



Patrimoine bâti		
Type	Site n°	Description
Patrimoine bâti	B1	Port au la Gironde et cheminement le long de la Gironde
	B2	Port du pont de l'Epave
	B3	Fontaine "Wallace" à pompe 1892
	B4	Fontaine - Rue Fontaine
	B5	Fontaine - Ouest du Prieuré, face à la rue des Tomelliers
	B6	Fontaine - A l'angle de l'ancienne école de Candat
	B7	Stèle jardin de l'ancienne école de Candat
	B8	Croix chapelle de Candat
	B9	Pontage - rue J. Simon depuis l'angle de la rue Jules Ferry jusqu'aux cours des Glacettes et la rue de l'Epave
	B10	Cité de Candat - chemin de Candat
Patrimoine bâti	B11	Les « Licornes » - 27 rue Vieille Grange
	B12	Étang des publicains - 7 Place de la Croix Rouge
	B13	Moulinet de Chausson-Balland
	B14	Moulinet de Souvelli - Cours Tourmy
	B15	Annexes de la ville - Rue de l'Epave, 23 rue Wladimir Roussieu
	B16	Église de l'Église d'Église - 37 rue Wladimir Roussieu
	B17	Annexes de la ville - Salle Légende, 19-21 rue Jean Jaurès
	B18	Salle de la ville
	B19	Place de la ville - Place de Candat
	B20	Fontaine-lacelle
Patrimoine bâti	B21	Usine de chaux de l'Église et l'Église
	B22	Chapelle du cimetière de la Palatte
	B23	Puits - 40 Chemin de Candat
	B24	Détail de pontage - Rue de l'Epave
	B25	Château de Guersant - 24 chemin de Guersant
	B26	Fort et entrée Château Mouton
	B27	Porte et garage - 22 rue du Port du Ray
	B28	Fort du château Mouton
	B29	Fort du domaine de Candat
	B30	Fort de l'Église
Patrimoine bâti	B31	Barre d'Église - Du n°20 au n°24 chemin de Montagne
	B32	Fort du Château La Foire
	B33	Fort du Château Talley
	B34	Château et ponton Mouton, Avenue de la Mairie
	B35	Maison au château, son portail et le ponton Mouton
	B36	Mur « des Moutons » - Rue des Moutons
	B37	Mur ancien - 2 rue Soulier, à l'extérieur de l'Église Mouton
	B38	Carrière - 23 rue Balguy
	B39	Fronton - 88 rue Lamoignon
	B40	Bâton - du n°2 au n°8 rue Thiers
Patrimoine bâti	B41	Bâton - 41 rue Wladimir Roussieu
	B42	Fronton et bâton - 7 rue des Moutons
	B43	Ancienne fontaine du XVIII ^e siècle - 1 rue Victor Hugo
	B44	Fontaine à moutons - 17 rue Jules Simon
	B45	Angle des pontons des Glacettes et de la rue J. J. Roussieu
	B46	Angle de la rue W. Roussieu et de la rue Camille
	B47	Angle de la rue P. Bar et de la rue J. Ferry
	B48	Angle de la rue Soulier et de la rue Montagne
	B49	Place Abel Sarthou
	B50	Place Abel Sarthou

Patrimoine naturel et végétal		
Type	Site n°	Description
Patrimoine naturel et végétal	C1	Parc du château de la Bigne
	C2	Parc du château de la Bigne
	C3	Château de l'Église
	C4	Château de l'Église
	C5	Parc du château de l'Église
	C6	Parc du château de l'Église
	C7	Parc du château de la Gironde
	C8	Parc du château de la Gironde
	C9	Parc du château de la Gironde
	C10	Parc du château de la Gironde
Patrimoine naturel et végétal	C11	Parc du château de la Gironde
	C12	Parc du château de la Gironde
	C13	Parc du château de la Gironde
	C14	Parc du château de la Gironde
	C15	Parc du château de la Gironde
	C16	Parc du château de la Gironde
	C17	Parc du château de la Gironde
	C18	Parc du château de la Gironde
	C19	Parc du château de la Gironde
	C20	Parc du château de la Gironde
Patrimoine naturel et végétal	C21	Parc du château de la Gironde
	C22	Parc du château de la Gironde
	C23	Parc du château de la Gironde
	C24	Parc du château de la Gironde
	C25	Parc du château de la Gironde
	C26	Parc du château de la Gironde
	C27	Parc du château de la Gironde
	C28	Parc du château de la Gironde
	C29	Parc du château de la Gironde
	C30	Parc du château de la Gironde
Patrimoine naturel et végétal	C31	Parc du château de la Gironde
	C32	Parc du château de la Gironde
	C33	Parc du château de la Gironde
	C34	Parc du château de la Gironde
	C35	Parc du château de la Gironde
	C36	Parc du château de la Gironde
	C37	Parc du château de la Gironde
	C38	Parc du château de la Gironde
	C39	Parc du château de la Gironde
	C40	Parc du château de la Gironde

Légende

- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'établissement de santé
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 (bâti) ou L. 151-23 (végétal)
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 (bâti) ou L. 151-23 (végétal)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 (bâti) ou L. 151-23 (végétal)
- Augmentation à 12m de la hauteur des constructions défrise dans le règlement de la zone UB
- Limitations particulières d'implantation des constructions (bande constructible, marge de recul, zone non assésable, alignement, emprise de construction...) : recul de 15 m.
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Recul vis-à-vis des cours d'eau
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de modération des règles de stationnement
- Secteur ne nécessitant pas une étude au titre du L. 111-8
- Secteur nécessitant une étude au titre du L. 111-8
- Zone de bruit relatif au voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Site archéologique
- Zone tampon UNESCO - Juridiction de Saint-Emilion

- Limite de commune
- Parcelaire
- Hydrographie
- Bâti dur
- Bâti léger
- Subdivision fiscale
- Construction récente ou en cours
- PPRI : zone bleue du PPRI (cf. règlement en annexe)
- zone rouge du PPRI (cf. règlement en annexe)

N°	Commune	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1	Commune	Création d'un aménagement à 12 m d'empirise entre la Rue L. Delacour et l'Allée des Castors avec voie nouvelle et piste cyclable bidirectionnelle	1222 m²
2	Commune	Bourgeoisement de l'avenue de la Rouelle	2080 m²
3	Commune	Création d'une piste cyclable d'une emprise de 4 m entre l'avenue de la Rouelle et la rue Paul Gélaine	257 m²
4	Commune	Bourgeoisement de l'avenue de la Rouelle	109 m²
5	Commune	Création d'une emprise de voie nouvelle depuis le Chemin de Cassa vers l'avenue Mouton	1288 m²
6	Commune	Création d'une voie douce le long du Vert et aménagement d'un espace d'attente des axes de la rue	3500 m²
7	Commune	Bourgeoisement à 12 m d'empirise de l'avenue de l'Église, du Chemin de la Bécotte et de la rue de l'Église	3377 m²
8	Commune	Bourgeoisement de la Rue de l'Église et de la Rue de Barreau, sur une emprise de 12 m	1284 m²
9	Commune	Bourgeoisement à 12 m d'empirise de la Rue de Barreau	1284 m²
10	Commune	Bourgeoisement de la voie d'accès à la RD 1089	278 m²
11	Commune	Création d'un débouché sur l'avenue de Verdun (22m de large)	443 m²
12	Commune	Création d'une piste cyclable d'une emprise de 4 m entre l'avenue de la Rouelle et la rue Paul Gélaine	214 m²
13	Commune	Bourgeoisement de la Rue P. Barreau à 12 m d'empirise, de l'avenue de Guiraud et l'avenue P. Barreau	247 m²
14	Commune	Création d'une emprise cyclable à 3 m d'empirise entre la rue Fontenay et l'avenue de la Mairie	128 m²
15	Commune	Bourgeoisement à 12 m d'empirise de l'avenue de Candat avec fossé EP en usage et piste cyclable bidirectionnelle	874 m²
16	Commune	Bourgeoisement de la Rue de la Corbière	137 m²
17	Commune	Bourgeoisement de la Rue des Raux	1406 m²
18	Commune	Extension de la station d'égout	2948 m²
19	Commune	Création d'un cheminement piéton à 13 m d'empirise à Deumayre	1440 m²
20	Commune	Création d'un bassin d'assainissement EP Deumayre Nord	3327 m²
21	Commune	Projet de l'ancien Monastère pour l'usage avec le chemin du Cassa	914 m²
22	Commune	Création d'un bassin d'assainissement EP	3310 m²
23	Commune	Création d'un bassin d'assainissement EP	362 m²
24	Commune	Création d'une voie interne depuis la route de la Lamberte vers l'avenue Monastère	779 m²
25	Commune	Création d'une emprise cyclable à 3,5 m d'empirise entre le lotissement le Basson et la Rue Jean-Jacques	127 m²
26	Commune	Création d'une emprise cyclable entre le parc de l'Église et la voie du lotissement des Vergers de l'Église	146 m²

Pôle Stratégie Urbaine et
Règlement Urbain

Direction Études Urbaines
Droit des Sols - Foncier

Hôtel de Ville, 8.P.200 – 33505 Libourne cedex
Tel. 05 57 53 33 33 – Fax. 05 57 53 33 76 – contact@libourne-libourne.fr
Toute correspondance doit être adressée à Monsieur le Maire.
www.libourne-libourne.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME DE LIBOURNE

6.4

Plan des prescriptions : 1/5 000^e

PLU approuvé le : 15/12/2016 1ère Modification simplifiée du PLU approuvé le :

Céline Lemaire
Architecte DPLG
12 rue de la République
33 100 Libourne

Philippe Chénier
Architecte DPLG
12 rue de la République
33 100 Libourne

Michel Pélissier
Architecte DPLG
12 rue de la République
33 100 Libourne

Philippe Chénier
Architecte DPLG
12 rue de la République
33 100 Libourne

Philippe Chénier
Architecte DPLG
12 rue de la République
33 100 Libourne