



MONSIEUR MICHEL VACHER
MAIRE
HÔTEL DE VILLE
5 LE BOURG
33230 LE FIEU

Réf à rappeler : DGATEA-DHU-SAPUPH L2024-525 66-DHU-24
Affaire suivie par Christine Bouillaud
Tél. 05.56.99.33.33 – Poste 25-159
c.bouillaud@gironde.fr

Bordeaux le,

Objet : PLU de LE FIEU – avis sur la modification n°1
V/Réf. : mail du 27 juin 2024

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre mail du 27 juin dernier me notifiant le projet de modification n° 1 du PLU de LE FIEU pour avis.

Je note que cette modification simplifiée n°1 porte sur la modification du règlement écrit ainsi que le règlement graphique (zonage) afin d'autoriser la création d'un parc photovoltaïque sur une ancienne carrière et la rénovation d'une construction existante pour le développement d'un projet de maison d'accueil de travailleurs agricoles.

Concernant le projet de maison d'accueil de travailleurs agricoles :

J'attire votre attention sur la nécessité d'associer le SPANC pour identifier avec le pétitionnaire la faisabilité de l'assainissement sur la parcelle, dimensionner le projet et prévoir une infiltration des eaux usées traitées et non un rejet vers le ruisseau, affluent du Courbarieu, à l'arrière de la parcelle.

Contact SPANC :

S.I.A.E.P.A. des Vallées de l'Isle et de la Dronne	10 ZA de Laveau, CS 50012 - 33230 Saint Médard de Guizières	05 57 69 62 79 06 07 93 95 24	direction@siaepavi.fr p.lagarde@siaepavi.fr https://www.siaepavi.fr/
P.Lagarde/ C.Bernard			

Concernant le projet du parc photovoltaïque :

Pour rappel, l'accès devra se faire par la RD21, compte tenu que l'accès par la RD10, pourtant plus proche, est interdit aux poids-lourds.

J'émetts un avis favorable sous réserve de la prise en compte de ces remarques et observations utiles à la mise en œuvre de votre projet.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de toute ma considération.

Pour le Président du Conseil départemental
et par délégation,

Pour Le Président du Conseil départemental
et par délégation,

Le Directeur Général Adjoint
chargé de l'interim du D.G.S.D.

CHRISTELLE AUDOIT