

Bordeaux, le 19 juillet 2024

Monsieur le Président
Communauté de l'Agglomération de
Libourne
21 avenue maréchal Foch
BP 2026
33502 Libourne

Objet : Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Le Fieu.

Dossier suivi par : Evanguelia Montarnier- 05 56 999 118
evanguelia.montarnier@cma-nouvelleaquitaine.fr

Monsieur le Président,

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Le Fieu est engagée afin d'autoriser la création d'un parc photovoltaïque sur une ancienne carrière et la rénovation d'une construction existante pour le développement d'un projet de maison d'accueil de travailleurs agricoles.

La création d'un projet photovoltaïque situé en zone Agricole, secteur Aca du PLU où sont autorisés les constructions, installations et travaux dédiés à l'exploitation des carrières, implique de créer une sous-section Npv pris sur une partie du zonage Aca sur près de 15ha, afin de permettre l'aménagement de l'activité souhaitée tout en s'assurant de sa bonne intégration à son environnement et de modifier l'article A2, alinéa 2.2 pour permettre les constructions et installations d'intérêt collectif.


La création d'une structure d'hébergement de travailleurs agricoles, dans une vieille bâtisse agricole qui ne fait pas l'objet d'une identification spécifique, au Communal, lieu-dit *La Bombarde* (parcelle ZE 80), entraîne de reverser la parcelle concernée de la zone Ah en zone A. Cette modification doit permettre la modification de la construction existante, en lien avec l'activité agricole, ce que ne permet pas actuellement le zonage Ah.

Le projet de modification simplifiée du PLU consiste à modifier le règlement écrit et graphique en conséquence.

Ce projet de modification du PLU qui ne modifie pas le PADD, n'appelle pas de remarques particulières, aussi, j'ai le plaisir d'émettre un **Avis Favorable** à ce projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Le Fieu.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sincères salutations.

Nathalie LAPORTE,



Présidente de la Chambre de Métiers
et de l'Artisanat Région Nouvelle Aquitaine
Gironde