

PLAN LOCAL D'URBANISME
Modification n°1

3.2. Plan de zonage

Modification approuvée le :

Version : Novembre 2018

Echelle : 1/6500e

Réalisé par : CGU

N° Affaire : UPSE 17018



GZC environnement
Délégation Urbaine Sud-Ouest
20 Chemin de Fondroye
31200 - TOULOUSE
Tél : 05 61 73 70 50 / fax : 05 61 73 70 50
E-mail : toulouse@gzterreo.fr



Légende

- UA

Zone urbaine centrale (le bourg)
- UB

Zone urbaine moins dense (renforcement du bourg, pôle gare)
- UCa

Zone urbaine d'habitat pavillonnaire / assainissement collectif
- UCb

Zone urbaine d'habitat pavillonnaire / assainissement individuel
- UE

Zone d'équipements collectifs
- UY

Zone d'activités industrielles et artisanales
- 2AU

Zone à urbaniser à long terme
- A

Zone agricole
- N

Zone naturelle et forestière
- Ns

Secteur à protéger strictement (sensibilité écologique)
- Nm

Secteur de requalification de l'ancienne usine à Monfourat
- NL

Secteur réservé aux activités de loisirs et de camping
- Ner

Secteur destiné au développement des énergies renouvelables
- Nb

Secteur destiné à la transformation du bois

Autres indications

- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Espace boisé classé (article L.113-1 du CU)
- Patrimoine bâti protégé (article L.151-19 du CU)
- Arbre isolé / alignement d'arbres protégés (article L.151-19 du CU)
- Espace paysager protégé (article L.151-19 du CU)
- Bâtiment agricole qui, en raison de son intérêt architectural ou patrimonial, peut faire l'objet d'un changement de destination (article R.123-12 du CU)
- Chemin piéton à conserver (article L.151-38 du CU)
- Zone de risque inondation (report indicatif)
- Zone potentielle d'exploitation minière (report indicatif)
- Zone de protection du forage du Breuil

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Collectivité bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagements d'espace public : abris bus	Commune	293
2	Aménagements d'espace public : parking	Commune	429
3	Élargissement de voie / aménagements pour évacuation des eaux pluviales (emprise de 6 mètres)	Commune	976
4	Création d'un cheminement piéton / aménagements pour évacuation des eaux pluviales (emprise de 12 mètres)	Commune	3656
5	Aménagements d'espace public (requalification de l'ancienne entrée de l'usine)	Commune	477
6	Aménagements d'espace public : création d'un accès à la rivière	Commune	744
7	Création d'un cheminement piéton accédant à la rivière (emprise de 3 mètres)	Commune	224
8	Création d'une piste cyclable bi-directionnelle (emprise de 3 mètres)	Commune	2185
9	Extension de la station d'épuration	Commune	1260
10	Création de nouvelle voie (emprise de 15 mètres)	Commune	20450
11	Élargissement de voie existante (emprise de 8 mètres)	Commune	12200
12	Élargissement de voie existante (emprise de 8 mètres)	Commune	15430
13	Aménagements d'espace public : aire de retournement et élargissement de la voie	Commune	204
14	Aménagements d'espace public : aire de retournement	Commune	100

Éléments protégés (article L.151-19 du CU)

1	ZK	067	Cornier (arbre)
2	ZI	085/086	Cornier (arbre)
3	ZE	189	Vieux chêne
4/5	AD	240	Château de Brande Bergère
6	ZN	234	Platanes allée de la Maison Familiale et Rurale
7	ZN	102	Grange à colombages
8	AB	371	Puits
9	AC	242	Croix privée datant de 1901 pour l'ordination de prêtres
10	ZN	002	Maison Familiale et Rurale
11	ZP	179	Ancienne étable à colombages
12	ZP	233	Pont sur la Dronne Les Eglisottes/La Barde
13	ZD	004	Ville du Chalaure (ancienne commanderie)
14	AB	371	Croix « Mission 1958 »
15	ZK	134	Bosquet de chênes
16	ZK	029	Chênes longeant un collecteur
17	ZM	359/487	Bâtiments de l'ancienne usine de papeterie Navarre
18	ZM	94/97/98/100/101/103/125/128/129/305/306/424/425	Jardin d'agrément
19	ZH	35/38/39/41	Jardin d'agrément
20	ZE	144/145/146/147/390	Jardin d'agrément
21	ZE	541	Jardin d'agrément
22	AB	239/240/241/242	Jardin d'agrément
23	AB	147/6/215	Jardin d'agrément