

Transmis le : .....  
Original à : *Projet urbain*  
Copie à : *Ueba foncière*  
*Pol technique*  
*TP Le Gal*  
*L. Rouede*

MONSIEUR PHILIPPE BUISSON  
MAIRE  
HÔTEL DE VILLE  
PLACE ABEL SURCHAMP  
33500 LIBOURNE

Réf à rappeler : DGATEA-DHU-SAPUPH n°2025-209  
Affaire suivie par Christine Bouillaud  
Tél. 05.56.99.33.33 – Poste 25 159  
c.bouillaud@gironde.fr

REÇU LE

5 JUIN 2025

Mairie de Libourne

69763

Bordeaux le, *26 Mai 2025*

Objet : PLU de LIBOURNE – avis sur la modification – Site La Lamberte  
V/Réf. : mails du 7/11/2024, 24/12/2024 et du 25 avril 2025

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur d'accuser réception de vos mails du 7/11/2024 me notifiant le projet de modification du PLU pour avis, du 24/12/2024 pour suspendre le délai dans l'attente d'une complétude du dossier puis du 25 avril dernier pour demande d'avis renouvelé.

Je note avec intérêt que la modification a pour objet de permettre l'accueil de la 4ème Unité d'instruction et d'intervention de la sécurité civile (UIISC). Le site principal de cette unité d'instruction et d'intervention est localisé sur le site des Casernes en centre-ville de Libourne (ESOG). Le site de La Lamberte permettra d'accueillir des constructions complémentaires telles que des ateliers de maintenance, des bureaux, un chenil et des hébergements liés au site de formation qui ne sont pas compatibles avec le site principal. Le projet fonctionnera de manière autonome en termes d'accès, de stationnements et de raccords aux réseaux techniques existants (AEP, EU, Électricité). L'accès principal des terrains du site de La Lamberte sera organisé à partir de la rue du Général Monsabert ; le chemin du Casse et la rue de La Lamberte seront requalifiés.

Le projet de modification porte sur l'adaptation du contenu de l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) du site de La Lamberte, classé actuellement en zone 2AU et 2AUy, de son règlement écrit et graphique (zonage) ainsi que la suppression d'emplacements réservés (n°22 et 23 du PLU).

Après étude des pièces du dossier, je formule les observations suivantes sur votre projet de modification :

- **La destruction de la zone humide et les mesures compensatoires :**

L'OAP supprime un emplacement réservé (ER) prévu pour la réalisation d'un équipement de prévention des inondations du bassin versant du Lour (inscrit au schéma directeur pluvial 2012). Le dossier justifie la suppression de l'ER grâce à la réalisation de travaux qui ne sont pas situés sur le sous-bassin versant Lamberte (ancien lit du ruisseau le Vert) mais sur le sous-bassin versant du Basson (à proximité Sud-Est qui rejoint le Lour en aval). Ces ruisseaux, fortement modifiés par l'urbanisation Lamberte/Doumayne, sont identifiés comme armature pluviale et produisent un aléa inondation par temps de pluie, amplifié par le dérèglement climatique.

Par ailleurs, l'OAP respecte le recul de 6ml lié à la servitude non aedificandi du ruisseau du Lour canalisé sur la parcelle de l'OAP. Toutefois, l'OAP ne mentionne ni une réouverture, ni une renaturation, ni la création d'une zone d'étalement qui permettrait de protéger la zone urbaine Lamberte exposée à un fort aléa ruissellement. Cet aléa est étayé par la connaissance locale (inventaires ZH PLU 2016, schéma directeur pluvial 2012, déclaration catastrophe naturelle par coulée de boue 31 mai 2008).

Les fonctionnalités hydrologiques de la zone humide assurent un rôle tampon à préserver pour l'urbanisation existante et à venir, qui ne sauraient être compensées en cas d'artificialisation. A cet égard, le périmètre de la zone humide devrait apparaître dans le dessin de l'OAP avec des principes de protection.

- **La gestion des cheminements :**

Il est nécessaire d'intégrer le maintien des cheminements actifs existants. Il serait souhaitable de matérialiser les continuités cyclables dans le cadre des voies créées conformément à la réglementation. Afin de favoriser les mobilités douces, un traitement paysager qualitatif des nouvelles voies est à envisager, avec un recul végétalisé (surface enherbée, essences végétales locales de milieux humides).

Je vous demande de bien vouloir prendre en compte les remarques formulées ci-dessus dans la réalisation de votre projet. Le Département souligne l'importance de ce projet d'intérêt public et émet **un avis favorable** sur la modification du PLU présentée.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de toute ma considération.

Pour le Président du Conseil départemental  
et par délégation,

Pour le Président du Conseil départemental  
et par délégation,  
le Directeur Général des Services

**Stéphane CORBIN**