



**PRÉFET  
DE LA GIRONDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
Service Accompagnement Territorial  
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde**

Affaire suivie par :  
**Sébastien LANCELEVEE**  
Service d'Accompagnement Territorial  
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde  
Tél : 05 54 69 21 58  
Mél : sebastien.lancelevee@gironde.gouv.fr

Libourne, le 5 mai 2025

L'adjointe au chef de service  
à

Monsieur le Président de la  
Communauté d'Agglomération du Libournais  
Communauté d'agglomération du Libournais  
33 Avenue de la Gare 33870 Vayres

**Objet : Modification n°11 du PLU de Coutras**

Monsieur le Président,

Par courriel du 6 mars, vous nous avez notifié le dossier de modification numéro 11 du plan local d'urbanisme (PLU) de Coutras.

Les modifications demandées ont pour but de :

- reclasser en partie les zones 2AU, 1AUe et UE du secteur de Champ de Bataille en zone 1AU,
- étendre la zone NI du Lac Bleu, actuellement en A

Si ces modifications du règlement projetées n'amènent pas de remarques particulières du point de vue réglementaire, le projet pose question en termes d'aménagement (terrain tout en longueur), mais aussi sur la prise en compte du paysage.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

L'adjointe au chef de service,  
Valérie Bousquet