



Type	Site n°	Description
Patrimoine bâti	81	Parc sur la Garenne et descendant le long de la Garenne
	82	Parc aux puits de l'église
	83	Fossés "Wallon" à pompe 1892
	84	Fossés : Rue Fontaine
	85	Fossés : Quai de France, face à la rue des Tonnelliers
	86	Fossés : à l'angle de l'avenue Louis Odier / Henri Balle
	87	Belle jardin de l'ancienne école de Condut
	88	Croix de pierre de Condut
	89	Pont sur la Garenne depuis l'angle de la rue Jules Ferry jusqu'au cours des Grands en la rue de l'Église
	90	Café de Condut : chemin de Condut
	91	Les 4 Lièvres n° 27 rue Vieille Grange
	92	Éclairage publicitaire : 7 Place de la Croix Rouge
	93	Moulin de Châteauneuf-Belland
	94	Moulin de Souverain : Cours Tourmy
	95	Aménités de la ville : Ecole de Musique, 23 rue Waldack Roussou
Patrimoine bâti	96	Église de l'école d'artillerie : 27 rue Waldack Roussou
	97	Aménités de la ville : Salle Légende, 19-21 rue Jean Jaurès
	98	Source d'eau
	99	Plan de l'école : Place de Condut
	100	Fossés-lavoir
	101	Usine de chaussures Delbos et Mabilat
	102	Chapelle du cimetière de la Vallée
	103	Puits : 40 Chemin de Condut
	104	Station de pompage : rue de l'Église
	105	Château de Garenne : 28 avenue de Garenne
	106	Pont et avenue Château Moulat
	107	Pont de l'église : 22 rue du Parc du Roy
	108	Pont de l'église : Condut
	109	Pont de l'église : Condut
	110	Pont de l'église : Condut
Mur en pierre	111	Mur d'habitation : 12 n° 23 ou n° 24 chemin de Montagne
	112	Pont de l'église : La Pointe
	113	Pont de l'église : La Pointe
	114	Château en pierre : Avenue de la Nive
	115	Maison en pierre, son puits et le puits d'eau
	116	Mur en pierre : Rue des dunes
	117	Mur en pierre : 23 rue de l'Église, à l'entrée de l'église
	118	Corneille : 23 rue de l'Église
	119	Tronçon : 88 rue de l'Église
	120	Bâton : du n° 82 ou n° 86 rue de l'Église
	121	Bâton : 41 rue Waldack Roussou
	122	Fossés et lavoir : 77 rue de l'Église
	123	Ancienne fontaine du XVIII ^e siècle : rue Victor Hugo
	124	Fossés à mureaux : 17 rue Jules Simon
	125	Angle des murs de l'église et de la rue de l'Église
Noms de rue	126	Angle de la rue W. Roussou et de la rue Condut
	127	Angle de la rue F. Balle et de la rue J. Ferry
	128	Angle de la rue de l'Église et de la rue de l'Église
	129	Place Abel Souchamp
	130	
	131	
	132	
	133	
	134	
	135	
	136	
	137	
	138	
	139	
	140	
	141	

Type	Site n°	Description
Patrimoine naturel et végétal	C1	Parc du château de la Bigne
	C2	Château de la Bigne
	C3	Château de la Bigne
	C4	Château de la Bigne
	C5	Château de la Bigne
	C6	Château de la Bigne
	C7	Château de la Bigne
	C8	Château de la Bigne
	C9	Château de la Bigne
	C10	Château de la Bigne
	C11	Château de la Bigne
	C12	Château de la Bigne
	C13	Château de la Bigne
	C14	Château de la Bigne
	C15	Château de la Bigne
Parc de château	C16	Parc du château de la Bigne
	C17	Parc du château de la Bigne
	C18	Parc du château de la Bigne
	C19	Parc du château de la Bigne
	C20	Parc du château de la Bigne
	C21	Parc du château de la Bigne
	C22	Parc du château de la Bigne
	C23	Parc du château de la Bigne
	C24	Parc du château de la Bigne
	C25	Parc du château de la Bigne
	C26	Parc du château de la Bigne
	C27	Parc du château de la Bigne
	C28	Parc du château de la Bigne
	C29	Parc du château de la Bigne
	C30	Parc du château de la Bigne
Jardin d'ornement	J1	Jardin particulier angle du boulevard Bessolier et de l'avenue du Mail Foch
	J2	Éclairage dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin du long de la rue de l'Église
	J3	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J4	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J5	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J6	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J7	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J8	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J9	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J10	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J11	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J12	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J13	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J14	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J15	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
Jardin d'ornement	J16	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J17	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J18	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J19	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J20	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J21	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J22	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J23	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J24	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J25	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J26	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J27	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J28	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J29	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J30	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église

Type	Site n°	Description
Jardin d'ornement	J31	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J32	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J33	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J34	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J35	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J36	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J37	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J38	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J39	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J40	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J41	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J42	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J43	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J44	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J45	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
Jardin d'ornement	J46	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J47	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J48	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J49	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J50	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J51	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J52	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J53	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J54	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J55	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J56	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J57	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J58	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J59	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J60	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église

Type	Site n°	Description
Jardin d'ornement	J61	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J62	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J63	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J64	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J65	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J66	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J67	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J68	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J69	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J70	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J71	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J72	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J73	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J74	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J75	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
Jardin d'ornement	J76	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J77	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J78	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J79	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J80	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J81	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J82	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J83	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J84	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J85	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J86	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J87	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J88	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J89	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église
	J90	Alignement et rue de Saint-Étienne et l'avenue de l'Église

Légende

▲ Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation d'établissement de santé

▲ Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation de bureau ou d'équipements d'intérêt collectif

◆ Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L. 151-23 (végétal)

— Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L. 151-23 (végétal)

— Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L. 151-23 (végétal)

— Augmentation à 12m de la hauteur des constructions

— Limitations particulières d'implantation des constructions

— Bande constructible, marge de recul, zone non affectable, alignement, emprise de construction... : recul de 15 m

— Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)

— Recul vis-à-vis des cours d'eau

■ Espace boisé classé

■ Emplacement réservé

■ Périmètre de modification des règles de stationnement

■ Recul végétalisé (largeur sur plan)

■ Secteur ne nécessitant pas une étude au titre du L. 111-8

■ Secteur nécessitant une étude au titre du L. 111-8

■ Zone de bruit relatif au voisinage d'infrastructure de transport terrestre

■ Site archéologique

■ Zone tampon UNESCO - Juridiction de Saint-Émilion

— Limite de commune

— Parcellaire

— Hydrographie

— Bâti dur

— Bâti léger

— Subdivision fiscale

● Construction récente ou en cours

■ zone bleue du PPRI (cf. règlement en annexe)

■ zone rouge du PPRI (cf. règlement en annexe)

Numéro/Intitulé	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1. Commune	Création d'un aménagement à 12 m d'emprise entre la Rue S. Delabarre et l'axe des Carrières avec voie nouvelle et piste cyclable bidirectionnelle	2000 m²
2. Commune	Emplacement réservé de l'avenue de la Bigne	2000 m²
3. Commune	Emplacement réservé pour espace vert et bassin d'établissement - Grand Beaujeu	2000 m²
4. Commune	Bergement du Chemin de la Cass	600 m²
5. Commune	Création d'une avenue de voie nouvelle depuis le Chemin de la Cass vers l'avenue de la Bigne	1000 m²
6. Commune	Création d'une voie douce le long du Vert et aménagement d'un espace d'établissement	1200 m²
7. Commune	Bergement à 12 m d'emprise de l'avenue de l'Église, du Chemin de la Bigne vers le Chemin de la Bigne	3000 m²
8. Commune	Bergement de la Rue de l'Église et de la Rue de la Bigne, sur une emprise de 12 m	3 077 m²
9. Commune	Bergement à 12 m d'emprise de la Rue de la Bigne	1 264 m²
10. Commune	Bergement de la Rue de la Bigne à la RD 1009	270 m²
11. Commune	Création d'un débouché sur l'avenue de Verdun (22m de large)	440 m²
12. Commune	Création d'un espace public entre l'avenue de la Bigne et la Rue de la Bigne	214 m²
13. Commune	Bergement de la Rue S. Delabarre à 12 m d'emprise, de l'avenue de l'Église à l'avenue de la Bigne	247 m²
14. Commune	Création d'une connexion cyclable à 3 m d'emprise entre la rue Fontenot et l'avenue de la Bigne	120 m²
15. Commune	Bergement à 12 m d'emprise de l'avenue de Condut avec fosse à 8 m de largeur et piste cyclable bidirectionnelle	874 m²
16. Commune	Bergement de la Rue de la Bigne	137 m²
17. Commune	Bergement de la Rue des Bains	1 400 m²
18. Commune	Extension de la station d'épuration	2000 m²
19. Commune	Création d'un cheminement piéton à 12 m d'emprise à Dourmay	1 043 m²
20. Commune	Création d'un bassin d'établissement EP Dourmay Nord	3 237 m²
21. Commune	Prolongement de l'avenue Monsabert pour bousillage avec le chemin de la Cass	911 m²
22. Commune	Création d'un bassin d'établissement EP	3 970 m²
23. Commune	Création d'un bassin d'établissement EP	352 m²
24. Commune	Connexion à votre interne depuis la route de la Lamberte vers l'avenue Monsabert	770 m²
25. Commune	Connexion cyclable à 3,5 m d'emprise entre le lotissement le Besson et la Rue Jean-Baptiste	127 m²
26. Commune	Création d'un espace public entre la rue de l'Église et la voie du lotissement des Vergers de l'Église	146 m²

Libourne

Pôle Stratégie Urbaine et
Règlementation Culturelle

Direction Budes Urbaines-
Droit des Sois - Foncier

Hôtel du Ville, 8,5-200 - 33503 Libourne cedex
Tel. 05 57 55 33 33 - Fax. 05 57 55 33 79 - contact@ville-libourne.fr
Toute correspondance doit être adressée à Monsieur le Maire.
www.ville-libourne.fr

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
DE LIBOURNE**

Plan des prescriptions : 1/5 000^e

6.4

PU approuvé le 15/12/2016
1ère Modification simplifiée du PLU approuvée le 20/02/2020
Révisions à objet unique n° 2, 4, 5 et 6 approuvées le 1er/06/2021
2ème Modification du PLU approuvée le 24/03/2022
Zone Modification simplifiée du PLU approuvée le

Créine Lemaire
Architecte
10 rue de la République
33500 Libourne
05 57 55 33 33

Alain Gaudin
Architecte
25 rue de la République
33500 Libourne
05 57 55 33 33

Philippe Basse
Architecte
25 rue de la République
33500 Libourne
05 57 55 33 33

Philippe Basse & Associés
Architecte
25 rue de la République
33500 Libourne
05 57 55 33 33