



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ

Le Délégué Territorial

Dossier suivi par Marie-Armelle Fouéré

Tél : 05.56.01.73.44

Courriel : ma.fouere@inao.gouv.fr

Objet : Révisions à objet unique N°2,4,5 et 6
du PLU de la commune de Libourne

A l'attention de M. Benjamin MAUFRONT

La Directrice de l'INAO

A

Monsieur le Président

**Communauté d'Agglomération du Libournais
Service autorisation du droit des sols et de la
planification urbaine**

42 rue Jules Ferry - CS 62026

33503 LIBOURNE Cedex

Bègles, le 9 décembre 2020

Monsieur le Président,

Par mail reçu le 21 octobre 2020, vous avez bien voulu me faire parvenir pour examen et avis les projets de révisions N° 2, 4, 5 et 6 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Libourne. Par ailleurs, vous invitez l'INAO à la réunion d'examen conjoint de ces projets le 15 décembre 2020 à 9h30 en visio-conférence. Je ne pourrai malheureusement pas y assister ni me faire représenter, veuillez m'en excuser.

La commune de Libourne se situe pour parties dans les aires de production des Appellations d'Origine Contrôlées (AOC) « Pomerol », « Saint-Emilion » et « Saint-Emilion grand cru » et en totalité dans les aires de production des AOC « Bordeaux », « Bordeaux supérieur » et « Crémant de Bordeaux ».¹

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

- La 2ème révision à objet unique a pour objet la réduction d'un Espace Boisé Classé (EBC) sur le secteur de Carré car l'emprise de l'EBC dessinée lors de l'élaboration du PLU, approuvé en 2016, comprend une habitation occupée et ses abords immédiats. Il s'agit de corriger une erreur matérielle.
- La 4ème révision à objet unique a pour objet l'adaptation de l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) portant sur le site d'extension de la zone d'activités des Dagueys et la création d'un parc aquatique.
- La 5ème révision à objet unique a pour objet le projet de renouvellement urbain de l'îlot dit « Lyrot », ciblé de façon prioritaire dans le programme Action Coeur de Ville.
- La 6ème révision à objet unique a pour objet la requalification de l'îlot dit « Grelot », ciblé de façon prioritaire dans le programme Action Coeur de Ville.

L'ensemble de ces révisions ne concernent pas de secteurs délimités en AOC.

¹ Pour information, la commune de Libourne appartient aux Indications Géographiques Protégées « Agneau de Pauillac », « Bœuf de Bazas », « Canard à foie gras du Sud-Ouest », « Jambon de Bayonne », « Porc du Sud-Ouest » et de l'IGP viticole « Atlantique ».

Au vu de ces éléments, je vous informe que l'INAO n'a pas d'objection à formuler sur ces projets de révisions à objet unique N° 2, 4, 5 et 6 de la commune de Libourne dans la mesure où ceux-ci n'ont pas d'incidence sur les territoires susceptibles de produire en AOC.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,
Le Délégué Territorial,
Laurent FIDELE

