

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal « HD »

Concertation préalable au lancement de la démarche

Concertation publique

10, 14, 19 octobre 2022

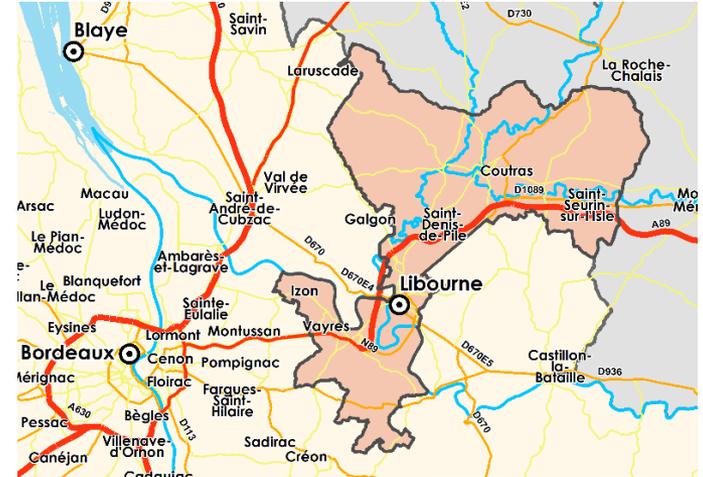
09, 17, 23 novembre 2022

08 décembre 2022

Objectifs

1 - Présentation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi), valant :

- **Programme Local de l'Habitat (PLH),**
- **et Plan de Déplacement Urbain (PDM).**



2 - Présentation des principales étapes de mise en oeuvre

3 - Réponse aux questions suscitées par la démarche

1

Le PLUi-HD de la CALi

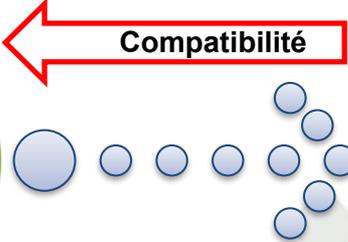
Un projet de territoire devant s'inscrire dans une hiérarchie de normes...

▪ **Socle législatif :**

- Code de l'urbanisme
- Loi littoral
- Loi SRU,
- Les lois Grenelle 1 & 2,
- Loi ALUR,
- Loi ELAN,
- ...
- Loi Climat & Résilience

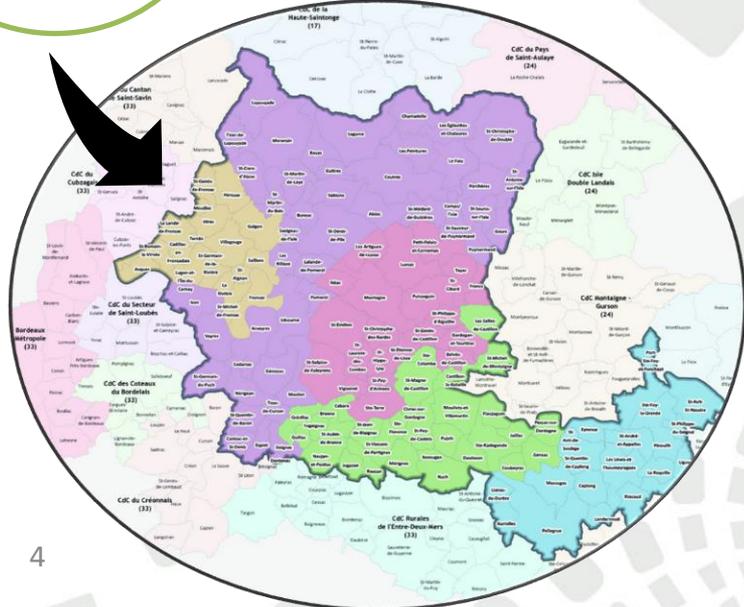
▪ **Les documents d'urbanisme :**

- Carte Communale
- PLUi**
- PLU
- ZAC
- PLH
- PDU,
- etc.

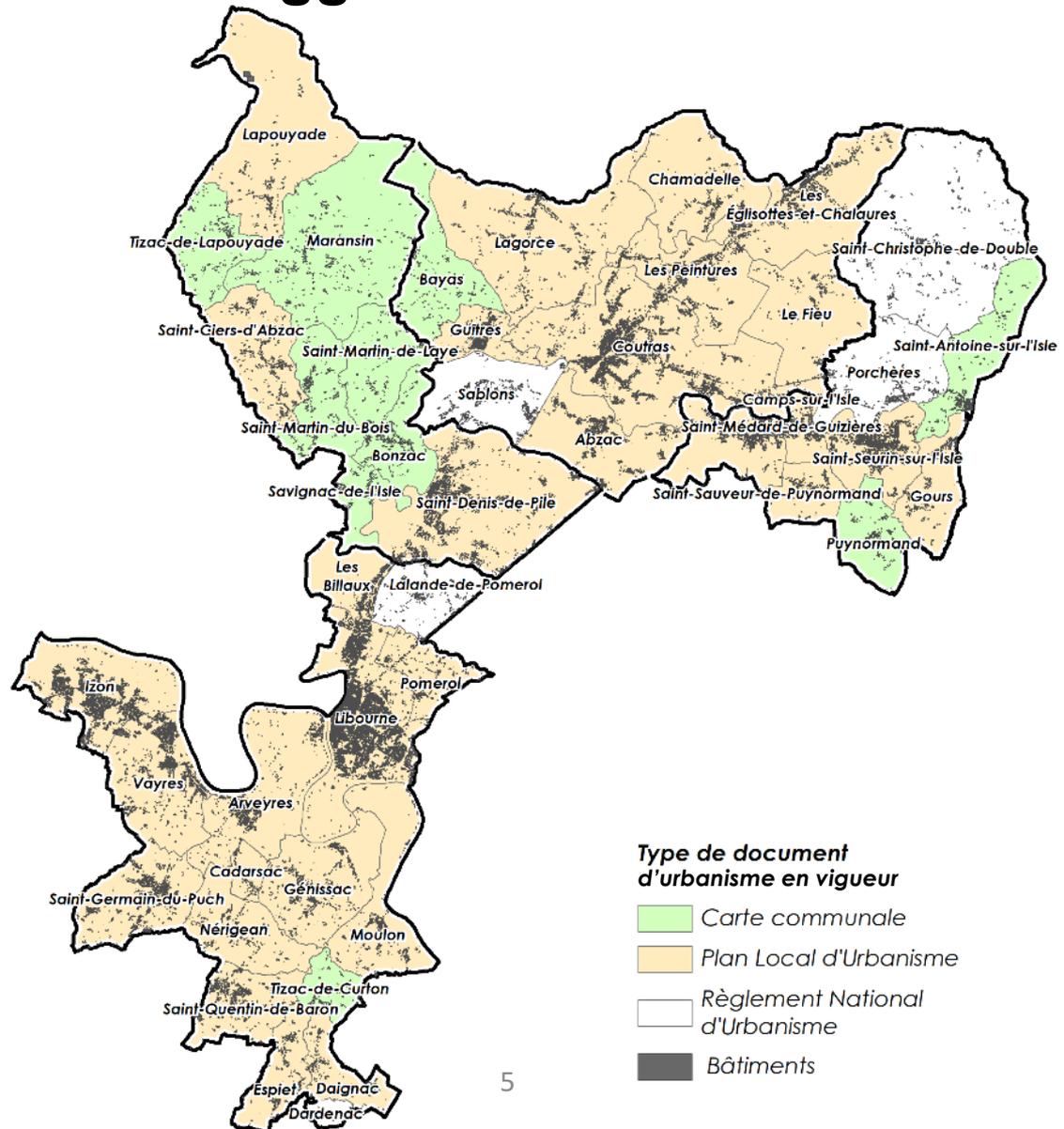


▪ **Les documents supérieurs :**

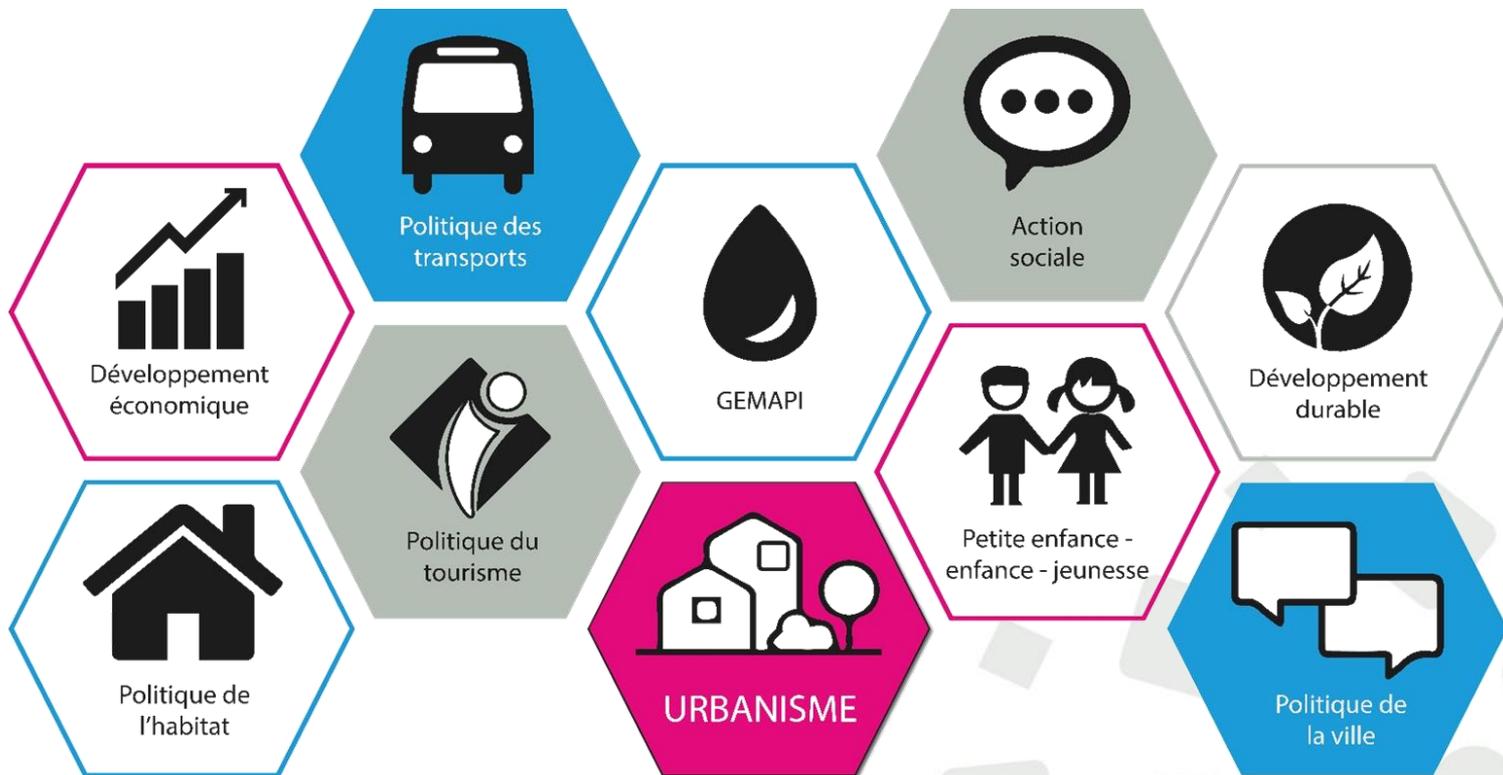
- SDAGE, SAGE, ...
- Les Risques, ...
- Le SRADDET de la Région Nouvelle Aquitaine



Des règles multiples d'urbanisme sur le territoire de l'Agglomération du Libournais

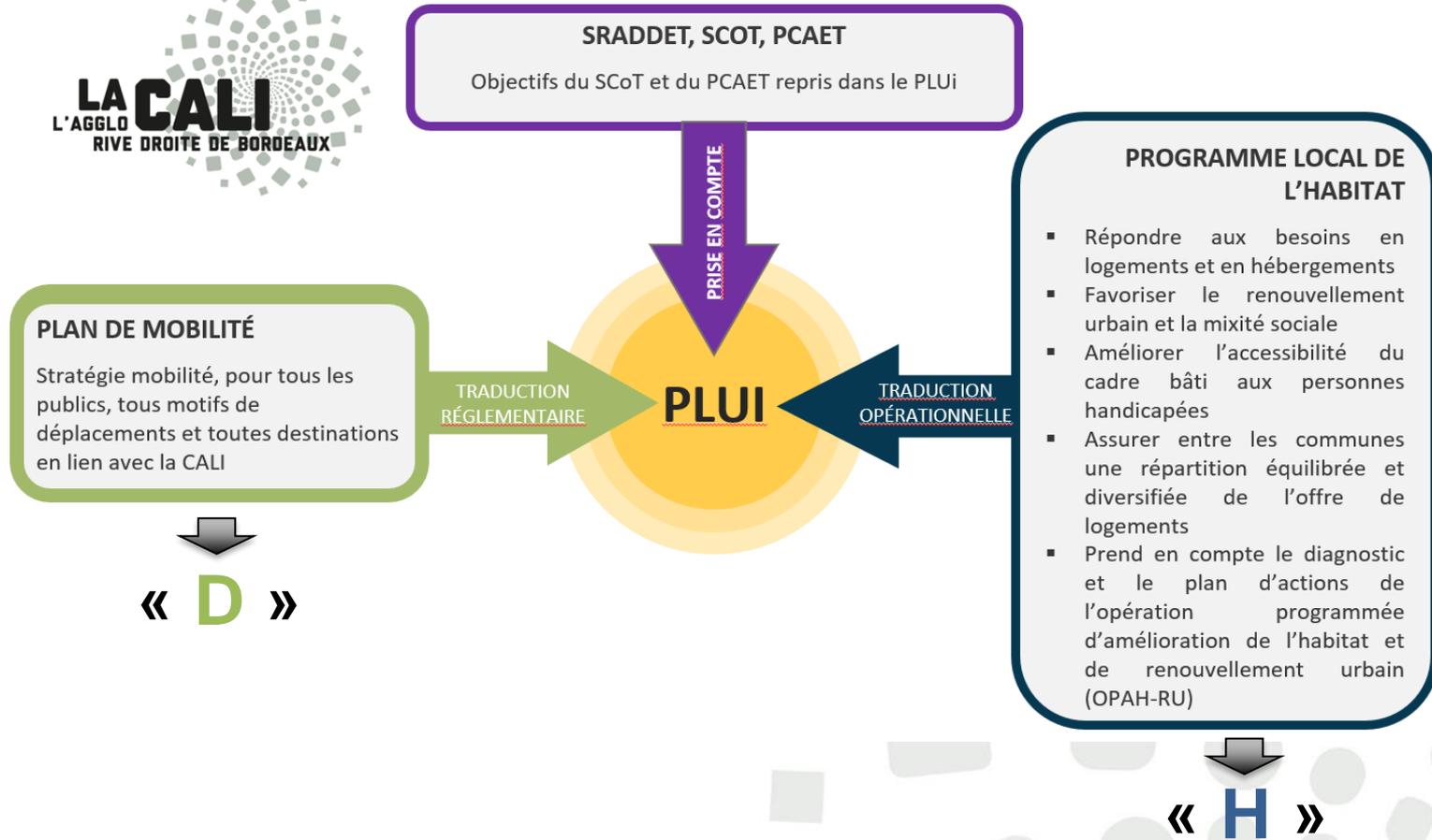


Des compétences multiples...



... et un projet de territoire qui se doit d'être cohérent...

Un PLUi... fédérateur des orientations « Mobilité » et « Habitat » = « PLUi-HD »



... tout en intégrant les orientations environnementales, économiques, agricoles,...

Principales étapes de conception

Diagnostic

- Des constats sur le territoire à l'instant présent

PADD*

- Les choix et arbitrages politiques

Traduction réglementaire

- Zonage
- Règlement écrit
- OAP**

Des phases de constructions qui ne sont pas figées : des chevauchements se produiront...

Des volets thématiques qui avanceront plus ou moins vite : notamment sur les volets « habitat » et « mobilité »

*PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durables

** OAP : Orientations d'Aménagement et de Programmation

Principales étapes administratives



**Phase d'études de
conception - concertation**

**Arrêt du PLUi + bilan de
la concertation**

Environ 28 à 30 mois

Avis PPA

**Enquête
Publique**

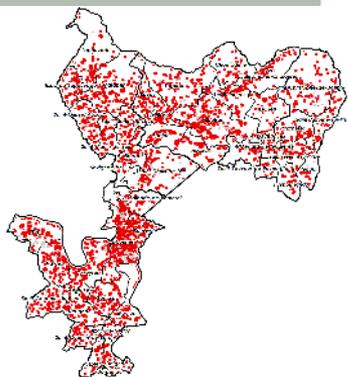
Approbation

Environ 8 à 9 mois

2

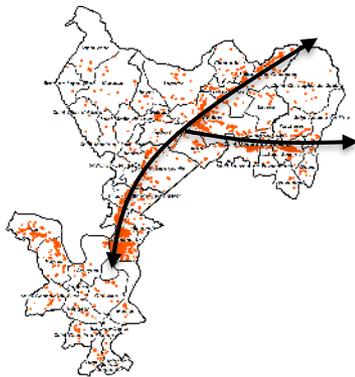
Quelques éléments préalables de mise en perspective...

Historique du développement urbain



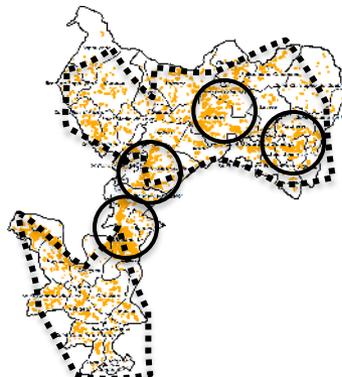
Avant 1950

Centres-bourgs et mitage agricole historique



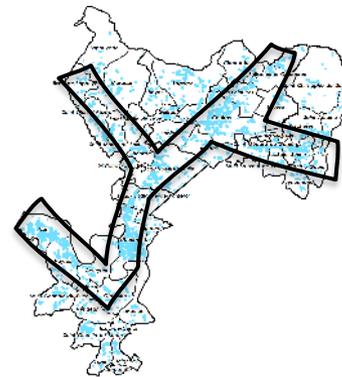
1951-1970

Développement affirmé le long de la D674 et D6089



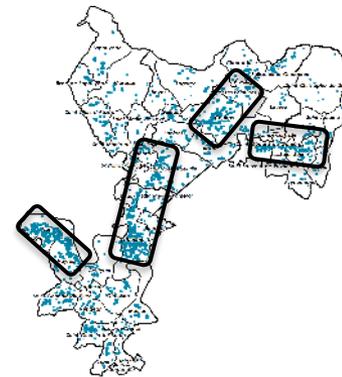
1971-1990

Affirmation des centralités historiques, périurbanisation et mitage



1991-2011

Périurbanisation vers les pôles d'emplois (Libourne, A89, proximité de Bordeaux)

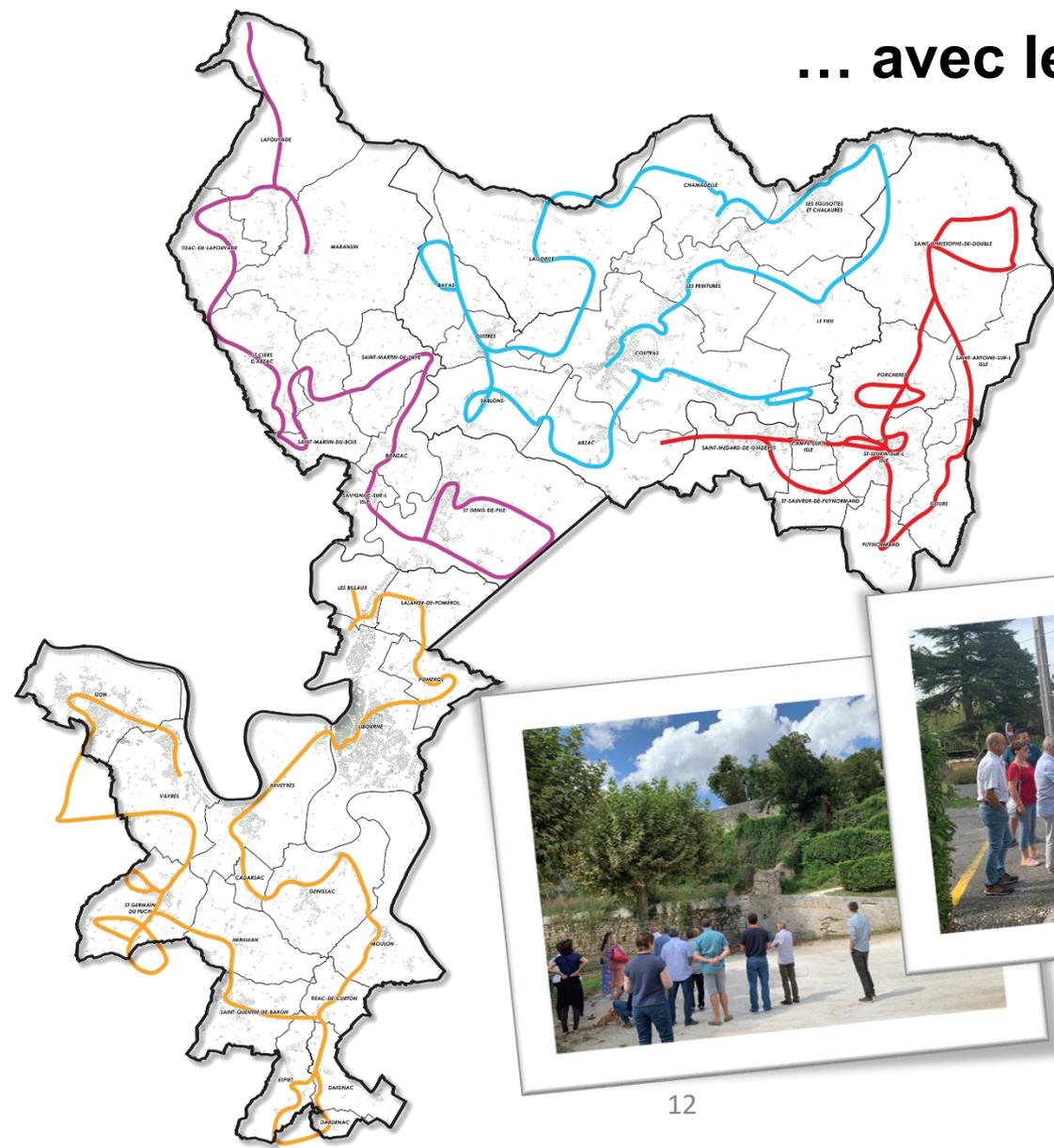


Depuis 2011

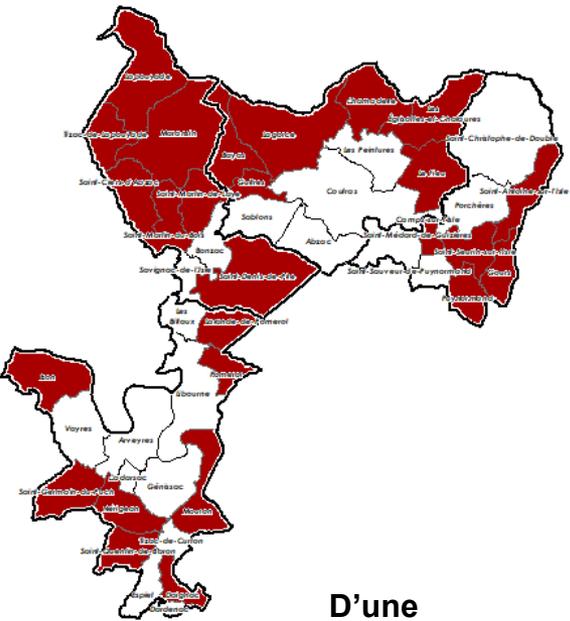
Recentralisation sur Libourne et les (nouveaux ?) pôles structurants

Un diagnostic amorcé par un circuit-bus...

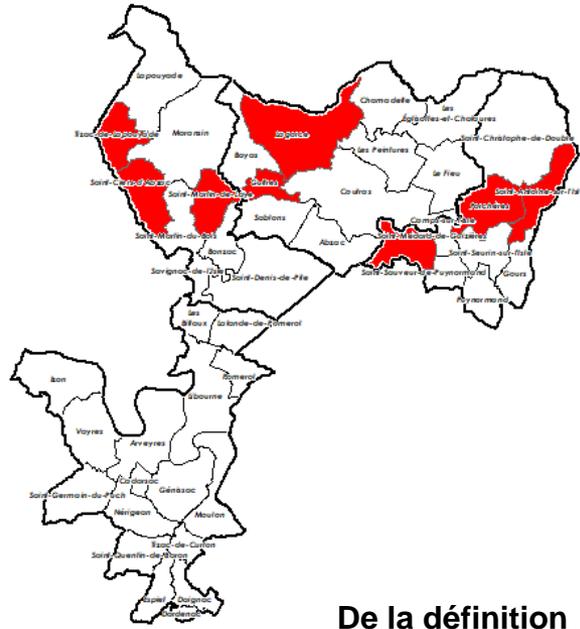
... avec les élus



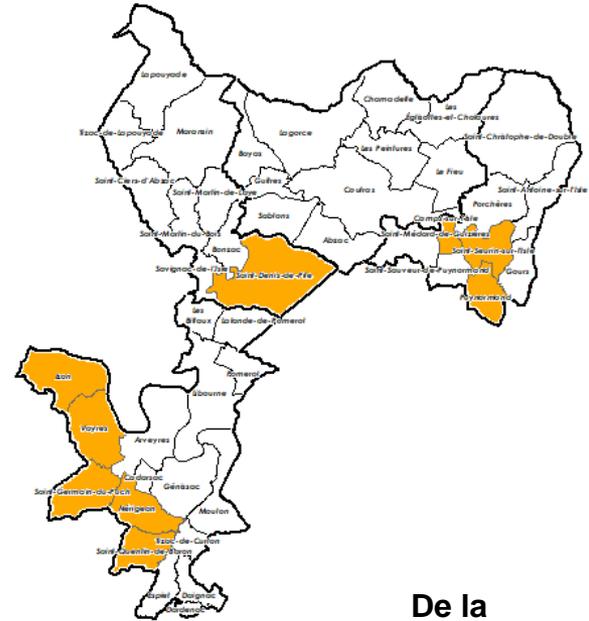
Des enjeux préalables ressentis...



D'une centralisation de l'aménagement sur le bourg



De la définition d'entité(s) urbaine(s)



De la programmation en matière d'habitat

3 Échanges...

Communauté
d'agglomération
du Libournais
BP 2026
33502 Libourne Cedex
tél : 05 57 25 01 51
contact@lacali.fr
www.lacali.fr