	213	4 469	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	176	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	16	286	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	3	57	399
Part des propriétaires occupants	74%	76%	60%
Part des locataires du parc privé	20%	17%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	158	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	10	251	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	5%	6%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Lapouyade	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
EHPAD (nb de places)	0	114	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	124	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	10	29	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	18	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Lapouyade	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	149	2 223	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	232	5 356	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	12
Equipements de santé - 2016	2	35	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2018
Etat	PLU opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	4,35
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Orientation du développement prioritairement par densification du centre-bourg

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Lapouyade	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de- Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	34	684
<i>en production neuve</i>	2	32	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

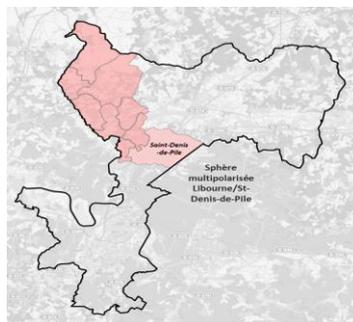
OBJECTIFS 2018-2023	Lapouyade	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de- Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	204	4 104
<i>en production neuve</i>	12	192	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Maransin

#### Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Maransin	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Population 2014	1 031	11 329	89 881
Nb de ménages 2014	439	4 465	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	-0,65%	0,72%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	-1,27%	0,13%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,25	1,59	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,49	2,48	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 556 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Maransin	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Logements 2015	487	5 047	45 477
Résidences principales 2015	412	4 469	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	176	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	13	286	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	3	57	399
Part des propriétaires occupants	78%	76%	60%
Part des locataires du parc privé	17%	17%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	158	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	9	251	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	2%	6%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Maransin	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
EHPAD (nb de places)	0	114	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	124	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	5	29	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	18	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Maransin	Sphère multipolarisée	
		Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	139	2 223	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	494	5 356	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	12
Equipements de santé - 2016	5	35	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation	Carte communale 2009
Etat	Carte Communale opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	7,00
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Terrain communal de 2 ha sur lequel une opération d'aménagement serait nécessaire pour construire des logements  
La commune est aussi propriétaire d'un grand bâtiment à rénover pour faire du logement mais n'a pas les capacités d'investissement suffisantes pour le moment (étude faite avec le PACT)

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Maransin	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de- Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	34	684
<i>en production neuve</i>	4	32	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Maransin	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de- Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	204	4 104
<i>en production neuve</i>	24	192	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

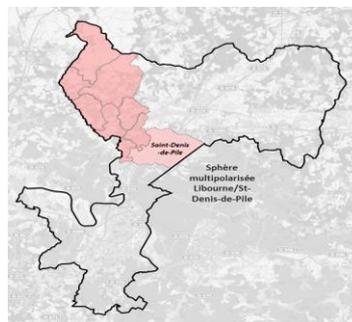
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

# PLH La Cali 2018 - 2023 - Programme d'actions territorialisé

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Saint-Ciers-d'Abzac

#### Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Saint-Ciers-d'Abzac	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Population 2014	1 374	11 329	89 881
Nb de ménages 2014	471	4 465	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,87%	0,72%	0,86%
Taux de variation du solde migratoire 2009-2014	0,18%	0,13%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	2,42	1,59	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,56	2,48	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 584 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Saint-Ciers-d'Abzac	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Logements 2015	551	5 047	45 477
Résidences principales 2015	484	4 469	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	176	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	49	286	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	10	57	399
Part des propriétaires occupants	82%	76%	60%
Part des locataires du parc privé	12%	17%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	15	158	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	17	251	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	4%	6%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Ciers-d'Abzac	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
EHPAD (nb de places)	0	114	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	124	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	1	29	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	6	18	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Ciers-d'Abzac	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	154	2 223	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	652	5 356	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	12
Equipements de santé - 2016	2	35	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2004
Etat	Modification simplifiée du PLU lancée en 2018
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Natura 2000

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	3,00
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	29

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Nombreuses zones AU encore non urbanisées

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Ciers-d'Abzac	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	34	684
<i>en production neuve</i>	10	32	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

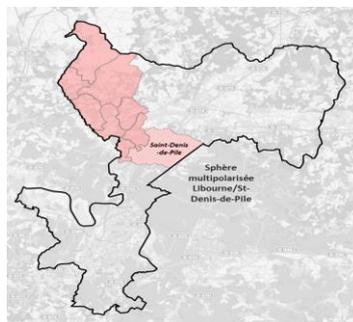
OBJECTIFS 2018-2023	Saint-Ciers-d'Abzac	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	204	4 104
<i>en production neuve</i>	60	192	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Saint-Martin-de-Laye

#### Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Saint-Martin-de-Laye	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Population 2014	541	11 329	89 881
Nb de ménages 2014	208	4 465	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,83%	0,72%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	1,99%	0,13%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,33	1,59	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,71	2,48	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 693 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Saint-Martin-de-Laye	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Logements 2015	238	5 047	45 477
Résidences principales 2015	207	4 469	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	176	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	20	286	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	4	57	399
Part des propriétaires occupants	81%	76%	60%
Part des locataires du parc privé	17%	17%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	158	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	-	251	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	-	6%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Martin-de-Laye	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
EHPAD (nb de places)	0	114	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	124	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	29	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	18	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Martin-de-Laye	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	77	2 223	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	264	5 356	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	12
Equipements de santé - 2016	0	35	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation	Carte communale 2005
Etat	Carte Communale opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	2,64
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	4,30
Projets identifiés - nombre de logements	16

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Possibilité d'un lotissement d'une vingtaine de lots de 800/1000 m<sup>2</sup> sous maîtrise foncière privée dans le centre bourg  
Autre projet possible pour environ 10 maisons

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Martin-de-Laye	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	34	684
<i>en production neuve</i>	3	32	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

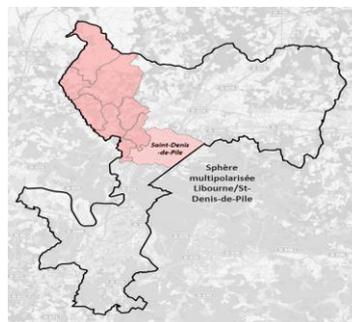
OBJECTIFS 2018-2023	Saint-Martin-de-Laye	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	204	4 104
<i>en production neuve</i>	18	192	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Saint-Martin-du-Bois

#### Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Saint-Martin-du-Bois	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Population 2014	850	11 329	89 881
Nb de ménages 2014	326	4 465	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,99%	0,72%	0,86%
Taux de variation du solde migratoire 2009-2014	0,22%	0,13%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	2,09	1,59	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,66	2,48	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 623 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Saint-Martin-du-Bois	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Logements 2015	363	5 047	45 477
Résidences principales 2015	329	4 469	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	176	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	12	286	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	2	57	399
Part des propriétaires occupants	78%	76%	60%
Part des locataires du parc privé	18%	17%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	158	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	3	251	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	1%	6%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Martin-du-Bois	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
EHPAD (nb de places)	0	114	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	124	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	9	29	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	18	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Martin-du-Bois	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	115	2 223	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	438	5 356	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	12
Equipements de santé - 2016	0	35	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation	Carte communale 2003
Etat	Carte Communale opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Environ 50% des surfaces urbanisables ouvertes dans la carte communale encore disponibles
---

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Martin-du-Bois	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	34	684
<i>en production neuve</i>	3	32	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

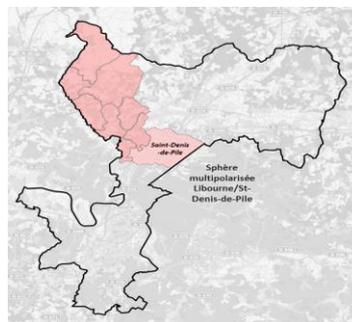
OBJECTIFS 2018-2023	Saint-Martin-du-Bois	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	204	4 104
<i>en production neuve</i>	18	192	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Savignac-de-l'Isle

#### Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Sphère multipolarisée		
	Savignac-de-l'Isle	Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Population 2014	503	11 329	89 881
Nb de ménages 2014	213	4 465	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	-0,39%	0,72%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	-0,86%	0,13%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	0,89	1,59	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,23	2,48	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 682 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Sphère multipolarisée		
	Savignac-de-l'Isle	Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Logements 2015	245	5 047	45 477
Résidences principales 2015	221	4 469	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	11	176	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	12	286	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	2	57	399
Part des propriétaires occupants	81%	76%	60%
Part des locataires du parc privé	17%	17%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	158	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	0	251	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	0%	6%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Sphère multipolarisée		
	Savignac-de-l'Isle	Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
EHPAD (nb de places)	0	114	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	124	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	29	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	18	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Sphère multipolarisée		
	Savignac-de-l'Isle	Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	62	2 223	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	224	5 356	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	12
Equipements de santé - 2016	0	35	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation	Carte communale 2007
Etat	Carte Communale opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI (1/3 de la commune)

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Nécessité de faire évoluer la carte communale qui ne permet plus de développement alors que la commune est très demandée

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Savignac-de-l'Isle	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de- Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	34	684
<i>en production neuve</i>	3	32	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

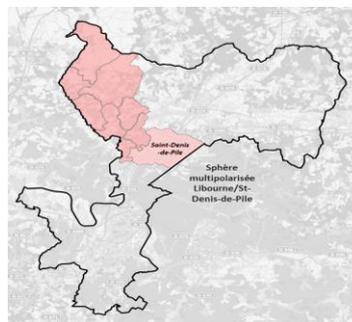
OBJECTIFS 2018-2023	Savignac-de-l'Isle	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de- Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	204	4 104
<i>en production neuve</i>	18	192	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Tizac-de-Lapouyade

#### Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Tizac-de-Lapouyade	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Population 2014	503	11 329	89 881
Nb de ménages 2014	207	4 465	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,86%	0,72%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,73%	0,13%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,33	1,59	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,49	2,48	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 820 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Tizac-de-Lapouyade	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Logements 2015	228	5 047	45 477
Résidences principales 2015	200	4 469	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	176	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	4	286	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	1	57	399
Part des propriétaires occupants	79%	76%	60%
Part des locataires du parc privé	16%	17%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	158	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	6	251	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	3%	6%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Tizac-de-Lapouyade	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
EHPAD (nb de places)	0	114	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	48	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	124	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	29	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	16	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	18	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Tizac-de-Lapouyade	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	54	2 223	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	249	5 356	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	0	12
Equipements de santé - 2016	0	35	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation	Carte communale 2005
Etat	Carte communales opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Natura 2000

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	7,72
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

La carte communale offre encore des possibilités, uniquement dans le bourg

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Tizac-de-Lapouyade	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	34	684
en production neuve	2	32	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

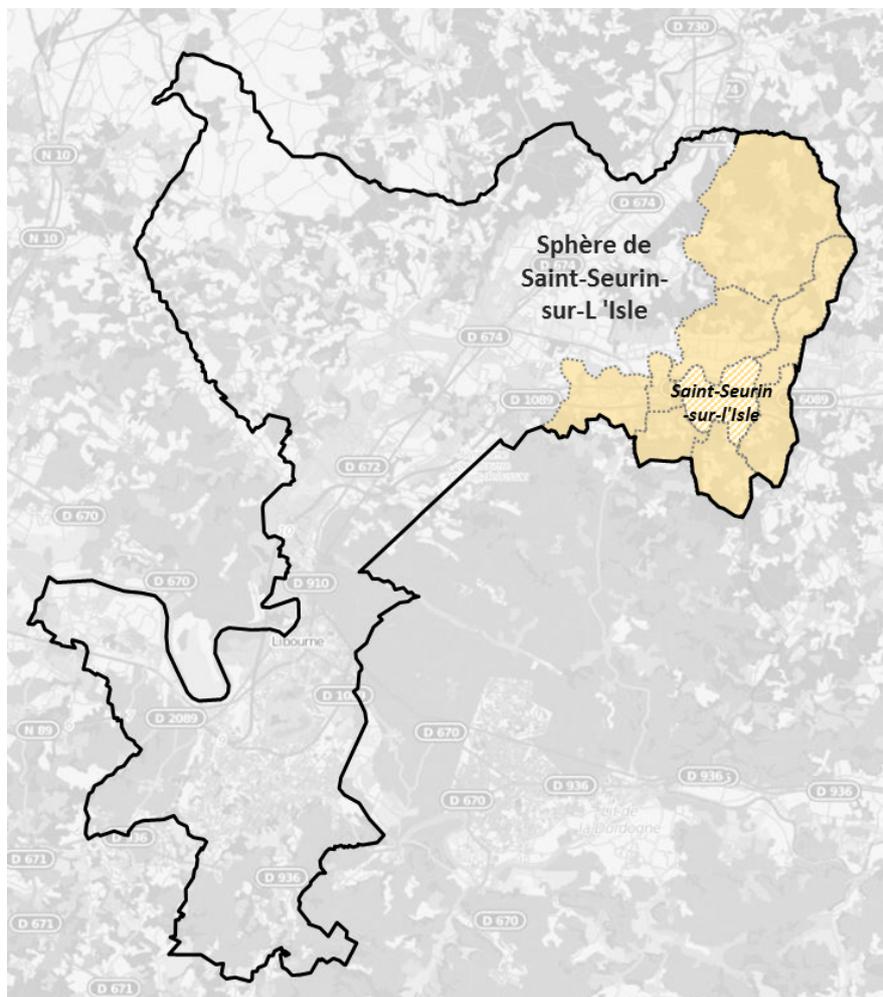
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Tizac-de-Lapouyade	Sphère multipolarisée Libourne/St-Denis-de-Pile	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	204	4 104
en production neuve	12	192	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## Sphère de Saint-Seurin-sur-l'Isle

---

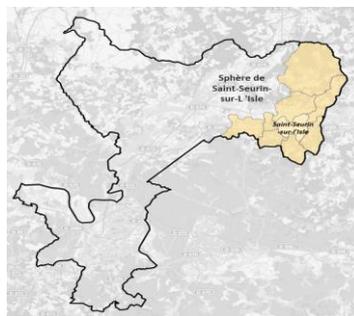


- Saint-Seurin-sur-l'Isle
- Camps-sur-l'Isle
- Gours
- Porchères
- Puynormand
- Saint-Antoine-sur-l'Isle
- Saint-Christophe-de-Double
- Saint-Médard-de-Guizières
- Saint-Sauveur-de-Puynormand

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Saint-Seurin-sur-l'Isle

#### Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Saint-Seurin-sur- l'Isle	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
Population 2014	3 129	9 506	89 881
Nb de ménages 2014	1 483	4 177	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,20%	0,99%	0,86%
Taux de variation du solde migratoire 2009-2014	1,56%	0,86%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	0,84	1,12	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,08	2,25	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 417 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Saint-Seurin-sur- l'Isle	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
Logements 2015	1 723	4 979	45 477
Résidences principales 2015	1 503	4 216	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	35	201	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	63	195	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	13	39	399
Part des propriétaires occupants	49%	63%	60%
Part des locataires du parc privé	31%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	293	376	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	348	502	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	24%	12%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Seurin-sur- l'Isle	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
EHPAD (nb de places)	70	70	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	56	56	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	1	15	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Seurin-sur- l'Isle	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	1 177	2 385	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	1 234	4 100	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	2	11	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	12
Equipements de santé - 2016	12	49	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2015
Etat	Révision PLU engagée en 2017
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	29,81
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	1,35
Projets identifiés - nombre de logements	9

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Accompagnement en cours des projets de division parcellaire  
 Potentiel de densification du centre-bourg important  
 Projet de rachat par la commune à un promoteur d'un terrain sur lequel du logement pourrait être développé

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Seurin-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	43	30	684
<i>en production neuve</i>	38	28	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	5	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

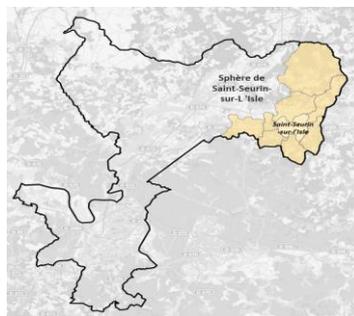
OBJECTIFS 2018-2023	Saint-Seurin-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	258	180	4 104
<i>en production neuve</i>	228	168	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	30	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Camps-sur-l'Isle

#### Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Camps-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Population 2014	588	9 506	89 881
Nb de ménages 2014	239	4 177	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	2,10%	0,99%	0,86%
Taux de variation du solde migratoire 2009-2014	2,03%	0,86%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,38	1,12	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,43	2,25	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 511 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Camps-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Logements 2015	263	4 979	45 477
Résidences principales 2015	236	4 216	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	201	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	21	195	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	4	39	399
Part des propriétaires occupants	78%	63%	60%
Part des locataires du parc privé	21%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	376	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	0	502	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	0%	12%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Camps-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	15	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Camps-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	90	2 385	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	250	4 100	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	11	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	12
Equipements de santé - 2016	3	49	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2004
Etat	PLU opposable - Modification 2006
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI et pas d'assainissement collectif jusqu'à tout récemment

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	4,40
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	12

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Enjeu de reconquête du logement vacant (pas de vacance de longue durée recensée dans le fichier statistique Filocom mais 3 logements vacants identifiés par la commune)  
 Souhait du Maire de développer des logements locatifs sociaux  
 Stratégie d'aménagement de centre-bourg en train d'être mise en place  
 Souhait de développer du locatif abordable pour faire vivre l'école et pour participer à l'accueil de type HLM afin de partager ce type d'accueil avec Saint Seurin sur l'Isle et Saint Médard de Guizières

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Camps-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	30	684
en production neuve	6	28	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

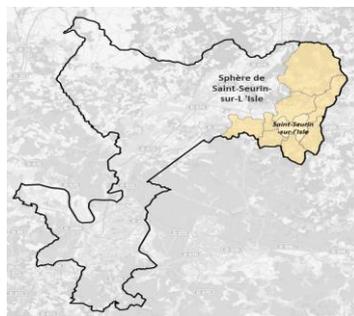
OBJECTIFS 2018-2023	Camps-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	180	4 104
en production neuve	36	168	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Gours

#### Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Gours	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Population 2014	518	9 506	89 881
Nb de ménages 2014	209	4 177	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	4,04%	0,99%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	3,52%	0,86%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,42	1,12	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,52	2,25	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 561 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Gours	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Logements 2015	265	4 979	45 477
Résidences principales 2015	223	4 216	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	201	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	30	195	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	6	39	399
Part des propriétaires occupants	81%	63%	60%
Part des locataires du parc privé	17%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	376	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	0	502	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	0%	12%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Gours	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	15	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Gours	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	93	2 385	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	224	4 100	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	11	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	12
Equipements de santé - 2016	0	49	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2011
Etat	PLU opposable - Modification simplifiée 2017
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Projet privé en cours de discussion entre 3 propriétaires et un promoteur à proximité de la RD 1089 (environ 10 logements)
--

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Gours	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	30	684
<i>en production neuve</i>	2	28	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

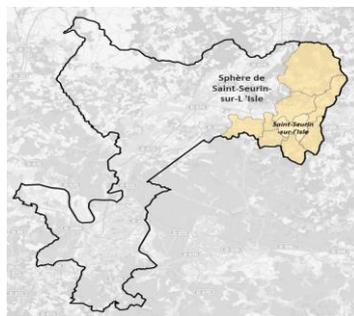
OBJECTIFS 2018-2023	Gours	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	180	4 104
<i>en production neuve</i>	12	168	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Porchères

#### Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Population 2014	912	9 506	89 881
Nb de ménages 2014	376	4 177	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,51%	0,99%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,16%	0,86%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,34	1,12	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,41	2,25	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 587 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Logements 2015	430	4 979	45 477
Résidences principales 2015	379	4 216	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	201	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	11	195	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	2	39	399
Part des propriétaires occupants	84%	63%	60%
Part des locataires du parc privé	14%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	376	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	4	502	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	1%	12%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	15	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	129	2 385	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	433	4 100	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	11	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	12
Equipements de santé - 2016	3	49	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	RNU
Date d'approbation	0
Etat	Elaboration du PLU engagée en 2014
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Souhait de trouver un point d'équilibre entre préservation et développement  
Situations d'habitat précaire ou très dégradé repérées sur la commune

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	30	684
<i>en production neuve</i>	3	28	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

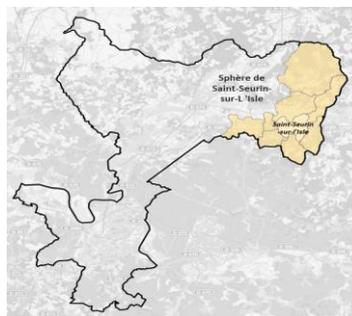
OBJECTIFS 2018-2023	Porchères	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	180	4 104
<i>en production neuve</i>	18	168	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Puynormand

#### Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Population 2014	312	9 506	89 881
Nb de ménages 2014	124	4 177	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,13%	0,99%	0,86%
Taux de variation du solde migratoire 2009-2014	-0,58%	0,86%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,59	1,12	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,61	2,25	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 484 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Logements 2015	166	4 979	45 477
Résidences principales 2015	123	4 216	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	201	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	7	195	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	1	39	399
Part des propriétaires occupants	80%	63%	60%
Part des locataires du parc privé	16%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	376	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	0	502	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	0%	12%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	15	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	65	2 385	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	155	4 100	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	11	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	12
Equipements de santé - 2016	0	49	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation	Carte communale 2005
Etat	Carte Communale opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	Eglise classée (ABF)

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	5,63
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Souhait d'accueillir sur la commune des familles avec enfants pour faire vivre l'école
--

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	30	684
<i>en production neuve</i>	2	28	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

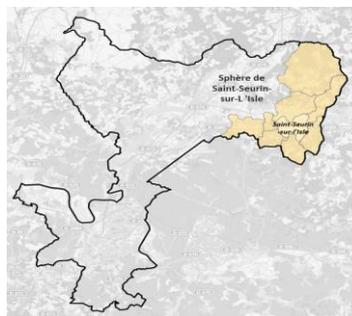
OBJECTIFS 2018-2023	Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	180	4 104
<i>en production neuve</i>	12	168	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Saint-Antoine-sur-l'Isle

#### Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Saint-Antoine-sur- l'Isle	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
Population 2014	573	9 506	89 881
Nb de ménages 2014	233	4 177	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,38%	0,99%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,55%	0,86%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,20	1,12	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,27	2,25	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 500 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Saint-Antoine-sur- l'Isle	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
Logements 2015	307	4 979	45 477
Résidences principales 2015	239	4 216	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	201	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	15	195	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	3	39	399
Part des propriétaires occupants	74%	63%	60%
Part des locataires du parc privé	22%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	376	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	12	502	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	5%	12%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Antoine-sur- l'Isle	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	15	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Antoine-sur- l'Isle	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	90	2 385	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	251	4 100	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	11	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	12
Equipements de santé - 2016	2	49	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation	Carte communale 2005
Etat	Révision Carte Communale engagée en 2013
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI Zone Natura 2000

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	14,00
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

La commune est intéressée pour avoir plus de communication sur les dispositifs existants
--

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Antoine-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	30	684
<i>en production neuve</i>	3	28	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

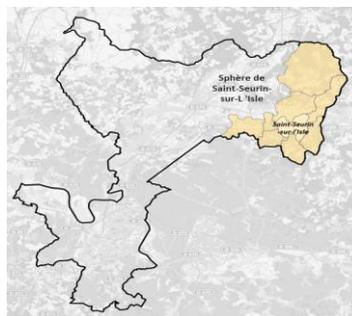
OBJECTIFS 2018-2023	Saint-Antoine-sur-l'Isle	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	180	4 104
<i>en production neuve</i>	18	168	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Saint-Christophe-de-Double

#### Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Saint-Christophe- de-Double	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
Population 2014	699	9 506	89 881
Nb de ménages 2014	292	4 177	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,22%	0,99%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,92%	0,86%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,23	1,12	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,59	2,25	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 435 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Saint-Christophe- de-Double	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
Logements 2015	356	4 979	45 477
Résidences principales 2015	290	4 216	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	22	201	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	6	195	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	1	39	399
Part des propriétaires occupants	78%	63%	60%
Part des locataires du parc privé	18%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	376	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	10	502	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	4%	12%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Christophe- de-Double	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	4	15	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Christophe- de-Double	Sphère de Saint-Seurin- sur-L'Isle	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	89	2 385	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	317	4 100	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	11	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	12
Equipements de santé - 2016	4	49	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	RNU
Date d'approbation	0
Etat	RNU
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Réflexion en cours sur l'élaboration d'un PLU en raison des difficultés à faire évoluer la commune avec de nouvelles constructions dans le cadre du RNU
---

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Christophe-de-Double	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	30	684
<i>en production neuve</i>	2	28	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

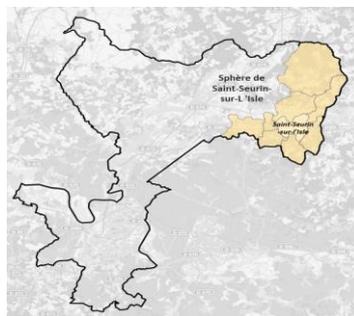
OBJECTIFS 2018-2023	Saint-Christophe-de-Double	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	180	4 104
<i>en production neuve</i>	12	168	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Saint-Médard-de-Guizières

#### Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Saint-Médard-de-Guizières	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Population 2014	2 389	9 506	89 881
Nb de ménages 2014	1 065	4 177	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,36%	0,99%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	-0,01%	0,86%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,24	1,12	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,20	2,25	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 479 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Saint-Médard-de-Guizières	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Logements 2015	1 304	4 979	45 477
Résidences principales 2015	1 071	4 216	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	56	201	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	36	195	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	7	39	399
Part des propriétaires occupants	59%	63%	60%
Part des locataires du parc privé	31%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	83	376	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	127	502	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	12%	12%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Médard-de-Guizières	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	5	15	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Médard-de-Guizières	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	590	2 385	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	1 053	4 100	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	2	11	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	1	1	12
Equipements de santé - 2016	25	49	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2004
Etat	PLU opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	47,26
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	12

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Enjeu d'incitation à la rénovation des logements par les propriétaires bailleurs et d'accompagnement social des locataires  
 Projet sur le secteur de la Petite Nauve avec le promoteur Immobilier Sud Atlantique : 12 lots à bâtir  
 Autres terrains privés en vente avec possibilité de projets de lotissements importants (pas forcément en adéquation avec la capacité des équipements publics actuels)

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Médard-de-Guizières	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	30	684
<i>en production neuve</i>	8	28	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

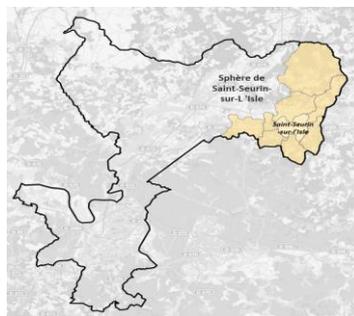
OBJECTIFS 2018-2023	Saint-Médard-de-Guizières	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	180	4 104
<i>en production neuve</i>	48	168	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Saint-Sauveur-de-Puynormand

#### Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Saint-Sauveur-de-Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Population 2014	386	9 506	89 881
Nb de ménages 2014	157	4 177	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	-1,01%	0,99%	0,86%
Taux de variation du solde migratoire 2009-2014	-0,85%	0,86%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,40	1,12	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,31	2,25	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 607 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Saint-Sauveur-de-Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Logements 2015	165	4 979	45 477
Résidences principales 2015	152	4 216	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	6	201	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	6	195	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	1	39	399
Part des propriétaires occupants	81%	63%	60%
Part des locataires du parc privé	15%	26%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	376	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	1	502	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	1%	12%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Sauveur-de-Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
EHPAD (nb de places)	0	70	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	56	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	1	15	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	0	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Sauveur-de-Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	62	2 385	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	184	4 100	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	11	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	1	12
Equipements de santé - 2016	0	49	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2008
Etat	PLU opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	AOC

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	8,22
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Le PLU pourrait permettre encore environ 30 constructions mais le foncier est complètement bloqué (contentieux très complexes)

La commune s'inscrit dans une perspective de développement très limité pour les prochaines années

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Sauveur-de-Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	30	684
<i>en production neuve</i>	2	28	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	2	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

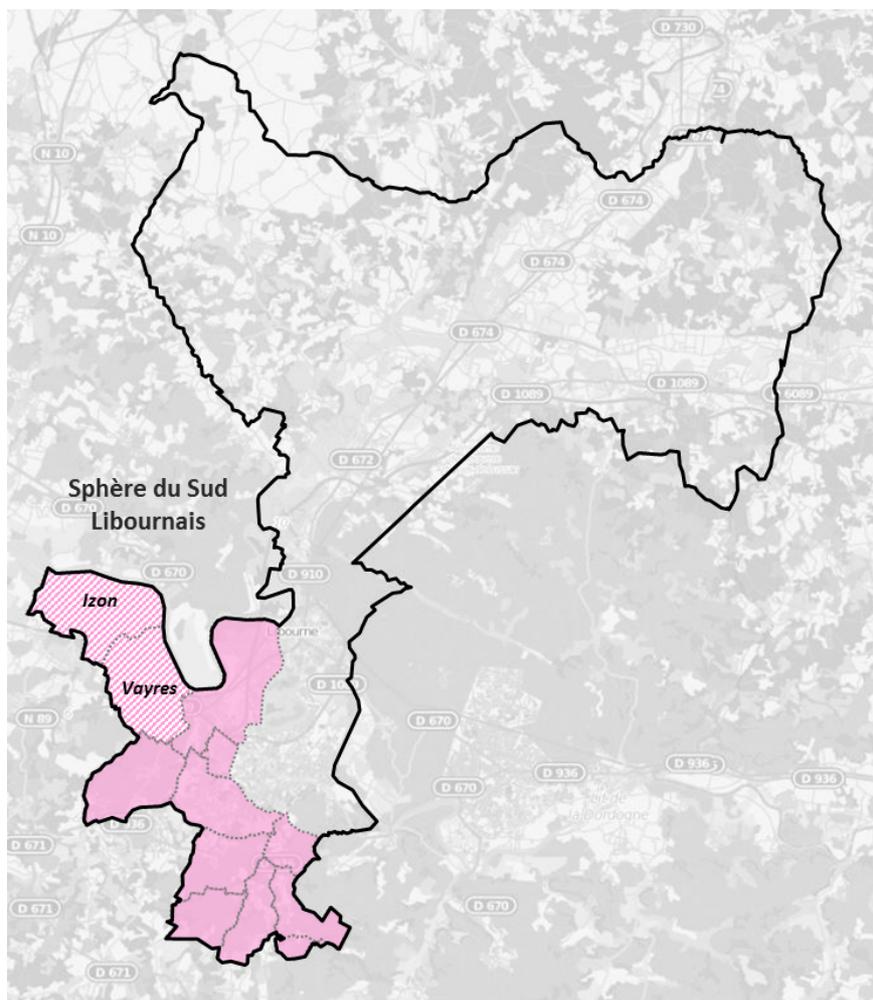
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Saint-Sauveur-de-Puynormand	Sphère de Saint-Seurin-sur-L'Isle	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	180	4 104
<i>en production neuve</i>	12	168	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	12	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## Sphère du Sud Libournais

---

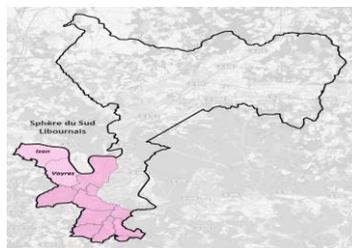


- Izon
- Vayres
- Arveyres
- Cadarsac
- Daignac
- Dardenac
- Espiet
- Nérigean
- Saint-Germain-du-Puch
- Saint-Quentin-de-Baron
- Tizac-de-Curton

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Izon

### Sphère Sud Libournais



## Portrait de la commune

### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Izon	Sphère Sud Libournais	CALI
Population 2014	5 466	18 628	89 881
Nb de ménages 2014	1 985	7 239	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,36%	1,22%	0,86%
Taux de variation du solde migratoire 2009-2014	-0,17%	0,65%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	2,49	1,88	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,74	2,54	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 800 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Izon	Sphère Sud Libournais	CALI
Logements 2015	2 202	8 337	45 477
Résidences principales 2015	2 063	7 482	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	259	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	57	627	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	11	125	399
Part des propriétaires occupants	78%	72%	60%
Part des locataires du parc privé	16%	23%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	95	185	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	131	275	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	7%	4%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Izon	Sphère Sud Libournais	CALI
EHPAD (nb de places)	75	158	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	16	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	-	9	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	2	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Izon	Sphère Sud Libournais	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	871	4 501	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	2 736	9 352	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	2	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	12
Equipements de santé - 2016	29	98	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2012
Etat	Modification du PLU lancée en 2016
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	18,47
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	9,68
Projets identifiés - nombre de logements	74

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Un développement résidentiel qui passera essentiellement par la construction neuve car le potentiel liée à la vacance est faible (17 en centre-bourg). La division parcellaire est amenée à se poursuivre mais la volonté de la commune est de la maîtriser davantage. L'étude portée par le PETR sur la division parcellaire permettra de doter la commune de premiers retours / outils.

Très fort phénomène de rétention foncière

Intégration des enjeux de développement du locatif social mais souhait de trouver un consensus pour préserver la qualité résidentielle de la commune. Des servitudes de mixité sociale ont été mises en place et des zones 2AU passées en IAU afin de permettre la création de logements sociaux.

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Izon	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	60	67	684
en production neuve	57	57	577
via la remise sur le marché de logements vacants	3	10	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	45	pas d'objectif	225
en production neuve	41	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	4	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	12	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

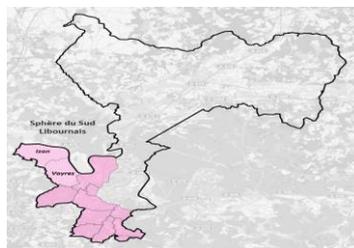
OBJECTIFS 2018-2023	Izon	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	360	402	4 104
en production neuve	342	342	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	17	60	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	270	pas d'objectif	1 350
en production neuve	246	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	24	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	74	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Vayres

#### Sphère Sud Libournais



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Vayres	Sphère Sud Libournais	CALI
Population 2014	3 711	18 628	89 881
Nb de ménages 2014	1 425	7 239	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,85%	1,22%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	1,52%	0,65%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,77	1,88	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,49	2,54	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 774 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Vayres	Sphère Sud Libournais	CALI
Logements 2015	1 646	8 337	45 477
Résidences principales 2015	1 453	7 482	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	46	259	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	248	627	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	50	125	399
Part des propriétaires occupants	69%	72%	60%
Part des locataires du parc privé	23%	23%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	70	185	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	94	275	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	7%	4%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Vayres	Sphère Sud Libournais	CALI
EHPAD (nb de places)	83	158	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	16	16	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	5	9	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	2	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Vayres	Sphère Sud Libournais	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	1 667	4 501	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	1 837	9 352	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	1	2	12
Equipements de santé - 2016	24	98	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2005
Etat	Révision du PLU en cours
Contraintes d'urbanisation spécifiques	AOC Graves de Vayres PPRI

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	19,02
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	n.d.
Projets identifiés - nombre de logements	n.d.

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

La division parcellaire est amenée à se poursuivre mais la volonté de la commune est de la maîtriser.  
Plusieurs fonciers identifiés pour du logement social public. Projet de conventionnement de l'EHPAD Louis Braille.

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Vayres	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	40	67	684
<i>en production neuve</i>	38	57	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	2	10	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	24	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	21	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	3	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	6	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

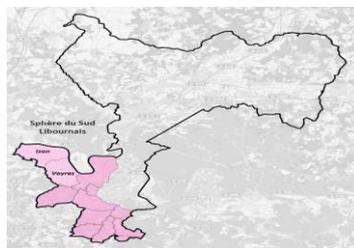
OBJECTIFS 2018-2023	Vayres	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	240	402	4 104
<i>en production neuve</i>	228	342	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	12	60	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	144	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	126	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	18	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	38	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Arveyres

#### Sphère Sud Libournais



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Arveyres	Sphère Sud Libournais	CALI
Population 2014	1 913	18 628	89 881
Nb de ménages 2014	776	7 239	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,25%	1,22%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	-0,08%	0,65%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,11	1,88	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,42	2,54	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 939 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Arveyres	Sphère Sud Libournais	CALI
Logements 2015	933	8 337	45 477
Résidences principales 2015	820	7 482	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	44	259	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	39	627	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	8	125	399
Part des propriétaires occupants	71%	72%	60%
Part des locataires du parc privé	26%	23%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	185	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	13	275	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	2%	4%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Arveyres	Sphère Sud Libournais	CALI
EHPAD (nb de places)	0	158	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	16	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	1	9	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	2	2	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Arveyres	Sphère Sud Libournais	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	589	4 501	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	879	9 352	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	1	2	12
Equipements de santé - 2016	13	98	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2007
Etat	Révision générale du PLU engagée en 2018 Révision allégée du PLU engagée en 2019
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRI

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	12,79
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	9,80
Projets identifiés - nombre de logements	13

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Souhait de limiter la consommation foncière tout en développant une mixité fonctionnelle et sociale.  
Volonté d'attirer de manière durable les ménages jeunes en permettant le développement de biens locatifs ou en accession à la propriété et de développer l'offre au centre bourg pour permettre aux plus âgés de s'y maintenir.  
Définition d'un projet d'aménagement pour la décennie à venir dans le cadre de la révision générale du PLU

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Arveyres	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	67	684
en production neuve	12	57	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	10	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

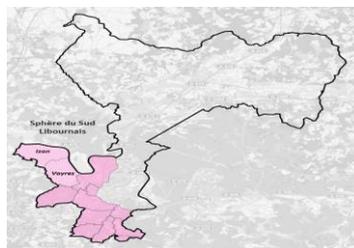
OBJECTIFS 2018-2023	Arveyres	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	402	4 104
en production neuve	72	342	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	60	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Cadarsac

### Sphère Sud Libournais



## Portrait de la commune

### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Cadarsac	Sphère Sud Libournais	CALI
Population 2014	330	18 628	89 881
Nb de ménages 2014	121	7 239	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	3,64%	1,22%	0,86%
Taux de variation du solde migratoire 2009-2014	2,76%	0,65%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,68	1,88	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,66	2,54	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 959 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Cadarsac	Sphère Sud Libournais	CALI
Logements 2015	142	8 337	45 477
Résidences principales 2015	131	7 482	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	11	259	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	11	627	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	2	125	399
Part des propriétaires occupants	94%	72%	60%
Part des locataires du parc privé	0%	23%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	185	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	2	275	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	2%	4%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Cadarsac	Sphère Sud Libournais	CALI
EHPAD (nb de places)	0	158	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	16	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	9	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	2	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Cadarsac	Sphère Sud Libournais	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	34	4 501	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	159	9 352	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	0	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	12
Equipements de santé - 2016	0	98	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2011
Etat	PLU opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	2,40
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Projet d'ouverture d'une zone 2AU en 2018 afin d'accroître l'attractivité du territoire vers la population jeune.  
 Objectif déployé de renforcement du centre bourg.  
 Blocage des divisions parcellaires pour permettre le développement de grands volumes.

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Cadarsac	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	67	684
en production neuve	3	57	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	10	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

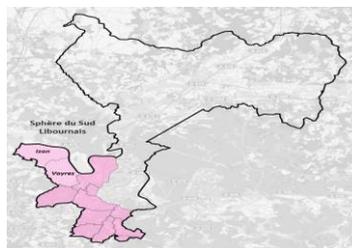
\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Cadarsac	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	402	4 104
en production neuve	18	342	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	60	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Daignac



### Sphère Sud Libournais

## Portrait de la commune

### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Daignac	Sphère Sud Libournais	CALI
Population 2014	485	18 628	89 881
Nb de ménages 2014	185	7 239	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,04%	1,22%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	-0,54%	0,65%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,51	1,88	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,54	2,54	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 618 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Daignac	Sphère Sud Libournais	CALI
Logements 2015	232	8 337	45 477
Résidences principales 2015	194	7 482	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	22	259	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	20	627	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	4	125	399
Part des propriétaires occupants	77%	72%	60%
Part des locataires du parc privé	22%	23%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	185	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	-	275	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	-	4%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Daignac	Sphère Sud Libournais	CALI
EHPAD (nb de places)	0	158	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	16	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	1	9	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	2	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Daignac	Sphère Sud Libournais	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	77	4 501	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	245	9 352	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	12
Equipements de santé - 2016	0	98	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2018
Etat	PLU opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	PPRMT

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	3,34
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Volonté de maintenir la population déjà présente sur le territoire.  
Contraintes fortes sur les projets liées à la présence de carrières (PPRMT)

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Dagnac	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	67	684
en production neuve	3	57	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	10	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

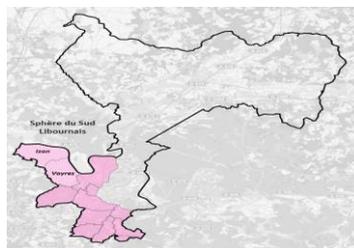
OBJECTIFS 2018-2023	Dagnac	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	402	4 104
en production neuve	18	342	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	60	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Dardenac

#### Sphère Sud Libournais



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Dardenac	Sphère Sud Libournais	CALI
Population 2014	86	18 628	89 881
Nb de ménages 2014	36	7 239	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	-1,34%	1,22%	0,86%
Taux de variation du solde migratoire 2009-2014	-1,56%	0,65%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,91	1,88	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,22	2,54	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 618 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Dardenac	Sphère Sud Libournais	CALI
Logements 2015	51	8 337	45 477
Résidences principales 2015	35	7 482	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	11	259	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	1	627	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	0	125	399
Part des propriétaires occupants	74%	72%	60%
Part des locataires du parc privé	0%	23%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	185	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	-	275	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	-	4%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Dardenac	Sphère Sud Libournais	CALI
EHPAD (nb de places)	0	158	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	16	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	9	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	2	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Dardenac	Sphère Sud Libournais	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	18	4 501	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	48	9 352	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	0	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	12
Equipements de santé - 2016	0	98	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	RNU
Date d'approbation	—
Etat	RNU
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	N.D.
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Souhait de lutter contre le recul démographique.
--

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Dardenac	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	67	684
en production neuve	I	57	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	10	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

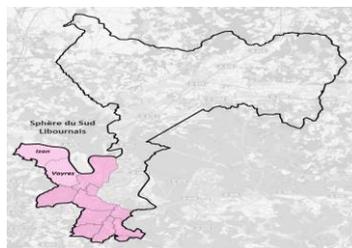
OBJECTIFS 2018-2023	Dardenac	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	402	4 104
en production neuve	6	342	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	60	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Espiet

#### Sphère Sud Libournais



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Espiet	Sphère Sud Libournais	CALI
Population 2014	754	18 628	89 881
Nb de ménages 2014	271	7 239	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,15%	1,22%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,22%	0,65%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	2,72	1,88	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,86	2,54	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 726 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Espiet	Sphère Sud Libournais	CALI
Logements 2015	316	8 337	45 477
Résidences principales 2015	276	7 482	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	259	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	17	627	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	3	125	399
Part des propriétaires occupants	82%	72%	60%
Part des locataires du parc privé	17%	23%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	185	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	-	275	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	-	4%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Espiet	Sphère Sud Libournais	CALI
EHPAD (nb de places)	0	158	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	16	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	-	9	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	2	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Espiet	Sphère Sud Libournais	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	109	4 501	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	401	9 352	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	12
Equipements de santé - 2016	0	98	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2010
Etat	Révision générale du PLU lancée en 2018
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	0,86
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	7

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Concentration de ménages propriétaires avec enfants et travaillant sur Bordeaux mais peu d'activités économiques sur le territoire.  
 Carrières qui limitent l'urbanisation et le développement des équipements.  
 Raréfaction de l'investissement locatif.  
 Promoteurs qui ont démontré un intérêt pour les zones 2AU.  
 Réflexion entamée sur le développement du centre-bourg.  
 Intérêt pour l'implantation d'un établissement spécifique pour personnes âgées.

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Espiet	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	67	684
en production neuve	5	57	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	10	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

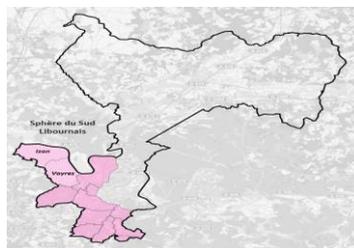
OBJECTIFS 2018-2023	Espiet	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	402	4 104
en production neuve	30	342	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	60	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Nérigean

#### Sphère Sud Libournais



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Nérigean	Sphère Sud Libournais	CALI
Population 2014	839	18 628	89 881
Nb de ménages 2014	355	7 239	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	-0,65%	1,22%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	-0,84%	0,65%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	0,90	1,88	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,30	2,54	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 748 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Nérigean	Sphère Sud Libournais	CALI
Logements 2015	409	8 337	45 477
Résidences principales 2015	365	7 482	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	259	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	16	627	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	3	125	399
Part des propriétaires occupants	79%	72%	60%
Part des locataires du parc privé	13%	23%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	20	185	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	22	275	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	6%	4%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Nérigean	Sphère Sud Libournais	CALI
EHPAD (nb de places)	0	158	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	16	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	2	9	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	2	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Nérigean	Sphère Sud Libournais	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	126	4 501	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	359	9 352	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	12
Equipements de santé - 2016	0	98	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2016
Etat	PLU opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	5,29
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Projet urbain qui s'inscrit dans une réflexion de long terme. Une phase opérationnelle qui va s'enclencher rapidement. Le projet s'articule autour de 3 sites de projet, situés en centre-bourg et raccordés au réseau d'assainissement collectif. Affirmation du principe de mixité fonctionnelle - espaces dédiés aux commerce, espaces de jeux, stationnement - et sociale - Création de logements sociaux si porteurs de projet intéressés, habitat intergénérationnel et / ou adapté Au-delà du projet urbain, un recensement de la vacance va être réalisé.

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Nérigean	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	67	684
en production neuve	7	57	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	10	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

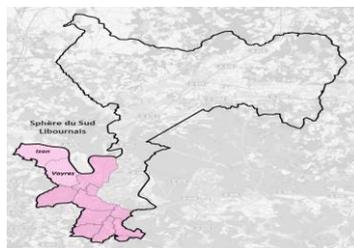
OBJECTIFS 2018-2023	Nérigean	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	402	4 104
en production neuve	42	342	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	60	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Saint-Germain-du-Puch

#### Sphère Sud Libournais



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Saint-Germain-du-Puch	Sphère Sud Libournais	CALI
Population 2014	2 145	18 628	89 881
Nb de ménages 2014	856	7 239	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	0,67%	1,22%	0,86%
Taux de variation du solde migratoire 2009-2014	0,14%	0,65%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,61	1,88	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,51	2,54	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 862 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Saint-Germain-du-Puch	Sphère Sud Libournais	CALI
Logements 2015	970	8 337	45 477
Résidences principales 2015	888	7 482	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	26	259	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	67	627	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	13	125	399
Part des propriétaires occupants	76%	72%	60%
Part des locataires du parc privé	22%	23%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	185	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	-	275	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	-	4%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Germain-du-Puch	Sphère Sud Libournais	CALI
EHPAD (nb de places)	0	158	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	16	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	-	9	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	2	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Germain-du-Puch	Sphère Sud Libournais	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	534	4 501	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	1 052	9 352	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	12
Equipements de santé - 2016	29	98	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2014
Etat	PLU opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	20,60
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	28

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Volonté de définir une OAP sur toutes les zones IAU : souhait de focaliser le développement de la production en division parcellaire.

Rotation assez forte sur la commune à cause des mutations professionnelles, divorces, etc.

Des emplacements ont été réservés pour les commerces afin de renforcer le pôle de service.

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

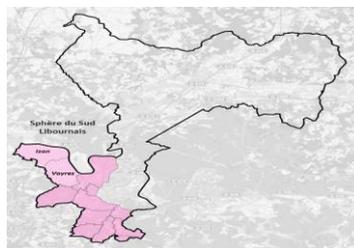
OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Germain-du-Puch	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	67	684
en production neuve	18	57	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	10	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Saint-Germain-du-Puch	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	402	4 104
en production neuve	108	342	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	60	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

### Saint-Quentin-de-Baron



### Sphère Sud Libournais

## Portrait de la commune

### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Saint-Quentin-de-Baron	Sphère Sud Libournais	CALI
Population 2014	2 228	18 628	89 881
Nb de ménages 2014	971	7 239	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	5,09%	1,22%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	3,74%	0,65%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	3,23	1,88	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,30	2,54	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 599 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Saint-Quentin-de-Baron	Sphère Sud Libournais	CALI
Logements 2015	1 125	8 337	45 477
Résidences principales 2015	989	7 482	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	259	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	137	627	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	27	125	399
Part des propriétaires occupants	50%	72%	60%
Part des locataires du parc privé	48%	23%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	185	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	13	275	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	1%	4%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Saint-Quentin-de-Baron	Sphère Sud Libournais	CALI
EHPAD (nb de places)	0	158	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	16	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	-	9	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	2	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Saint-Quentin-de-Baron	Sphère Sud Libournais	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	354	4 501	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	1 308	9 352	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	12
Equipements de santé - 2016	3	98	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur	PLU
Date d'approbation	2004
Etat	Modification du PLU lancée en 2018
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	21,71
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,00
Projets identifiés - nombre de logements	0

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

PLU jugé trop permissif et volonté de réduire les capacités foncières et le rythme de production de logements afin d'orienter celle-ci davantage vers le centre-bourg : Modification du PLU + souhait de réduire le nombre de PC délivrés  
 160 logements vacants selon l'INSEE, essentiellement sur les résidences Pichet.  
 3 très grands sites à enjeu potentiellement prêts à accueillir des lotissements : Patrouilleau, Cadenne et Picharotte.  
 Reflexion de la commune pour travailler avec l'EPF sur la préemption.  
 Projet de nouvelle station d'épuration mutualisé avec la commune de Baron

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Saint-Quentin-de-Baron	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	67	684
en production neuve	7	57	577
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	10	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	189
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	36
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

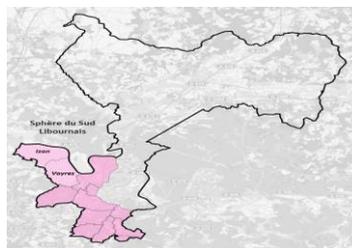
OBJECTIFS 2018-2023	Saint-Quentin-de-Baron	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	402	4 104
en production neuve	42	342	3 462
via la remise sur le marché de logements vacants	cf. sphère	60	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
en production neuve	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
en conventionnement du parc privé	pas d'objectif	pas d'objectif	216
production minimale de PLAI (30%)	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

## FICHE-ACTION COMMUNALE

### Tizac-de-Curton

#### Sphère Sud Libournais



### Portrait de la commune

#### Données socio-démographiques

Source : Insee, RGP 2014

	Tizac-de-Curton	Sphère Sud Libournais	CALI
Population 2014	306	18 628	89 881
Nb de ménages 2014	120	7 239	38 772
Taux de variation annuel de la population 2009-2014	1,86%	1,22%	0,86%
Taux de variation du au solde migratoire 2009-2014	0,83%	0,65%	0,53%
Indice de jeunesse - 2014	1,19	1,88	1,38
Taille moyenne des ménages 2014	2,58	2,54	2,28
Revenu fiscal mensuel médian par unité de consommation 2013	1 862 €	N.D.	N.D.

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données parc de logements

source : Filocom 2013-2015

	Tizac-de-Curton	Sphère Sud Libournais	CALI
Logements 2015	150	8 337	45 477
Résidences principales 2015	130	7 482	39 290
Logements vacants de longue durée (> 2 ans)	17	259	1 602
Nombre de logements construits en 2010 et 2015	14	627	1 996
Moyenne annuelle de construction entre 2010 et 2015	3	125	399
Part des propriétaires occupants	86%	72%	60%
Part des locataires du parc privé	11%	23%	29%
Logements locatifs sociaux au sens Filocom	0	185	3 394
Logements locatifs sociaux recensés à l'inventaire SRU (2016)	-	275	4 374
Taux de logements locatifs sociaux SRU (2016)	-	4%	11%

Les données de la sphère incluent la commune pôle

Sources : Finess, commune, SDAGDV

	Tizac-de-Curton	Sphère Sud Libournais	CALI
EHPAD (nb de places)	0	158	893
Logements-Foyer pour personnes âgées (nb de places)	0	16	325
Accueil spécialisé pour Adultes Handicapés (nb de places)	0	0	257
Hébergement d'urgence et temporaire (nb de places)	0	0	64
FJT	0	0	35
Logements communaux	0	9	80
Aires d'accueil à destination des gens du voyages (nb de places)	0	0	82
Aire de grand passage	0	0	0
Terrains familiaux locatifs publics	0	0	8
Terrains familiaux d'initiative privée	0	2	30

Les données de la sphère incluent la commune pôle

#### Données Emploi/Equipements

Source : Insee

	Tizac-de-Curton	Sphère Sud Libournais	CALI
Emplois au lieu de travail - 2014	67	4 501	32 302
Actifs 15-64 ans - 2014	138	9 352	41 749
Equipements scolaires du 1er degré - 2016	1	10	65
Equipements scolaires du 2nd degré et d'enseignement supérieur	0	2	12
Equipements de santé - 2016	0	98	641

Les données de la sphère incluent la commune pôle

## Perspectives communales

### Données urbanisme

Document d'urbanisme en vigueur Date d'approbation	Carte communale 2014
Etat	Carte communale opposable
Contraintes d'urbanisation spécifiques	0

### Données foncier

Potentiel foncier repéré (en hectare)	1,16
Projets identifiés - consommation foncière (en hectare)	0,89
Projets identifiés - nombre de logements	9

### Intentions de projets et besoins recensés lors des entretiens

Objectif de concentration de l'urbanisation notamment autour de la mairie et des écoles.  
6 terrains non bâtis en zones U (3000 m<sup>2</sup> - 1700 m<sup>2</sup> - 1650 m<sup>2</sup>- 2500 m<sup>2</sup>- 1000 m<sup>2</sup>- 1728 m<sup>2</sup>). Environ 15 logements restant à construire.

Enjeu de mise à jour de la carte communale pour compatibilité avec le SCoT.

De la vacance est constatée sur environ 5 logements identifiées.

Développement du locatif social possible mais pas dans encore d'actualité.

### Objectifs PLH 2018 - 2023

NB : Les objectifs de la sphère n'incluent pas les objectifs de la/des commune(s) pôle(s).

OBJECTIFS ANNUELS	Tizac-de-Curton	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	67	684
<i>en production neuve</i>	1	57	577
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	10	107
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	225
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	189
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	36
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	67

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant

OBJECTIFS 2018-2023	Tizac-de-Curton	Sphère Sud Libournais	CALI
Objectif global de création de résidences principales *	cf. sphère	402	4 104
<i>en production neuve</i>	6	342	3 462
<i>via la remise sur le marché de logements vacants</i>	cf. sphère	60	642
Objectif de production de logements locatifs sociaux au sein des résidences principales	pas d'objectif	pas d'objectif	1 350
<i>en production neuve</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	1 134
<i>en conventionnement du parc privé</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	216
<i>production minimale de PLAI (30%)</i>	pas d'objectif	pas d'objectif	340

\* dont logements locatifs sociaux le cas échéant