

Commune d'Izon

PLAN LOCAL D'URBANISME

Document graphique

Pièce 3.2.1

PLU approuvé par D.C.M. du 22/09/2010

1ère modification du PLU approuvée par D.C.M. du 3/10/2012

2ème modification du PLU prescrite par D.C.C du 14/04/2016

2ème modification du PLU entée par D.C.M du

2ème modification du PLU approuvée par D.C.M du

METROPOLIS, atelier d'urbanisme

10 rue du 18 Mars 1962

33 130 BEGLES

ECHELLE

1/5 000

0 50 100 200 300 400 500m

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
Numéro d'ordre	Localisation	Superficie	Observations
A. Réserve pour la création ou l'élargissement de voies et d'espaces publics			
841	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
842	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
843	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
844	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
845	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
846	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
847	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
848	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
849	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
850	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
851	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
852	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
853	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
854	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
855	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
856	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
857	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
858	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
859	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
860	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
861	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
862	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
863	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
864	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
865	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
866	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
867	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
868	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
869	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
870	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
871	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
872	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
873	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
874	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
875	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
876	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
877	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
878	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
879	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
880	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
881	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
882	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
883	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
884	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
885	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
886	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
887	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
888	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
889	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
890	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
891	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
892	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
893	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
894	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
895	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
896	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
897	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
898	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
899	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
900	Reserve pour la création d'un espace public (allée de circulation piétonne)	1,54	800
B. Réserve pour la création d'espaces verts publics			
901	Reserve pour la création d'un espace vert public (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
902	Reserve pour la création d'un espace vert public (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
C. Réserve pour la création d'espaces d'activités d'intérêt général			
903	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
904	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
905	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
906	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
907	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
908	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
909	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
910	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
911	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
912	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
913	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
914	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
915	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
916	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
917	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
918	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
919	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000
920	Reserve pour la création d'un espace d'activités d'intérêt général (allée de circulation piétonne)	1,54	1.000

UA : zone urbaine dense (le bourg)

UB : zone urbaine dense (les hameaux anciens)

UBa : zone urbaine dense constructible sous conditions

UBai : zone urbaine dense constructible sous conditions

UBai : zone urbaine dense constructible sous conditions

UC : zone urbaine pavillonnaire

UCa : Zone urbaine pavillonnaire constructible sous conditions

UCi : Zone urbaine pavillonnaire constructible sous conditions

UE : zone d'équipements collectifs et de services urbains

UX : zone d'activités économiques diversifiées

UXa : zone d'activités économiques diversifiées sous conditions spéciales

1AUa : zone multifonctionnelle à urbaniser sous conditions

1AUb : zone multifonctionnelle à urbaniser sous conditions

1AUc : zone multifonctionnelle à urbaniser sous conditions

1AUx : zone spécialisée (activités économiques) à urbaniser sous conditions

2AU : zone multifonctionnelle à urbaniser à long terme

A : zone agricole protégée

N : zone naturelle protégée ponctuellement bâti à constructibilité très limitée

Nr : secteur naturel à protéger (Natura 2000)

Np : secteur naturel à restaurer et à ouvrir au public

Nh : secteur ponctuellement bâti au sein de la zone agricole

Nd : secteur bâti soumis à des prescriptions architecturales et paysagères particulières

DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

Espace Boisé Classé à protéger ou à créer

Secteur paysager de plantations obligatoires prescrites par le règlement

Espace écologique et paysager protégé

Terrain cultivé en zone urbaine à protéger et inconstructible

Périmètre de protection d'un captage d'eau potable

Zone géographique au regard de l'archéologie préventive

Ensemble bâti et paysager à protéger

DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

Emplacement réservé et numéro de repérage (Voir liste ci-contre)

Secteur soumis à un quota de logements locaux

DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTIBILITE

Règles architecturales particulières édictées par le règlement

Marge de recul imposée aux constructions et installations (distance en mètres)

Périmètre de 500 m de protection aux abords des monuments historiques

Terrain remblayé

Risque d'inondation par débordement de la Dordogne (zonage du PPRI approuvé le 09.05.2005)