

Avis dématérialisé
CRD du Libournais- AVIS'AU

PC 033 218 23 F0013 déposé le 23 08 2023, par HAMEAU VERT , pour PROJET DE RÉHABILITATION DU HAMEAU ET CRÉATION D'UN COMPLEXE HÔTELIER ECO RESPONSABLE SUR LE SITE DE MAINE POMMIER

Démolition d'un abris en bois au bout du bâtiment 5 en mauvais état et présentant un risque sécuritaire

Démolition de 4 chalets proche du lac

.

Identifiant plat'au de la consultation : KJ4-Q52-YWL

Nature de l'avis : Favorable avec réserve en date du 12 02 2024

Identifiant plat'au avis : LG8-Y69-D9L

Observations : Avis formulé par CARRERE Gabriel INSTRUCTEUR GDP
Règlement départemental de voirie

Prescriptions : L'accès au terrain sera positionné comme défini sur le plan, concernant l'accès le plus au Nord, les distances de sécurité seront de 135 m, le minimum que le département de la Gironde peut accepter(conseillée 177m). Afin d'assurer la sécurité des usagers de la route départementale 133, des panneaux de signalisation devront être implantés pour prévenir du (futur) complexe afin de faire ralentir. Le pétitionnaire devra mettre cet ouvrage aux normes exigées. Il fera l'objet d'une demande d'autorisation de travaux, déposée auprès du Centre Routier Départemental du Libournais. Le rejet des eaux pluviales au fossé de la route départementale n°133 fera l'objet d'une permission de voirie délivrée au vu d'une étude hydraulique indiquant le débit rejeté. Le pétitionnaire devra faire une demande d'alignement au CRD du Libournais afin de déterminer la limite du domaine public départemental.