

PLAN LOCAL D'URBANISME

P.L.U. DE LA COMMUNE DE COUTRAS RÈGLEMENT GRAPHIQUE		
MODIFICATION	Modification n°1 : 20/02/2014 Modification n°2 : 10/03/2016 Modification n°3 : 09/06/2016 Modification n°4 : 03/06/2016 annulée Modification n°5 : 14/12/2016 Modification n°7 : 03/02/2023 Modification n°8 : 18/12/2024 Révision allégée n°1 :	PRESCRIT LE : 10/02/2009 ARRETÉ LE : 30/05/2012 APPROUVÉ LE : 30/01/2013
	Révision n°1 APPROUVÉE LE :	
SIGNATURE ET CACHET DE LA MAIRIE		

4.1 Zonage Planche Communale 1/10500e

DECOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES

- Zones UA et UI : zones urbaines denses du centre-ville (i : inondable)
- Zone UB : zone urbaine moins dense du faubourg
- Zone UBa : zone urbaine moins dense du faubourg
- Zone UC : zone urbaine à dominante d'habitats individuels
- Zone UD : zone urbaine périphérique mêlant tissu bâti ancien et contemporain
- Zone UE et UEI : zone urbaine à vocation d'équipement (i : inondable)
- Zone UX : zone urbaine à vocation commerciale ou artisanale
- Zone UY : zone urbaine à vocation artisanale, industrielle et entrepôt
- Zone 1AU : zone à urbaniser à vocation d'habitat
- Zone 1AUe : zone à urbaniser à vocation d'équipement
- Zone 1Augv : zone à urbaniser à vocation d'aire d'accueil des gens du voyage
- Zone 1AUx : zone à urbaniser à vocation artisanale ou commerciale
- Zone 1AUxy : zone à urbaniser à vocation industrielle, artisanale ou d'entrepôt
- Zone 1AUxy1 et 1AUxy1 : zone à urbaniser à vocation industrielle, artisanale ou d'entrepôt
- Zone 1AUxy2 : zone à urbaniser à vocation industrielle, artisanale ou d'entrepôt
- Zone 2AU : zone à urbaniser à long terme (réserve foncière)
- Zone A : zone agricole
- Zone Ah : secteur d'habitats en zone agricole
- Zone Ai : zone agricole inondable
- Zone N : zone naturelle
- Zone Ne et Nie : zones naturelles à vocation d'équipements (Ne), potentiellement inondable (Nie)
- Zone Nh et Nhi : secteur d'habitats en zone naturelle (i : inondable)
- Zone Nhp : secteur d'habitats en zone naturelle protégée (Natura 2000)
- Zone Nhipi : secteur d'habitats en zone naturelle inondable et protégée (Natura 2000)
- Zone Ni : zone naturelle inondable
- Zone NL : zone naturelle à vocation de loisirs et d'hébergements hôteliers
- Zone Np : zone naturelle protégée au titre du recensement Natura 2000
- Zone Npi : zone naturelle inondable et protégée (Natura 2000)
- Zone Nj : espaces naturels où les installations nécessaires au fonctionnement des jardins collectifs

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES

- Emplacement réservé et numéro d'opération
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme
- Identification du patrimoine paysager local (panorama) au titre de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
- 33138_PRESCRIPTION_PCT_XXXXXXX
- Servitude pour le maintien des rez-de-chaussée des constructions en commerces
- Zone de bruit dans laquelle les constructions sont soumises à des prescriptions d'isolement acoustique

Tableau des emplacements réservés

N° opération	Désignation de l'opération	Collectivité ou services publics bénéficiaires	Superficie
1	Création d'une bordure plantée en entrée de ville de la RD 674	Commune	9 474,02m²
2	Création d'un accès à la zone 1AUe du Champ de Bataille	Commune	420,49m²
3	Elargissement à 10 mètres de la VC48 au niveau du Lac Bleu	Commune	2 496,20m²
4	Aménagement des quais de la Dronne	Commune	4 552,39m²
5	Création d'un pan coupé entre la rue des Poullies et l'impasse des Poullies	Commune	199,47m²
6	Création d'un accès à la zone 1AU de Troquereau	Commune	765,26m²
7	Création d'un accès à la zone UC de la Bodetterie	Commune	316,53m²
8	Réalisation d'une raquette de retournement	Commune	392,09m²
9	Constitution d'un nouvel espace naturel destiné à recevoir les eaux pluviales	Commune	12 882,60m²
10	Aménagement de l'extension de l'école et des espaces publics attenants à Troquereau sur l'île	Commune	16 516,85m²
11	Aménagement d'un accès vers la zone de réserve foncière	Commune	466,54m²
12	Aménagement d'une emprise pour maintenir l'accessibilité au chemin d'exploitations et aux espaces agricoles attenants	Commune	1 071,76m²
13	Aménagement d'une aire de retournement pour les véhicules	Commune	141m²
14	Travaux de calibrage et de renforcement de la RD 21, faisant l'objet de l'arrêté préfectoral du 25/01/2004 portant Déclaration d'Utilité Publique	Département	23 557,82m²
15	Réalisation d'une voie de desserte pour l'aménagement de la zone 1AU	Commune	1350m²
16	Aménagement de sécurité du carrefour routier entre la rue de la Petite Cabane et la RD17	Commune	200m²

