



- Légende**
- 1AU
  - 1AUe; 1AUeic
  - 1AUy
  - UA; UAch; UAp
  - UB; UBc; UBp
  - UC
  - UE; UEgv
  - UEr
  - UYc
  - UY
  - A
  - Ap
  - N
  - Nb
  - Ne
  - NL
  - Limite de commune
  - Parcelle
  - Hydrographie
  - Bât dur
  - Bât léger
  - Subdivision fiscale
  - Construction récente ou en cours
- ▲ Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation d'établissement de santé
- ▲ Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation de bureau ou d'équipements d'intérêt collectif
- ◆ Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L.151-23 (végétal)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L.151-23 (végétal)
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L.151-23 (végétal)
- Augmentation à 12m de la hauteur des constructions définie dans le règlement de la zone UB
- Limitations particulières d'implantation des constructions (bande constructible, marge de recul, zone non aedificandi, alignement, emprise de construction...) : recul de 15 m
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Recul vis-à-vis des cours d'eau
- Espace boisé classé
- Espace réservé
- Périmètre de modération des règles de stationnement
- Recul végétalisé (largeur sur plan)
- Zone de bruit relatif au voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Zone bleue du PPR (cf. règlement en annexe)
- Zone rouge du PPR (cf. règlement en annexe)

N°	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1	Commune Création d'un aménagement à 12 m d'emprise entre la Rue E. Delacroix et l'axe des Carrières avec voie nouvelle et piste cyclable bidirectionnelle	1 382 m²
2	Commune Bargeement de l'avenue de la République	2 885 m²
3	Commune Bargeement réservé pour espace vert et bassin d'étiage - Grand Beaulieu	2 537 m²
4	Commune Bargeement du Chemin de Cassa	988 m²
5	Commune Création d'une voie d'accès depuis le Chemin de Cassa vers l'avenue Monod	1 838 m²
6	Commune Création d'une voie douce le long du Vert et aménagement d'un espace d'étiage	1 285 m²
7	Commune Bargeement à 12 m d'emprise de l'avenue de l'Épave, du Chemin de la Boite au Chemin de Verdil	3 530 m²
8	Commune Bargeement de la Rue de l'Éclaircie et de la Rue de Barreau, sur une emprise de 12 m	3 377 m²
9	Commune Bargeement à 12 m du Chemin de Verdil	1 284 m²
10	Commune Bargeement de la voie d'accès à la RD 1009	270 m²
11	Commune Création d'un débouché sur l'avenue de Verdil (20m de large)	443 m²
12	Commune Création d'une piste cyclable d'une emprise de 4m entre l'avenue de la République et la rue Paul Cézanne	214 m²
13	Commune Bargeement de la Rue P. Bouché à 12 m d'emprise, de l'avenue de Gournat à l'avenue F. Maitre	347 m²
14	Commune Création d'une connexion cyclable à 3 m d'emprise entre la rue Fontenot et l'avenue de la Merne	138 m²
15	Commune Bargeement à 12 m d'emprise de l'avenue de Condal avec fosse (P) en berge et piste cyclable bidirectionnelle	874 m²
16	Commune Bargeement de la Rue de la Corbière	137 m²
17	Commune Bargeement de la Rue des Réaux	1 406 m²
18	Commune Extension de la station d'épuration	28 000 m²
19	Commune Création d'un cheminement piéton à 12 m d'emprise à Dourmay	1 043 m²
20	Commune Création d'un bassin d'étiage (P) Dourmay Nord	3 237 m²
21	Commune Prolongement de l'avenue Monod pour boutique avec le chemin de Cassa	911 m²
22	Commune Création d'un bassin d'étiage (P)	3 970 m²
23	Commune Création d'un bassin d'étiage (P)	362 m²
24	Commune Concession à titre temporaire de la voie de la Lamberte vers l'avenue Monod	778 m²
25	Commune Concession à titre temporaire de la voie de la Lamberte vers la Rue Jean-Pierre Sapon	127 m²
26	Commune Création d'une connexion piétonne entre la rue de l'Éclaircie et la voie du bargeement des Vergers de l'Éclaircie	146 m²

Pôle Stratégie Urbaine et  
Rayonnement Culturel

Direction Budet Urbaines-  
Droit des Sol - Foncier

# PLAN LOCAL D'URBANISME DE LIBOURNE

4. Plan de zonage : 1/5 000<sup>e</sup>

PLU approuvé le : 15/12/2016  
1ère Modification simplifiée du PLU approuvée le : 20/02/2020  
Révisions à objet unique n°2, 4, 5 et 6 approuvées le : 1er/06/2021  
1ère Modification du PLU approuvée le : 24/03/2022  
Zône Modification de PLU approuvée le :

Cécile Lemaire  
Maire de Libourne

Philippe Gaudin  
Adjoint au Maire, chargé de l'Urbanisme

Philippe Gaudin  
Adjoint au Maire, chargé de l'Urbanisme

Philippe Gaudin  
Adjoint au Maire, chargé de l'Urbanisme

Philippe Gaudin  
Adjoint au Maire, chargé de l'Urbanisme

Philippe Gaudin  
Adjoint au Maire, chargé de l'Urbanisme