



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ

Le Délégué Territorial

Dossier suivi par Marie-Armelle Fouéré

Tél : 05.56.01.73.44

Courriel : ma.fouere@inao.gouv.fr

Objet : Modification N°5 du PLU
Commune de Coutras

La Directrice de l'INAO
à

M. le Président
Communauté d'agglomération du
Libournais
BP 2026
33502 LIBOURNE CEDEX

Bègles, le 27 août 2019

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 24 juillet 2019, vous avez bien voulu me faire parvenir pour examen et avis le projet de modification N°5 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Coutras.

La commune de Coutras se situe dans l'aire de production des Appellations d'Origine Contrôlées « Bordeaux », « Bordeaux supérieur » et « Crémant de Bordeaux ».¹

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

Les modifications proposées consistent à :

- modifier le plan de zonage (classement d'une zone UX en zone UC) : le secteur concerné par la modification a une superficie d'environ 0,4 ha et est actuellement une friche commerciale localisée en centre-bourg. La modification permettra la réalisation d'un projet de construction d'environ 14 logements.
- modifier le règlement écrit de la zone UE pour autoriser l'accueil d'opérations de logements locatifs aidés,
- modifier l'article 13 des zones UA, UB, UC et 1AU en raison d'erreurs matérielles.

Après étude du dossier, l'INAO vous informe qu'il n'a pas de remarque à formuler sur ce projet dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les territoires susceptibles de produire sous signes d'identification de la qualité ou de l'origine.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,
Le Délégué Territorial,
Laurent FIDELE

¹ Pour information, la commune de Coutras appartient aux Indications Géographiques Protégées « Agneau de Pauillac », « Atlantique », « Bœuf de Bazas », « Canard à foie gras du Sud-Ouest », « Chapon, Poularde et Poulet du Périgord », « Jambon de Bayonne » et « Porc du Sud-Ouest ».

INAO – Délégation Territoriale Aquitaine Poitou-Charentes

Site de Bordeaux

1 quai Wilson

33130 BEGLES

Tél : 05.56.01.73.44

INAO-BORDEAUX@inao.gouv.fr – www.inao.gouv.fr