

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNE D'ESPIET
SEANCE DU 13/12/2021**

L'an deux mille vingt et un, le 13 décembre, le conseil municipal s'est réuni à 20 h sous la présidence de Monsieur Cazenave Didier Maire.

Nombre de Conseillers en exercice : 14

Nombre de Conseillers présents : 9

Nombre de votants : 12

M. FORTAGE vote contre

Mme GUIONNEAU s'abstient

Convocation du 07/12/2021

Secrétaire de séance : Mme GUIONNEAU

Etaient présents : M. CAZENAVE, Mme GUIONNEAU, ELIES, FOUCAUD, MMES MAQUET, DESPRIN, GENISSON, Mme GISSAT, M. NUGUES

Etaient absents excusés : M. FORTAGE qui donne pouvoir à Mme GUIONNEAU, M. TRIJASSON donne pouvoir à Mme GISSAT, Mme SEGUIN qui donne pouvoir à M. CAZENAVE, Mme MARTY, M. LACOSSE

**DELIBERATION N° 226/2021 : DELIBERATION DEBAT SUR LES
ORIENTATIONS DU PADD**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal qu'une délibération avait été prise en date du 29/01/2018 demandant la révision du PLU d'Espiet à la CALI

L'article L151-2 du code de l'urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Selon l'article L 151-5 du code de l'urbanisme, ce PADD définit :

- . les orientations générales d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.
 - . les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.
 - . Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.
- Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Conformément à l'article L 153-12 du code de l'urbanisme, les orientations PADD doivent être soumises au débat du conseil municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet du plan local d'urbanisme.

Monsieur le Maire donne la parole à M. NUGUES qui expose alors de projet de PADD :

Après cet exposé le débat est ouvert :

- Il est prévu que les propriétaires de constructions projetées lieu-dit « La Gueynotte » devront entretenir les accès privés mais que l'entretien des espaces verts sera pris en charge par la commune afin que tous les administrés puissent y accéder.
- Il est constaté que les dents creuses ne sont pas matérialisées sur le plan du PADD mais sont intégrées sur les plans du PLU
- Les propriétaires qui souhaitent que leurs terrains deviennent constructibles se rapprocheront du Commissaire enquêteur lors de la réunion publique.

Le Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication, sa réception par le Représentant de l'Etat.

A Espiet, le 20/12/2021

Le Maire,

D. CAZENAVE

