

COMMUNE DE MARANSIN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**Nombres de conseillers :**

En exercice : 13

Présents : 8

Votants : 10

L'an deux mil vingt-deux, le 20 octobre, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de MARANSIN, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur Bernard Bacci, Maire.

Date de convocation : 17 octobre

Présents : M. BACCI Mme AUTIER M. BLANCHET M. DELEU M. GARCEAU M. VERDIER (Pouvoir de Mme Mary) Mme GINET (Pouvoir de Mme Morel) M. SABOURDY

Absents excusés : Mme LAURENT Mme ARNAUD M. CHEVRIER Mme MOREL (Pouvoir à Mme Ginet) Mme MARY (Pouvoir à M. Verdier)

Secrétaire de séance : Mme AUTIER Michèle

N°2022-20-10-008

Validation du projet de révision de la carte communale par le conseil municipal

Monsieur le Maire rappelle à son conseil que la procédure de révision de la carte communale de Maransin a été engagée par une délibération communautaire en date du 16 décembre 2020 à la suite d'une délibération municipale de sollicitation en date du 13 novembre 2020.

Il s'agit aujourd'hui de valider le projet de carte communale.

Il rappelle les motifs de cette révision :

- Mettre en conformité la carte communale et notamment avec les lois Grenelle, ALUR et LAAF ;
- Mettre en conformité la carte communale avec les prescriptions du SCOT du Libournais ;
- Permettre un développement urbain maîtrisé et respectueux des spécificités paysagères et culturelles de la commune ;
- Accueillir la population dans le respect des objectifs de modération de la consommation d'espaces et de lutte contre l'étalement urbain ;
- Affirmer l'identité agricole, viticole et sylvicole de la commune ;
- Maintenir la biodiversité et les espaces naturels majeurs de la commune de Maransin.

Il rappelle également les enjeux identifiés et l'objectif défini par la commune :

Enjeux :

- Répondre à la difficulté de s'appuyer sur la carte communale actuelle qui concentre les réserves foncières urbanisables à Beaucaillat pour établir un projet de développement profitable à la vitalité du centre-bourg ;
- Répondre à la difficulté de s'appuyer sur la carte communale actuelle et ainsi de poursuivre le développement du village de Grugier au regard des faibles disponibilités foncières restantes, d'emprises publiques devenant limitées au regard de l'augmentation des usages, de la coupure(provisoire) de la voie communale en lien avec le bourg ;

- Répondre à la volonté communale de favoriser une dynamique de centre-bourg s'appuyant sur un renforcement de certaines fonctions tournées vers les domaines de la santé.
- Répondre à la volonté communale de s'inscrire dans une logique de complémentarité intercommunale en matière de services publics
- Répondre aux problématiques de mobilité et de sécurité des personnes en abandonnant une politique d'urbanisation hors bourg qui s'est traduite par une urbanisation en linéaire le long de routes départementales, générant des difficultés en termes de gestion ;
- Répondre à la question du coût des infrastructures et des réseaux (éclairage public, gestion des eaux publiques, gestion de l'assainissement)

Objectif politiques :

- La révision de la Carte Communale doit consister à recentrer les capacités d'urbanisation dans le secteur du Bourg

Le Projet de carte communale a fait l'objet d'une validation en conseil municipal du 20 octobre 2022 et s'est traduit en termes de zonage par :

- Le passage de zone NAF en zone U de 2,75 hectares ;
- Le passage de zone U en zone NAF de 36,20 hectares ;
- Le maintien en zone U de 17,07 hectares ;
- Le maintien en zone NAF de 2.913,89 hectares.

Monsieur le Maire rappelle à son conseil les modalités selon lesquelles la concertation s'est effectuée tout au long de la révision de la carte communale et il présente le bilan de cette concertation :

La commune de Maransin a organisé plusieurs réunions de travail sur l'élaboration de la carte communale avec les membres du conseil municipal et en présence du cabinet d'étude Métropolis. Ces réunions et discussions ont fait l'objet d'un compte rendu au conseil municipal versé aux procès-verbaux des conseils (soit les 11 septembre, 9 octobre, 13 novembre et 11 décembre 2020, les 15 janvier, 12 février, 12 mars, 10 mai, 9 juillet, 3 septembre, 8 octobre, 12 novembre et 3 décembre 2021 et les 14 janvier, 11 février, 11 mars, 16 mai, 12 septembre et 20 octobre 2022, soit au total 19 communications du groupe de travail).

Monsieur le Maire rappelle que ce sont tenus divers ateliers : le 24 septembre 2021 un atelier diagnostic socio-démographique et pédagogie préalable. Le 15 octobre 2021 un atelier diagnostic urbanisme, le 5 novembre 2021 un atelier diagnostic environnement et réseaux et le 26 novembre 2021, un atelier présentation du diagnostic et des enjeux aux personnes publiques associées.

Par ailleurs, 2 réunions publiques ont été organisées :

- Le 23 février 2022 pour présenter le cadre légal de la révision de la carte communale, quelques éléments clés du diagnostic, les paramètres à intégrer dans la révision de la carte communale
- Le 15 septembre 2022 pour présenter le projet de carte communale révisée, rappel de quelques éléments de diagnostic, du processus de construction de la nouvelle carte communale

La population a été tenue informée de cette réunion au travers des moyens de communication suivants :

- Site internet de la mairie (www.mairie-.fr)
- Affichette en mairie ;
- Affichette à la pharmacie ;
- Affichette à la maison de santé ;
- Affichette à La Poste ;
- Affichette à l'épicerie ;
- Diffusion sur l'application Panneau Pocket - onglet Maransin
- Diffusion de l'information via le journal Sud-Ouest.
- Appel des personnes ayant manifesté un intérêt auprès de la commune.

La commune de Maransin a organisé également des réunions avec les Associations (PPA) en date du :

- 26 août 2021 pour le lancement de la procédure de révision de la carte communale ;
- Le 26 novembre 2021 pour présenter le diagnostic ;
- Le 26 août 2022 pour présenter le projet de carte communale révisée.

A travers ces réunions, les PPA ont pu suivre l'avancée du projet de carte communale et transmettre leurs remarques et requêtes qui ont été intégrées dans le dossier actuel

Plusieurs courriers concernant la révision de la carte communale étant arrivés en mairie avant le démarrage de la mission ils ont été pris en compte dans la réflexion conduite. Par ces courriers et ou demandes les auteurs sollicitaient l'inscription de leurs terrains actuellement en zone naturelle agricole ou forestière en zone urbanisable, soit que leurs terrains étaient en périphérie immédiate du bourg soit que ces terrains étaient selon leurs propriétaires en situation de « dent creuse ».

La concertation s'est tenue de manière continue durant toute la révision de la carte communale via les modalités de concertation mais également en répondant aux interrogations des administrés.

Les modalités de la concertation définies par la délibération de révision de la carte communale ont été mises en œuvre au cours de la démarche conformément aux principes de la délibération du 16 décembre 2020 :

- affichage de la présente délibération pendant 1 mois au siège de La Cali et à la Mairie de Maransin
- dossier disponible en Mairie (38 Le Bourg, 33230 Maransin) et au service urbanisme de La Cali (33 avenue de la Gare 33870 Vayres)
- mise à disposition du public d'un registre destiné aux observations de toute personne intéressée tout au long de la procédure, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture
- possibilité d'écrire au Maire (38 Le Bourg, 33230 Maransin) et au Président de La Cali (42 rue Jules Ferry 33502 Libourne)

Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 101-1 à L.101-3, L. 103-2 à L. 103-6, L. 132-1 à L. 132-4, L. 151-1 et suivants, L. 152-1 et suivants, L. 153-1 et suivants, R. 132-1 et suivants ;

Vu la délibération communale en date du 13 novembre 2020 sollicitant la Cali de prescrire la révision de sa carte communale ;

Vu la délibération communautaire en date du 16 décembre 2020 prescrivant la révision de la carte communale de Maransin ;

Vu le bilan de la concertation présentée par Monsieur le Maire et annexé à la présente délibération, Vu le dossier de Carte communale ;

Considérant que le projet de carte communale est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à sa révision et à celles qui ont demandé à être consultées ;

Après en avoir délibéré le conseil municipal valide le projet de carte communale de la commune de Maransin tel qu'il est annexé à la présente.

Précise que le projet de révision de la carte communale sera communiqué aux services de la Cali pour être présenté au prochain conseil communautaire du 15 décembre 2022.

VOTE : Pour : 10 Contre : 0 Abstention : 0

Adopté à l'unanimité

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cette délibération,

- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

Ainsi fait et délibéré en séance publique, les jour, mois et an que dessus.

Pour Extraire conforme

Le 14 novembre 2022

P/Bernard Bacci

Michèle Autier 1^{ère} adjointe



Envoyé en préfecture le 19/12/2022

Reçu en préfecture le 19/12/2022

Envoyé en préfecture le 14/11/2022

Publié le

Reçu en préfecture le 14/11/2022

ID : 033-200070092-20221215-2022_12_294-DE

ID : 033-213302649-20221020-2022_20_10_008-DE