

PROJET DE RÉHABILITATION DU HAMEAU ET CRÉATION D'UN COMPLEXE
HÔTELIER ECO RESPONSABLE SUR LE SITE DE MAINE POMMIER

Hébergements

- 7 Chambres dans le hameau
- 6 Maisons Boulon
- 2 Yourtes
- 10 Chalets conservés et réhabilités

Réception

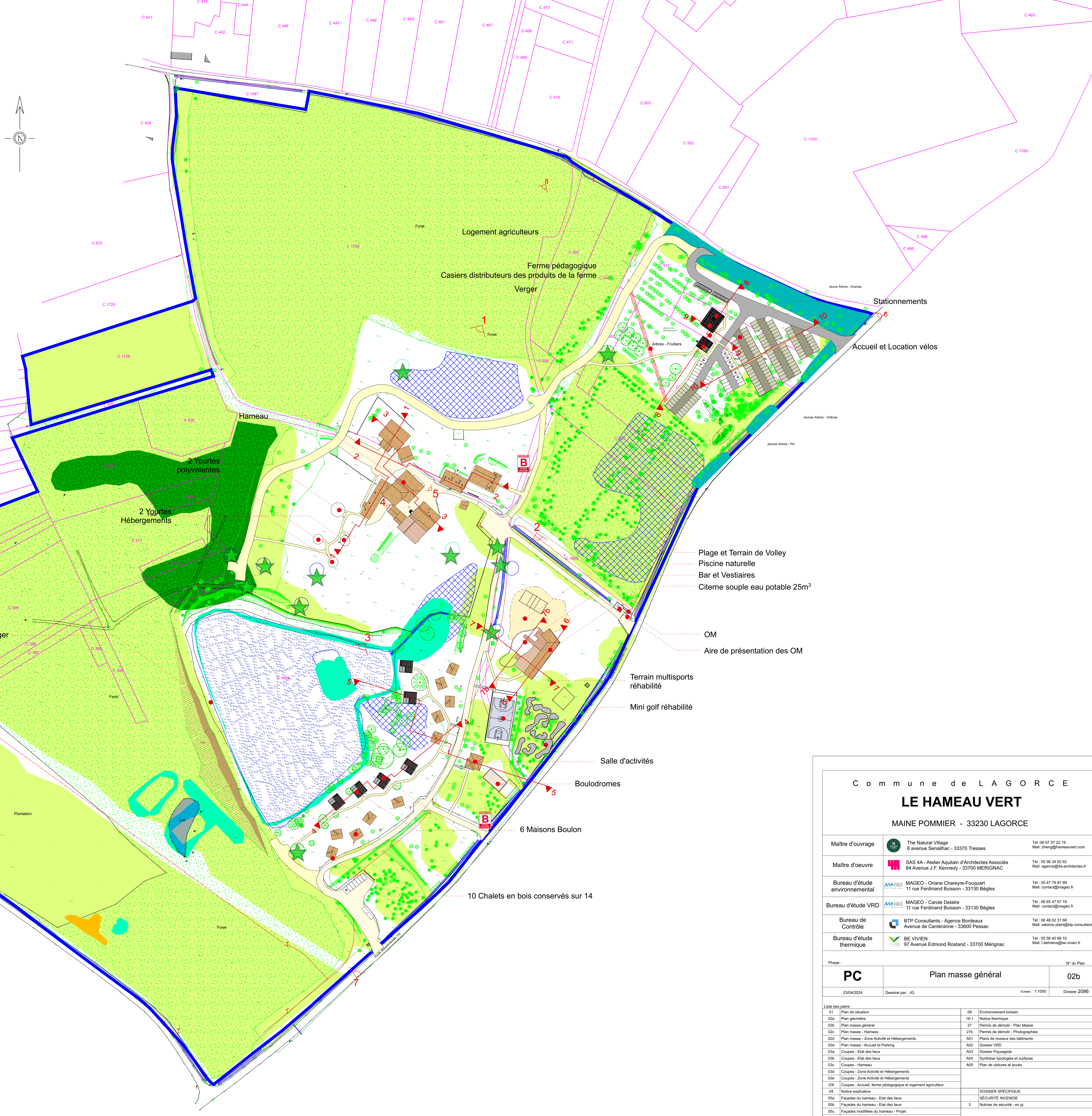
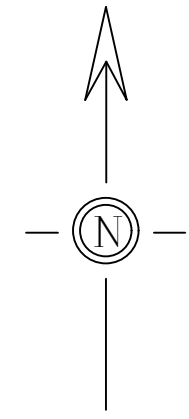
- 1 grange de 180 m² pour des Séminaires, Mariages et Célébrations
- 1 grand hall ouvert de 220 m² pour expositions, concerts et marché
- 2 Yourtes (70 et 34 m²)
- 5 salles de meeting room pour des coworking ou des ateliers
- 1 mini club pour accueillir les enfants

Restauration

- 1 Restaurant / bar dans le hameau : 100 places assises
- 1 Stand pour la vente à emporter avec des produits de la ferme
- 1 Bar près de la piscine

Légende

- Unité foncière du projet
- Nouvelles circulations douces
Enrobé clair type Végécol
- Circulation douce existantes
- Parking du Hameau vert - Enrobé
- Parking du Hameau vert - Mélange Terre Pierre
- Zones humides
- Espaces boisés
- Toiture - Tuiles
- Toiture - Panneaux sandwich blancs en acier
- Terrasse Bois
- Dallage Pierre
- Arbres remarquables



C o m m u n e d e L A G O R C E		
LE HAMEAU VERT		
MAINE POMMIER - 33230 LAGORCE		
Maître d'ouvrage	 The Natural Village 8 avenue Senailhac - 33370 Tresses	Tel : 06 67 07 22 15 Mail : zhenq@hameauvert.com
Maître d'oeuvre	 SAS 4A - Atelier Aquitain d'Architectes Associés 84 Avenue J.F. Kennedy - 33700 MERIGNAC	Tel : 05 56 34 62 62 Mail : agence@4a-architectes.fr
Bureau d'étude environnemental	 MAGEO - Oriane Chaneyre-Fouquart 11 rue Ferdinand Buisson - 33130 Bègles	Tel : 05 47 79 87 99 Mail : contact@mageo.fr
Bureau d'étude VRD	 MAGEO - Carole Delatre 11 rue Ferdinand Buisson - 33130 Bègles	Tel : 06 65 47 57 18 Mail : contact@mageo.fr
Bureau de Contrôle	 BTP Consultants - Agence Bordeaux Avenue de Canteranne - 33600 Pessac	Tel : 06 48 02 31 68 Mail : saime.yan@btp-consultants.fr
Bureau d'étude thermique	 BE VIVIE 97 Avenue Edmond Rostand - 33700 Mérignac	Tel : 05 56 40 68 10 Mail : l.bevieve@be-vivien.fr
Phase :	PC	N° du Plan
		02b
23/04/2024	Dessiné par : JG	Échelle : 1:1000
		Dossier 2086
Liste des plans		
01 Plan de situation	08 Environnement local	
02a Plan planimétrie	16-1 Notice thermique	
02b Plan masse général	27 Permis de construire - Plan Masse	
02c Plan masse - Hameau	278 Permis de construire - Photographies	
02d Plan masse - Zone Activité et Hébergements	A01 Plans de niveau des bâtiments	
02e Plan masse - Accueil et Parking	A02 Dossier VRD	
03a Coupes - Etat des lieux	A03 Dossier Paysagère	
03b Coupes - Etat des lieux	A04 Synthèse typologie et surfaces	
03c Coupes - Hameau	A05 Plan de clôture et accès	
03d Coupes - Zone Activité et Hébergements		
03e Coupes - Zone Activité et Hébergements		
03f Coupes - Accueil, ferme pédagogique et logement agriculteur		
04 Notice explicative	DOSSIER SPECIFIQUE	
05a Façades du hameau - Etat des lieux	SECURITE INCENDIE	
05b Façades du hameau - Etat des lieux	3 Notices de sécurité - en j5	
05c Façades modifiées du hameau - Projet		
05d Façades - Zone activités et hébergements		
05e Façades - Accueil, ferme pédagogique et logement agriculteur		
05f Façades - Maisons Boulon		
05g Façades - Yourtes		
06a Insertion 3D		
06b Insertion 3D		
07 Environnement proche		