



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Accompagnement Territorial
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde**

Affaire suivie par :
Sébastien LANCELEVEE
Service d'Accompagnement Territorial
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde
Tél : 05 54 69 51 28
Mél : sebastien.lancelevee@gironde.gouv.fr

Libourne, le 5 juin 2025

L'adjointe au chef de
Service Accompagnement Territorial
à

Monsieur le Président de la
Communauté d'Agglomération du Libournais

33 avenue de la Gare
33870 VAYRES

Objet : Modification n°2 du PLU de Libourne

Monsieur le Président,

Par courriel du 7 novembre 2024, vous nous avez notifié le dossier de modification numéro 2 du plan local d'urbanisme (PLU) de Libourne.

La modification prévoit la transformation de la zone 2AUy créée par approbation du PLU en décembre 2016 et située sur le secteur de la Lamberte en zone 1AUEsc destinée à l'implantation de l'unité d'instruction et d'intervention de la sécurité civile.

La zone 2AUy n'a pas été ouverte à l'urbanisation dans les 6 ans suivant sa création, ce qui aurait pu justifier une révision du PLU pour permettre son ouverture aujourd'hui.

Cependant, la notice explicative stipule que la commune de Libourne maîtrise de façon significative plus de 50 % du foncier classé en 2AUy. D'après l'article L 151-31 du code de l'urbanisme, cette condition permet d'engager la modification de droit commun.

À la page 28, il est écrit que « les travaux hydrauliques sur le Lour permettent de lever les emplacements réservés pour la création d'un bassin d'étalement des eaux pluviales », sans qu'il soit fait mention de la nature et de la localisation des travaux, ni dans quelle mesure ils permettent de se passer de la réalisation d'un bassin d'étalement. Toutefois, par rapport à la première version de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation, la version présentée dans le dossier prend mieux en compte les continuités hydrauliques sur le secteur, en préservant un secteur non bâti.

Ce projet de modification recueille donc un avis favorable de nos services.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

L'adjointe au chef de Service

Valérie Bousquet

Copie : Monsieur le Sous-Préfet de Libourne