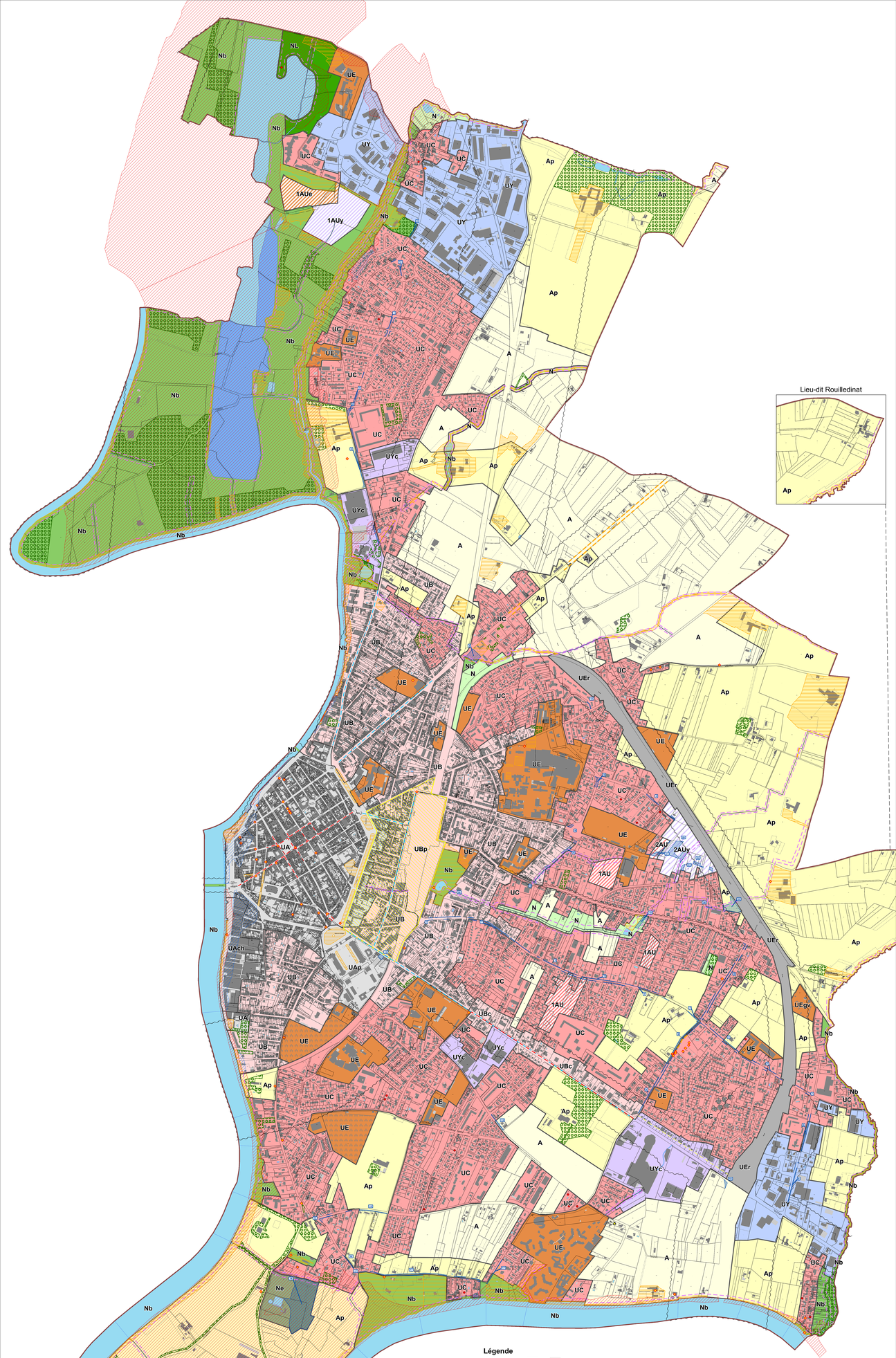

Légende

1AU	UEr	Limite de commune	
1AUe	UYc	Parcellaire	
1AUy	UY	Hydrographie	
2AU	A	Bâti dur	
2AUy	Ap	Bâti léger	
UA; UAch; UAp	N	Subdivision fiscale	
UB; UBc; UBp	Nb	Construction récente ou en cours	
UC	Ne		
UE; UEgv	NL		

- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'établissement de santé
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 (bâti) ou L.151-23 (végétal)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 (bâti) ou L.151-23 (végétal)
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 (bâti) ou L.151-23 (végétal)
- Augmentation à 12m de la hauteur des constructions définie dans le règlement de la zone UB
- Limitations particulières d'implantation des constructions (bande constructible, marge de recul, zone non aedificandi, alignement, emprise de construction...) : recul de 15 m
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Recul vis-à-vis des cours d'eau
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de modération des règles de stationnement
- Zone de bruit relatif au voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- zone bleue du PPRI (cf. règlement en annexe)
- zone rouge du PPRI (cf. règlement en annexe)

Emplacements réservés

Numéro	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surface approximative
1	Commune	Création d'un aménagement à 12 m d'emprise entre la Rue E. Delacroix et l'allée des Cerisiers avec voie nouvelle et piste cyclable bidirectionnelle	1282 m²
2	Commune	Elargissement de l'avenue de la Roudet	2068 m²
3	Commune	Emplacement réservé pour espace vert et bassin d'étalement – Grand Beausejour	2837 m²
4	Commune	Elargissement du Chemin du Casse	598 m²
5	Commune	Création d'une amorce de voie nouvelle depuis le Chemin du Casse vers l'avenue Montesquieu	1038 m²
6	Commune	Création d'une voie douce le long du Vert et aménagement d'un espace d'étalement des eaux du Vert	1288 m²
7	Commune	Elargissement à 12 m d'emprise de l'Avenue de l'Epinette, du Chemin de la Bécotte exclu au Chemin de Verdet	3830 m²
8	Commune	Elargissement de la Rue de Toucaquin et de la Rue de Barreau, sur une emprise de 12 m d'emprise et création d'une piste cyclable bidirectionnelle	3 377 m²
9	Commune	Elargissement à 12 m du Chemin de Verdet	1 264 m²
10	Commune	Elargissement de la voie d'accès à la RD 1089	270 m²
11	Commune	Création d'un débouché sur l'avenue de Verdun (22m de large)	443 m²
12	Commune	Création d'une piste cyclable d'une emprise de 4m entre l'avenue de la Roudet et la rue Jean Moulin	214 m²
13	Commune	Elargissement de la Rue F. Bernié à 12 m d'emprise, de l'avenue de Gourmet à l'Avenue C. Mauriac	247 m²
14	Commune	Création d'une connexion cyclable à 3 m d'emprise entre la rue Fontemoing et l'avenue de la Marne	125 m²
15	Commune	Elargissement à 12 m d'emprise de l'Avenue de Condat avec fosse EP en bosage et piste cyclable bidirectionnelle	874 m²
16	Commune	Elargissement de la Rue de la Corbière	137 m²
17	Commune	Elargissement de la Rue des Réaux	1 406 m²
18	Commune	Extension de la station d'épuration	29389 m²
19	Commune	Création d'un cheminement piéton à 13 m d'emprise à Daumayne	1 043 m²
20	Commune	Création d'un bassin d'étalement EP Daumayne Nord	3 237 m²
21	Commune	Prolongement de l'avenue Montaubert pour bouclage avec le chemin du Casse	911 m²
22	Commune	Création d'un bassin d'étalement EP	3 970 m²
23	Commune	Création d'un bassin d'étalement EP	302 m²
24	Commune	Connexion à la voirie interne depuis la route de la Lamberte vers l'avenue Montaubert	770 m²
25	Commune	Connexion cyclable à 3,5 m d'emprise entre le lotissement le Basson et la Rue Jean-Raymond Dupon	127 m²
26	Commune	Création d'une connexion piétonne entre le parc de l'Epinette et la voie du lotissement des Vergers de l'Epinette	146 m²

0 250 500 1 000 m

Sources : DGFiP, Cadastre, mise à jour 2019
Conception : Metropolis

Hôtel de Ville BP 200 – 33505 Libourne cedex
Tél. 05 57 55 33 33 – Fax. 05 57 55 33 76 – contact@mairie-libourne.fr
Toute correspondance doit être adressée à Monsieur le Maire.
www.ville-libourne.fr

Pôle Stratégie Urbaine et Rayonnement Culturel

Direction Etudes Urbaines-Droit des Sols - Foncier

PLAN LOCAL D'URBANISME DE LIBOURNE

4. Plan de zonage : 1/5 000e

PLU approuvé le : 15/12/2016 1ère Modification simplifiée du PLU approuvée le :

Metropolis — METROPOLIS, atelier d'urbanisme — 10 rue du 19 mars 1962 — 33 130 BEGLES
Céline Lemaire — 33 rue Fondaudège — 33 000 BORDEAUX
Agence Ouvrée — CHAUCIT Fabien, paysagiste dplg — 73 rue Paul Camelle — 33 130 BEGLES
Ouvrée — NOTOPE, Agence Sud-Ouest — 2 boulevard Jean Jacques Rousseau — 33 130 BEGLES
Berthier, Mortier & Associés — Andres Mortier & Associés - A.A.R.E. — 23 allées de Chartres — 33073 BORDEAUX CEDEX