



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ

La Directrice de l'INAO
à

Le Délégué Territorial

Dossier suivi par Marie-Armelle Fouéré
Tél : 05.56.01.73.44
Courriel : ma.fouere@inao.gouv.fr
Objet : Modification N°2 du PLU
Commune de Izon

M. le Président
Communauté d'agglomération du Libournais
BP 2026
33 502 LIBOURNE Cedex

Bègles, le 29 avril 2019

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 8 avril 2019, vous avez bien voulu me faire parvenir pour examen et avis le projet de modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Izon.

La commune de Izon se situe dans l'aire de production des Appellations d'Origine Contrôlées « Entre-deux-Mers », « Bordeaux », « Bordeaux supérieur » et « Crémant de Bordeaux ».¹

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

Les modifications proposées consistent :

- au reclassement de la zone UC de « Pierre-Blanche » en zone N ;
- au reclassement de la zone 1AU de « Maucaillou » en Np ;
- au reclassement de la zone 1AU de « Portes – Anglade » en UB ;
- au reclassement de la zone 1AU de « Bordieu – Daguey » en UC ;
- à la définition d'une servitude de mixité sociale ;
- au reclassement de la zone 2AU de « Portès – Techenev – Graveyron » en zone UB et 1AU ;
- au reclassement de la zone 2AU de « La Galerie » en 1AU ;
- à l'élaboration d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation sur le secteur 1AU de « La Lande » ;
- à la refonte du règlement de la zone 1AU ;
- à la modification du règlement écrit en conséquence.

Les zones 2AU reclassées en zone 1AU et UB appartiennent à l'aire parcellaire délimitée en AOC et comportent des vignes sur environ 75 ares mais ces parcelles sont totalement enclavées dans l'urbanisation condamnant leur exploitation agricole.

Après étude du dossier, l'INAO vous informe qu'il n'a pas de remarque à formuler sur ce projet dans la mesure où celui-ci a peu d'incidence sur les territoires susceptibles de produire sous signes d'identification de la qualité ou de l'origine.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,
Le Délégué Territorial,
Laurent FIDELE

¹ Pour information, la commune de Izon appartient aux Indications Géographiques Protégées « Agneau de Pauillac », « Atlantique », « Bœuf de Bazas », « Canard à foie gras du Sud-Ouest », « Jambon de Bayonne » et « Porc du Sud-Ouest ».

INAO – Délégation Territoriale Aquitaine Poitou-Charentes

Site de Bordeaux

1 quai Wilson

33130 BEGLES

Tél : 05.56.01.73.44

INAO-BORDEAUX@inao.gouv.fr – www.inao.gouv.fr