



- Légende**
- 1AU
 - 1AUe
 - 1AUy
 - 2AU
 - 2AUy
 - UA, UAch, UAp
 - UB, UBc, UBp
 - UC
 - UE, UEg
 - UEr
 - UYc
 - UY
 - A
 - Ap
 - N
 - Nb
 - NL
 - Limite de commune
 - Parcellaire
 - Hydrographie
 - Bâti dur
 - Bâti léger
 - Subdivision fiscale
 - Construction récente ou en cours
- ▲ Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation d'établissement de santé
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 (bâti) ou L. 151-23 (végétal)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 (bâti) ou L. 151-23 (végétal)
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 (bâti) ou L. 151-23 (végétal)
- Augmentation à 12m de la hauteur des constructions définie dans le règlement de la zone UB
- Limitations particulières d'implantation des constructions (bande constructible, marge de recul, zone non aedificandi, alignement, emprise de construction...) : recul de 15 m
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Recul vis-à-vis des cours d'eau
- Espace brulé classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de modération des règles de stationnement
- Zone de bruit relatif au voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- zone bleue du PPRI (cf. règlement en annexe)
- zone rouge du PPRI (cf. règlement en annexe)

Emplacements réservés

N°	Désignation des emplacements	Surface approximative
1	Commune : Création d'un aménagement à 12 m d'emprise entre la Rue E. Delacroix et l'allée des Bâtisseurs avec voie nouvelle et piste cyclable bidirectionnelle	2000 m²
2	Commune : Emplacement de l'avenue de la République	2000 m²
3	Commune : Emplacement réservé pour espace vert et bassin d'étiage - Grand Beauclair	2000 m²
4	Commune : Emplacement du Chemin du Casse	888 m²
5	Commune : Création d'une emprise de 12 m d'emprise entre le Chemin du Casse vers l'avenue Monabert	1000 m²
6	Commune : Création d'une voie douce le long du Vert et aménagement d'un espace d'écotourisme	1200 m²
7	Commune : Emplacement de 12 m d'emprise de l'avenue de l'Épave, du Chemin de la Boîte aux lettres au Chemin de la Boîte	3000 m²
8	Commune : Emplacement de 12 m d'emprise de la Rue de la Boîte aux lettres, sur une emprise de 12 m	3 377 m²
9	Commune : Emplacement de 12 m d'emprise de la Rue de la Boîte aux lettres, sur une emprise de 12 m	1 284 m²
10	Commune : Emplacement de 12 m d'emprise de la Rue de la Boîte aux lettres, sur une emprise de 12 m	270 m²
11	Commune : Création d'un débouché sur l'avenue de Verdun (20m de large)	443 m²
12	Commune : Création d'un espace vert d'implantation d'un espace de jeu pour enfants	214 m²
13	Commune : Emplacement de la Rue P. Berthelot à 12 m d'emprise, de l'avenue de Goutard à l'avenue de la République	247 m²
14	Commune : Création d'une emprise cyclable à 3 m d'emprise entre la rue Fontenot et l'avenue de la République	100 m²
15	Commune : Emplacement de 12 m d'emprise de l'avenue de Goutard avec fosse à 30 m en berge et piste cyclable bidirectionnelle	874 m²
16	Commune : Emplacement de la Rue de la Boîte aux lettres	137 m²
17	Commune : Emplacement de la Rue des Bains	1 408 m²
18	Commune : Extension de la station d'épuration	2000 m²
19	Commune : Création d'un cheminement piéton à 12 m d'emprise à Dourmayne	1 943 m²
20	Commune : Création d'un bassin d'étiage EP Dourmayne Nord	3 227 m²
21	Commune : Prolongement de l'avenue Monabert pour bouttage avec le chemin du Casse	911 m²
22	Commune : Création d'un bassin d'étiage EP	3 970 m²
23	Commune : Création d'un bassin d'étiage EP	382 m²
24	Commune : Concession à la voirie interne depuis la route de la Lambertie vers l'avenue Monabert	778 m²
25	Commune : Concession à la voirie interne depuis la route de la Lambertie vers le Bassin et la Rue Jean-Jacques	127 m²
26	Commune : Création d'un cheminement piéton entre le parc de l'Église et la voie de l'écotourisme	146 m²

Sources : DGP, Cadastre, mise à jour 2019
Conception : Metropolis

Libourne

Pôle Stratégie Urbaine et
Rayonnement Culturel

Direction Études Urbaines-
Droit des Sois - Foncier

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
DE LIBOURNE**

Plan de zonage : 1/5 000^e

4.

PU approuvé le 15/12/2016 1ère Modification simplifiée du PU approuvée le 20/02/2020

Libourne

Céline Lemaire
10 rue de la République
33100 Libourne
05 57 55 33 33 - Fax 05 57 55 33 76 - contact@libourne.fr

Philippe Gaudin
10 rue de la République
33100 Libourne
05 57 55 33 33 - Fax 05 57 55 33 76 - contact@libourne.fr

Philippe Gaudin
10 rue de la République
33100 Libourne
05 57 55 33 33 - Fax 05 57 55 33 76 - contact@libourne.fr

Philippe Gaudin
10 rue de la République
33100 Libourne
05 57 55 33 33 - Fax 05 57 55 33 76 - contact@libourne.fr