

COMMUNE DE GOURS
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers :

En exercice : 15

Présents : 14

Représentés : 0

Absents : 1

Votants : 14

L'an deux mille vingt et un, le quatorze avril

Le Conseil Municipal de la commune de Gours, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la salle des Fêtes « Coopé-Club », en raison de l'exiguïté de la salle de la mairie et dans le cadre des règles sanitaires en vigueur, sous la présidence de Monsieur PAIGNE Alain, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 30 mars 2021

PRESENTS : MM. PAIGNE Alain, SEGUY Honoré, Mme FERENBACH Maryse, M. MARTINON Jean-Claude, Mme LACROIX Marie, M. PICAUD Sébastien, Mme DAUGIERAS Brigitte, M. SETTIER Roland, Mme PASCAL Jocelyne, MM. BAJARD Pierre-Yves, CLAVERIE Marc, Mme BARRIERE Arlette, M. CHADUFAUD Loïc, Mme TERRASSON Maryse.

ABSENT EXCUSE : M. FLORY Laurent

Secrétaire de séance : M. BAJARD Pierre-Yves

SOLLICITATION DE LA CALI POUR LA PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION DE DROIT COMMUN DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE GOURS
2021.04.15

Face à un fort développement de la construction aussi bien en habitat qu'en artisanat, Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal les difficultés de lecture du Plan Local d'Urbanisme rencontrées par le Service Instructeur,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5216-5 ;

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 ;

VU l'arrêté du Préfet de la Gironde en date du 29 novembre 2016 portant statuts de la Communauté d'Agglomération du Libournais ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 26 avril 2011 et la modification simplifiée n°1 approuvée le 26 juin 2017 ;

Considérant que la Communauté d'Agglomération du Libournais dispose de la compétence plan local d'urbanisme depuis le 1^{er} janvier 2017 ;

Considérant que la commune souhaite :

- Assurer et maîtriser un développement de l'urbanisme de qualité en harmonie avec l'existant,
- Modifier et renforcer le règlement écrit de son PLU sans modification du zonage,
- Préciser et encadrer le règlement de la zone artisanale UX
- Analyser et encadrer la gestion du développement de l'habitat en zone U (les accès, les divisions parcellaires)

Considérant que la commune souhaite utiliser les moyens de concertation suivants : parution dans un journal local, affichage en mairie, insertion dans le bulletin municipal,

Considérant que la prescription de modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Gours est nécessaire,

Le Conseil Municipal sollicite le Conseil Communautaire afin :

- **De prescrire la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme de la commune de GOURS** afin :
 - D'assurer et maîtriser un développement de l'urbanisme de qualité en harmonie avec l'existant,
 - De modifier et renforcer le règlement écrit de son Plan Local d'Urbanisme notamment les zones UX, UA, UB et IAU sans modification du zonage,
 - De préciser et encadrer le règlement de la zone artisanale UX,
 - D'analyser et encadrer la gestion du développement de l'habitat en zone U notamment les accès, les divisions parcellaires,

Certifié exécutoire
Reçu en Sous-Préfecture
Le

Fait et délibéré en mairie les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme :
A GOURS, le 09 juin 2021

Le Maire,

