



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Accompagnement Territorial
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde**

Envoyé en préfecture le 13/01/2025
Reçu en préfecture le 13/01/2025
Publié le
ID : 033-200070092-20241218-2024_12_341BIS-AU

Affaire suivie par :
Sébastien LANCELEVÉE
Service d'Accompagnement Territorial
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde
Tél : 05 54 69 21 58
Mél : sebastien.lancelevee@gironde.gouv.fr

Libourne, le 14 juin 2024

La Responsable d'Unité
à

Monsieur le Président de la
Communauté d'Agglomération du Libournais

Communauté d'agglomération du Libournais
33 Avenue de la Gare 33870 Vayres

Objet : Modification n°8 du PLU de Coutras

Monsieur le Président,

Par courriel du 17 avril 2024, vous nous avez notifié le dossier de modification numéro 8 du plan local d'urbanisme (PLU) de Coutras.

Les modifications demandées ont pour but de :

- modifier le règlement écrit de la zone 1AU, et plus spécifiquement sur le sous-secteur 1AUxy, afin de permettre l'accueil de nouvelles destinations (notamment à usage d'entrepôts) ;
- supprimer les données de la 4ème modification du PLU (retirée par le jugement en appel du 17 décembre 2021), qui portait sur la création de la zone 1AUxyv d'Eygretreau ;
- recaler les calques de certaines zones du PLU sur le plan de zonage.

Si ces modifications du règlement projetées n'amènent pas de remarques particulières de la part de nos services, nous tenons toutefois à vous faire part des observations suivantes :

- On ne retrouve pas trace dans la notice explicative de la présence de zones humides pourtant mentionnée lors de la réunion des personnes publiques associées du 15 février 2024. Ces zones humides sont connues de la commune et la CALi, des études réalisées en amont du projet d'extension de la zone d'activités les mentionnant.
- Nous attirons par ailleurs votre attention sur le fait que tout projet en zone humide est réglementé par le SAGE Isle-Dronne, dont le règlement interdit en page 5 « tout nouveau projet, au sens des [articles L.214-1 et R.214-1 du Code de l'Environnement \(IOTA - nomenclature 3.3.1.0\)](#) ainsi que ceux mentionnés à l'article [L.511-1 du Code de l'environnement \(ICPE\)](#), soumis à autorisation ou déclaration et entraînant la dégradation et/ou la destruction, totale ou partielle de zones humides sont interdits », sauf cas particuliers qui devront être démontrés par le pétitionnaire.

Ainsi, il est essentiel de vous assurer que les dispositions précitées ne viendront pas contrarier les projets qui ne répondraient pas aux cas dérogatoires expressément prévus par le règlement du SAGE.

A défaut, il serait pertinent de réinterroger le maintien de toutes ces zones humides en zone 1AUxy.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Guylaine Gautier

