

## SÉANCE DU 12 FÉVRIER 2025

**DELIBERATION n° 2025-02-011 – 1/4**

**Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78**

**Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78**

**Date de convocation : 06/02/2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze février à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle des fêtes de Nérigean, sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

### **Présents : 58**

Philippe BUISSON, Président, Jacques LEGRAND, Vice-Président, Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Laurent DE LAUNAY, Vice-président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISSON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Sébastien LABORDE, Vice-président, David REDON, Vice-Président, Thierry MARTY, Vice-Président, Stéphanie DUPUY, Vice-présidente, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Jean-Luc DARQUEST, Conseiller délégué, Michel MILLAIRE, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Gabi HOPER, Conseillère déléguée, Denis SIRDEY, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Bernard BACCI, Jean-Luc BARBEYRON, Armand BATTISTON, Mireille BERNEDE, Sophie BLANCHETON, Joachim BOISARD, Emeline BRISSEAU, Didier CAZENAVE, Renaud CHALLENGEAS, Sandy CHAUVEAU, Stéphane CATALAN (suppléant de Mireille Conte-Jaubert), Jean Louis D'ANGLADE, Philippe DURAND-TEYSSIER, Hélène ESTRADE, Lionel GACHARD, Christophe GALAN, Philippe GIRARD, Monique JULIEN, Fabienne KRIER, Michèle LACOSTE, Bruno LAVIDALIE, Martine LECOULEUX, Jocelyne LEMOINE, Pierre MALVILLE, Pierre-Jean MARTINET, Gérard MOULINIER, Paquerette PEYRIDIEUX, Laura RAMOS, Patrick DE MARCHI (suppléant de David Résendé), Laurence ROUEDE, Esther SCHREIBER, Marie-Claude SOUDRY, François TOSI, Josette TRAVAILLOT, Michel VACHER, Jean-Philippe VIRONNEAU

### **Absents : 12**

Marie-Sophie BERNADEAU, Christophe DARDENNE, Christophe GIGOT, Patrick HUCHET, Patrick JARJANETTE, Thierry LAFAYE, Marie-Noëlle LAVIE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Frédéric MALVILLE, Edwige NOMDEDEU, Baptiste ROUSSEAU

### **Absents excusés ayant donné pouvoir de vote: 8**

Laurent KERMABON pouvoir à David REDON, Brigitte NABET-GIRARD pouvoir à Laurent DE LAUNAY, Jean Claude ABANADES pouvoir à Hervé ALLOY, Jérôme COSNARD pouvoir à Marianne CHOLLET, Philippe MARIGOT pouvoir à Laura RAMOS, Alain PAIGNE pouvoir à Paquerette PEYRIDIEUX, Christophe-Luc ROBIN pouvoir à Jean-Philippe LE GAL, Agnès SEJOURNET pouvoir à Laurence ROUEDE

-----  
Monsieur Jacques LEGRAND a été nommé secrétaire de séance  
-----

**DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME**  
**COMMUNE DE LIBOURNE : MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3 DU PLAN LOCAL**  
**D'URBANISME (PLU) - EXAMEN DE L'AVIS DE LA MRAE**

Envoyé en préfecture le 18/02/2025  
Reçu en préfecture le 18/02/2025  
Publié le  
ID : 033-200070092-20250212-2025\_02\_011-DE

Sur proposition de Monsieur Jacques LEGRAND, Vice-président en charge du Développement touristique et de l'Urbanisme,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 5216-5,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 153-36 à L. 153-48, L300-2, R151-5, R153-20 et R153-21,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 104-1 et suivants ainsi que le R. 104-33 à R. 104-37 relatifs à l'évaluation environnementale,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République,

Vu la délibération du Pôle Territorial du Grand Libournais en date du 6 octobre 2016 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT),

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais en date du 17 octobre 2019 adoptant le Programme Local de l'Habitat 2018-2023,

Vu la délibération d'approbation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Libourne en date du 15 décembre 2016,

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais en date du 14 décembre 2017 approuvant la mise en compatibilité suite à déclaration de projet pour la création du pôle aquatique des Dagueys et une zone d'activités économiques,

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais d'approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Libourne en date du 20 février 2020,

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais d'approbation de la révision à objet unique n°2 du PLU de la commune de Libourne en date du 2 juin 2021,

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais d'approbation de la révision à objet unique n°4 du PLU de la commune de Libourne en date du 2 juin 2021,

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais d'approbation de la révision à objet unique n°5 du PLU de la commune de Libourne en date du 2 juin 2021,

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais d'approbation de la révision à objet unique n°6 du PLU de la commune de Libourne en date du 2 juin 2021,

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais d'approbation de la modification n°1 du PLU de la commune de Libourne en date du 24 mars 2022,

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais de prescription de la révision à objet unique n°7 du PLU de la commune de Libourne en date du 15 décembre 2022,

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais de prescription de la modification de droit commun n°2 de la commune du PLU de Libourne en date du 20 septembre 2023,

Vu la délibération de la ville de Libourne du 18 mars 2024 demandant à La Cali de prescrire la modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de Libourne,

Vu l'arrêté du Président de La Cali de prescription de la modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de Libourne en date du 2 avril 2024,

Vu l'avis conforme rendu par l'autorité environnementale n°MRAE 2025-02-011, en date du 6 janvier 2025,

Considérant la nécessité de faire évoluer le zonage, le règlement écrit et l'orientation d'aménagement et de programmation couvrant les casernes de l'ancienne ESOG pour l'adapter aux besoins liés à l'installation de la 4ème UIISC,

Considérant qu'en application des dispositions du code de l'environnement et du code de l'urbanisme, en cas de modification d'un Plan Local d'Urbanisme, la personne publique responsable de la procédure peut décider de :

1. réaliser une évaluation environnementale ;
2. ou ne pas réaliser une évaluation environnementale si elle estime que cette évaluation n'est pas nécessaire. Dans ce cas, la personne publique doit saisir l'autorité environnementale pour avis conforme, puis confirmer sa décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale par délibération motivée.

Considérant que conformément aux textes précité, le 7 novembre 2024, la Communauté d'agglomération a transmis à l'autorité environnementale le dossier de la procédure afin qu'elle se prononce pour avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale. Ce dossier comporte notamment l'exposé mentionné au 2° de l'article R. 104-34 du code de l'urbanisme, à savoir :

- Les caractéristiques principales du document d'urbanisme,
- L'objet de la procédure d'évolution,
- Les caractéristiques principales, la valeur et la vulnérabilité du territoire concerné par la procédure,
- Les raisons pour lesquelles le projet d'évolution du PLU n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement, au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/ CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et, par conséquent, ne requerrait pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Considérant que pour donner suite à cet avis conforme, l'objet de la présente délibération est de confirmer de façon motivée la décision de la Communauté d'agglomération de ne pas réaliser une évaluation environnementale. Les motivations sont les suivantes :

- Après analyse, les incidences du projet de modification simplifiée n°3 sur l'environnement ne sont pas significatives et n'impactent pas les protections existantes à proximité du site du projet,
- Les points de modification n'aggravent pas les risques ou les nuisances pouvant impacter l'environnement ou la santé humaine,
- Les points de la procédure n'ouvrent pas à l'urbanisation une nouvelle zone mais proposent un nouvel usage.

Considérant que La Cali a soumis pour avis conforme le dossier de modification simplifiée à l'autorité environnementale.

Considérant que le 6 janvier 2025, l'Autorité environnementale a rendu un avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour la procédure décrite ci-avant.

Considérant que par la présente délibération motivée, en application des dispositions des articles R. 104-37 et R. 104-33 du code de l'urbanisme, la Communauté d'agglomération du Libournais entend confirmer sa volonté de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la procédure de modification simplifiée n°3 du PLU de Libourne.

Vu l'avis du Bureau communautaire du 27 janvier 2025,

Après en avoir délibéré,

Et à l'**unanimité (66)** conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil communautaire décide :

– de ne pas soumettre à évaluation environnementale le projet de modification simplifiée n°3 du PLU de Libourne:

– de poursuivre la procédure de modification simplifiée n°3 du Plan Local de l'Urbanisme de Libourne,

Conformément à l'article L. 153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au Préfet;
- au Président du Conseil régional ;
- au Président du Conseil départemental ;
- au représentant de la chambre d'agriculture ;
- au représentant de la chambre des métiers ;
- au représentant de la chambre de commerce et d'industrie ;

- au président de l'établissement public chargé de l'élaboration et du suivi duquel est comprise la communauté d'agglomération du Libournais ;
- au représentant de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains ;
- au représentant de l'établissement public compétent en matière de PLH.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cali le

18 février 2025

Fait à Libourne

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État

Le Président,  
Philippe BUISSON

Pour expédition conforme  
et par délégation

Philippe BUISSON,  
Président de la Communauté d'Agglomération du  
Libournais,  
Président de séance



Jacques LEGRAND,  
1<sup>er</sup> Vice-président,  
Secrétaire de séance