

Direction générale adjointe chargée de la transition écologique et de l'aménagement
Direction de l'habitat et de l'urbanisme

MONSIEUR LE PRESIDENT DE LA
CALI
PHILIPPE BUISSON
33 AVENUE DE LA GARE
33870 VAYRES

Réf à rappeler : DGATEA-DHU-SAPUPH n°2024-380
Affaire suivie par Christine Bouillaud
Tél. 05.56.99.33.33 – Poste 25 159
c.bouillaud@girond.fr

Bordeaux le,

16 MAI 2024

Objet : PLU de COUTRAS – avis sur la modification n°8
V/Réf. : mail du 17 avril 2024

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre mail du 17 avril dernier me notifiant le projet de modification n° 8 du PLU de COUTRAS, pour avis.

Je note que la modification n°8 a pour objet notamment de faire évoluer les articles du règlement écrit de la zone 1AUxy du PLU afin d'autoriser les constructions à usage d'entrepôts et de faire évoluer les règles d'implantation, de hauteur et de stationnement.

Le Département de la Gironde n'appelle pas de remarques particulières quant à cette modification n°8. Pour autant, le Département souligne que Coutras est une commune engagée dans une stratégie de revitalisation de son centre ancien et en phase de finalisation de la convention d'Opération de Revitalisation du Territoire, dont un des objectifs est de renforcer la fonction de centralité commerciale du centre-bourg. Le PLU doit donc veiller à ralentir, voire arrêter, le développement des commerces en extérieur du centre-bourg.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de toute ma considération.

Pour le Président du Conseil Départemental
et par délégation,

Pour Le Président du Conseil départemental
et par délégation,
Le Directeur Général Adjoint
chargé de l'interim du D.G.S.D

Frédéric PERRIERE