

Délégation départementale de la Gironde

Pôle santé publique et santé environnementale
Service santé environnementale

Dossier suivi par : Annie LAREIGNE

Téléphone : 05 57 01 45 51

Courriel : annie.lareigne@ars.sante.fr

Bordeaux, le 29 AOÛT 2019

2019_08_coutras _ modplu_AE.doc

Communauté d'Agglomération du Libournais
Service Urbanisme
BP 2026
33502 LIBOURNE Cedex

A l'attention de Benjamin MAUFRONT

OBJET : Projet de modification simplifiée n°5 du PLU de Coutras

REF : Votre courrier du 12 juillet 2019

Par courriel du 12 Juillet 2019, vous sollicitez mon avis sur le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Coutras.

Au vu des informations figurant dans le dossier transmis

- Considérant que le projet de modification (classement d'un secteur UX en secteur UC pour permettre la réalisation d'un projet de construction de 14 logements en cohérence avec le PLH) n'impacte pas de zone de périmètre de protection de forages destinés à l'alimentation humaine
- Considérant que le projet de construction sera raccordable aux réseaux publics d'alimentation en eau potable et d'assainissement eaux usées
- Considérant que les modifications apportées au règlement du plan local d'urbanisme ne présentent pas d'enjeux sanitaires particuliers
- Considérant que la nouvelle rédaction proposée du règlement écrit n'engendre pas d'impact négatif sur la santé.
- Considérant que le projet est réalisé en continuité de zone déjà urbanisée, permettant de résorber une friche commerciale localisée en centre bourg
- Considérant que la parcelle affectée au projet n'est pas située *a priori* sur des parcelles impactées par des sites ou sols pollués recensés sur les bases de données Basol et Basias (inventaires des sites et sols pollués ou potentiellement pollués identifiés appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif, et des sites industriels et activités de services, anciens ou actuels, ayant eu une activité potentiellement polluante)

j'émet un avis favorable aux modifications apportées au plan local d'urbanisme de la commune de Coutras.

Toutefois, s'agissant d'une friche commerciale, mes services recommandent au porteur de projet de s'assurer avant tout projet d'aménagement, de la compatibilité de l'état des milieux (sols, nappes...) avec l'usage futur du site, et ceci conformément à la circulaire du 8 février 2007 relative aux modalités de gestion et de réaménagement des sites et sols pollués. Mes services n'ont pas de remarques supplémentaires à apporter

P/le Directeur,
de la Délégation Départementale de la Gironde
L'Ingénieur d'Etudes Sanitaires



Danièle BERDOY