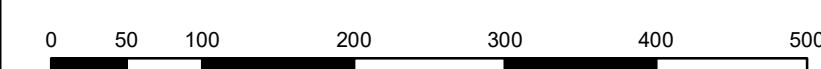
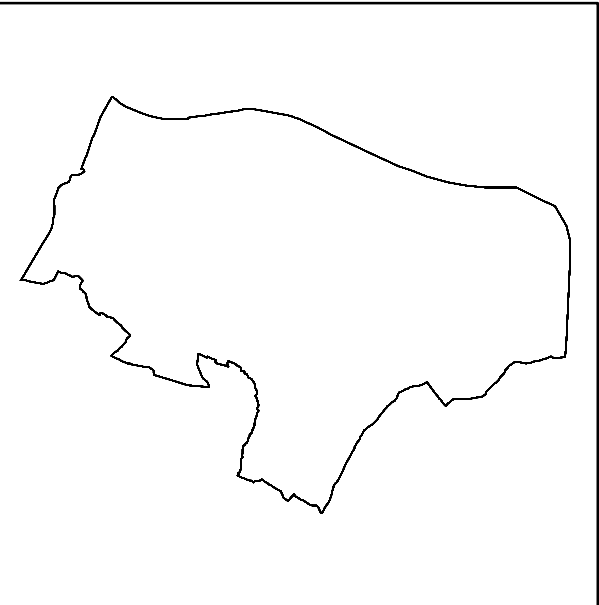
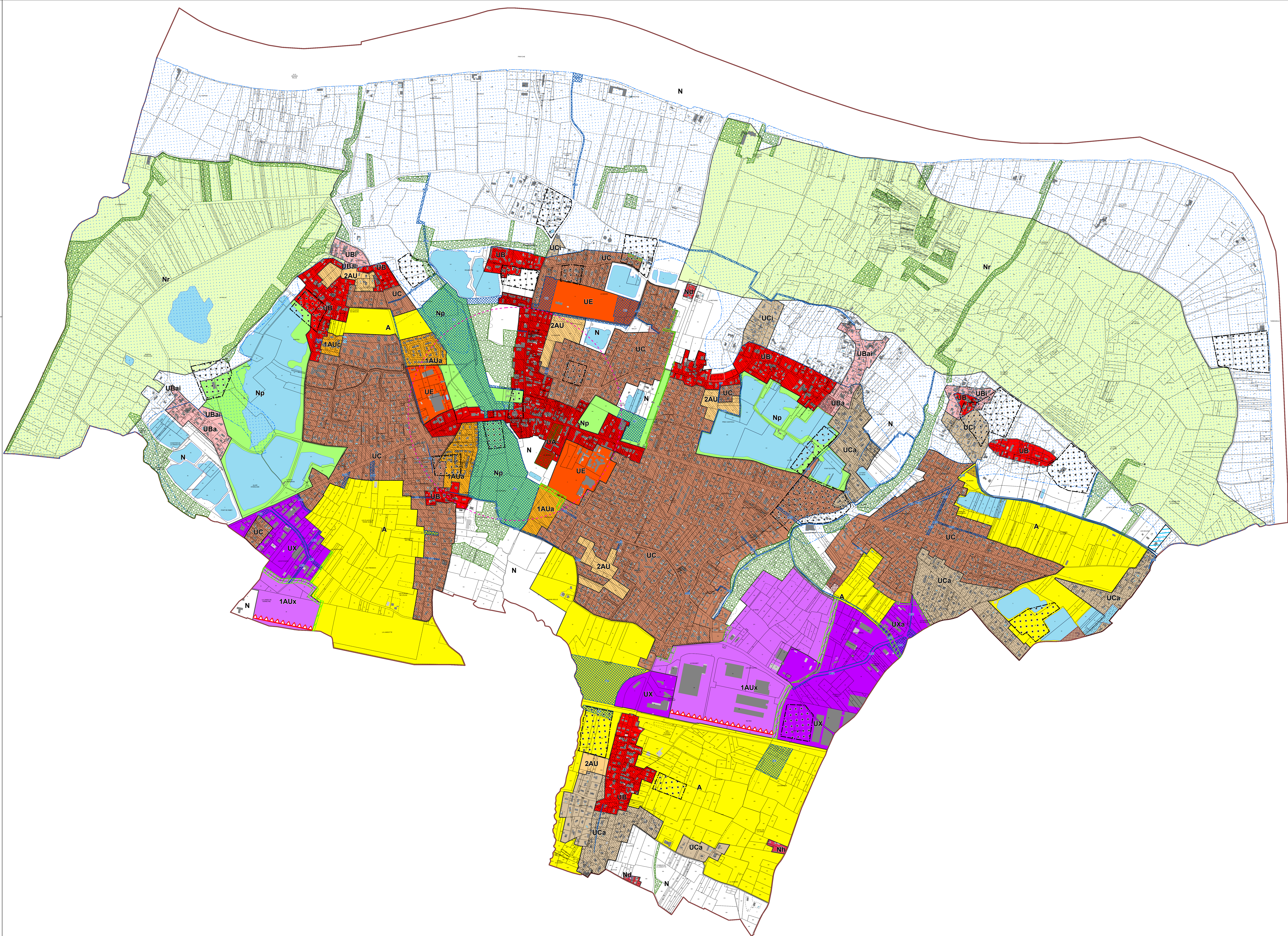































PLAN LOCAL D'URBANISME



[illegible]

- | | |
|---|--|
|  | UA : zone urbaine dense (le bourg) |
|  | UB : zone urbaine dense (les hameaux anciens) |
|  | UBa : zone urbaine dense constructible sous conditions |
|  | UBai : zone urbaine dense constructible sous conditions |
|  | UBi : zone urbaine dense constructible sous conditions |
|  | UC : zone urbaine pavillonnaire |
|  | UCa : Zone urbaine pavillonnaire constructible sous conditions |
|  | UCi : Zone urbaine pavillonnaire constructible sous conditions |
|  | UE : zone d'équipements collectifs et de services urbains |
|  | UX : zone d'activités économiques diversifiées |
|  | UXa : zone d'activités économiques diversifiées sous conditions spéciales |
|  | 1AUa : zone multifonctionnelle à urbaniser sous conditions |
|  | 1AUb : zone multifonctionnelle à urbaniser sous conditions |
|  | 1AUc : zone multifonctionnelle à urbaniser sous conditions |
|  | 1AUx : zone spécialisée (activités économiques) à urbaniser sous conditions |
|  | 2AU : zone multifonctionnelle à urbaniser à long terme |
|  | A : zone agricole protégée |
|  | N : zone naturelle protégée ponctuellement bâti à constructibilité très limitée |
|  | Nr : secteur naturel à protéger (Natura 2000) |
|  | Np : secteur naturel à restaurer et à ouvrir au public |
|  | Nh : secteur ponctuellement bâti au sein de la zone agricole |
|  | Nd : secteur bâti soumis à des prescriptions architecturales et paysagères particulières |






DISPOSITIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

-  Espace Boisé Classé à protéger ou à créer
-  Secteur paysager de plantations obligatoires prescrites par le règlement
-  Espace écologique et paysager protégé
-  Terrain cultivé en zone urbaine à protéger et inconstructible
-  Périmètre de protection d'un captage d'eau potable
-  Zone géographique au regard de l'archéologie préventive
-  Ensemble bâti et paysager à protéger

DISPOSITIONS ET INTENTIONS OPERATIONNELLES

-  Emplacement réservé et numéro de repérage (Voir liste ci-contre)
-  Secteur soumis à un quota de logements locatifs

DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTIBILITE

-  Règles architecturales particulières édictées par le règlement
-  Marge de recul imposée aux constructions et installations (distance en mètres)
-  Périmètre de 500 m de protection aux abords des monuments historiques
-  Terrain remblayé
-  Risque d'inondation par débordement de la Dordogne (zonage du PPRI approuvé le 09.05.2005)