



SÉANCE DU 21 MAI 2025

DELIBERATION n° 2025-05-115 – 1/3

Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78

Date de convocation : 15 mai 2025

L'an deux mille vingt cinq, le vingt et un mai à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle des fêtes Saint Médard de Guizières, sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

Présents : 50

Philippe BUISSON, Président, Jacques LEGRAND, Vice-Président, Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Sébastien LABORDE, Vice-président, David REDON, Vice-Président, Thierry MARTY, Vice-Président, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Jean-Luc DARQUEST, Conseiller délégué, Michel MILLAIRE, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Gabi HOPER, Conseillère déléguée, Jean Claude ABANADES, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Bernard BACCI, Jean-Luc BARBEYRON, Armand BATTISTON, Mireille BERNEDE, Sophie BLANCHETON, Joachim BOISARD, Emeline BRISSEAU, Sandy CHAUVEAU, Stéphane CATALAN (suppléant de Mireille Conte-Jaubert), Jérôme COSNARD, Jean Louis D'ANGLADE, Philippe DURAND-TEYSSIER, Hélène ESTRADE, Christophe GALAN, Patrick HUCHET, Patrick JARJANETTE, Monique JULIEN, Bruno LAVIDALIE, Martine LECOULEUX, Jocelyne LEMOINE, Pierre MALVILLE, Frédéric FERCHAUD (maire suppléant), Paquerette PEYRIDIEUX, Laura RAMOS, Patrick DE MARCHI (suppléant de David Résendé), Laurence ROUEDE, Esther SCHREIBER, Marie-Claude SOUDRY, Rachel VAUNA (suppléante de François Tosi), Jean-Philippe VIRONNEAU

Absents : 21

Laurent DE LAUNAY, Stéphanie DUPUY, Brigitte NABET-GIRARD, Marie-Sophie BERNADEAU, Renaud CHALLENGEAS, Christophe DARDENNE, Lionel GACHARD, Christophe GIGOT, Fabienne KRIER, Michèle LACOSTE, Thierry LAFAYE, Marie-Noëlle LAVIE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Frédéric MALVILLE, Gérard MOULINIER, Edwige NOMDEDEU, Alain PAIGNE, Baptiste ROUSSEAU, Josette TRAVAILLOT, Michel VACHER

Absents excusés ayant donné pouvoir de vote: 7

Laurent KERMABON pouvoir à David REDON, Denis SIRDEY pouvoir à Hervé ALLOY, Didier CAZENAVE pouvoir à Michel MASSIAS, Philippe GIRARD pouvoir à Emeline BRISSEAU, Philippe MARIGOT pouvoir à Alain JAMBON, Christophe-Luc ROBIN pouvoir à Jean-Philippe LE GAL, Agnès SEJOURNET pouvoir à Monique JULIEN

Monsieur Jacques LEGRAND a été nommé secrétaire de séance

DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME
COMMUNE DE GOURS : BILAN DE LA CONCERTATION POUR LA DECLARATION
DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DE SON PLU

Envoyé en préfecture le 26/05/2025
Reçu en préfecture le 26/05/2025
Publié le 27/05/2025
ID : 033-200070092-20250521-2025_05_115-DE

Sur proposition de Monsieur Jacques LEGRAND, Vice-président en charge du développement touristique et de l'urbanisme ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5216-5 ;
Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L103-2 à L103-5, L.153-54 et suivants et L.300-6 relatifs à la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU ;
Vu les articles R.153-20 et R.153-21 du même code, relatifs aux mesures de publicités et d'affichage ;
Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;
Vu la délibération du Pôle Territorial du Grand Libournais en date du 6 octobre 2016 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) ;
Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali en date du 17 octobre 2019 adoptant le Programme Local de l'Habitat 2018-2023 ;
Vu la délibération d'approbation du PLU de la commune de Gours en date du 26 avril 2011 ;
Vu la délibération n°2017-06-171 du 26 juin 2017 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Gours ;
Vu la délibération en date du 3 février 2022 du Conseil communautaire de La Cali approuvant une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU pour la création d'un parc photovoltaïque flottant ;
Vu la délibération en date du 27 juin 2023 du Conseil communautaire de la Cali approuvant une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU permettant le renouvellement de la station d'épuration de l'entreprise Corex ;
Vu la délibération en date du 9 mars 2023 de la commune de Gours sollicitant La Cali afin d'engager une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Gours pour la création d'une carrière ;
Vu la délibération en date du 20 septembre 2023 du Conseil communautaire de la Cali prescrivant une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Gours ;
Vu le bilan de la concertation annexé à la présente délibération ;

Considérant que La Cali est compétente pour faire évoluer les documents d'urbanisme de ses communes membres depuis le 1er janvier 2017 ;

Considérant que le projet de création d'une carrière revêt un caractère d'intérêt général car il permettra le maintien et l'extension de l'entreprise Carrière de Thiviers, comme cité dans l'article L300-1 du CU, en autorisant l'extraction de matériaux bruts. Ceci s'inscrit également dans l'atteinte des objectifs du Schéma départemental des carrières ;

Considérant que le projet de création d'une carrière nécessite une mise en compatibilité du plan local d'urbanisme pour les raisons suivantes : le site du projet envisagé est actuellement classé en zone naturelle et le règlement du PLU ne permet pas explicitement sa réalisation,

Considérant que ce programme revêt un caractère d'intérêt général certain pour les raisons suivantes :

1. participer à l'atteinte des objectifs du schéma départementale des carrières
2. favoriser le maintien de l'emploi

Considérant que, conformément aux articles L.103-3 et L.153-11 du code de l'urbanisme, la concertation s'est déroulée pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de PLU ;

Considérant que la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU nécessite la réalisation d'une enquête publique pendant une durée de 1 mois en mairie conformément à l'article L.153-55 du code de l'urbanisme ;

Considérant que la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU prévoit la réalisation d'une réunion d'examen conjoint de l'État, de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

Les modalités de concertation mises en œuvre auprès des habitants, des associations locales ou encore toutes autres personnes concernées ont consisté en :

- Affichage de la présente délibération pendant 1 mois au siège de la Communauté d'agglomération du Libournais et à la Mairie de Gours
- Parution dans un journal local de la délibération de prescription
- Dossier disponible en Mairie (Le Bourg, 33660 Gours)
- Mise à disposition du public d'un registre destiné aux observations de toute personne intéressée tout au long de la procédure, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture
- Possibilité d'écrire au maire (Le Bourg, 33660 Gours)

Cette concertation s'est tenue du 10 avril 2025 au 10 mai 2025. Le Conseil communautaire doit à présent tirer le bilan de la concertation.

Aucune observation n'a été émise par le public.

La Cali est consciente que la réalisation du projet de carrière rend indispensable la modification des règles du PLU de la commune de Gours applicables à l'emprise foncière concernée par ce projet.

A ce stade, et après la concertation préalable qui a eu lieu du 10 avril 2025 au 10 mai 2025, il convient de tirer le bilan de cette concertation.

Vu l'avis du Bureau communautaire du 5 mai 2025,

Après en avoir délibéré,

Et à l'**unanimité** (57 conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil communautaire décide :

- de tirer le bilan de la concertation de la procédure de mise en compatibilité du PLU visant à permettre la réalisation du projet de carrière.

La présente délibération est notifiée, conformément aux articles L153-11 et L132-7 du code de l'urbanisme :

au Préfet,

au Président du Conseil régional ;

au Président du Conseil départemental ;

au représentant de la chambre d'agriculture ;

au représentant de la chambre des métiers ;

au représentant de la chambre de commerce et d'industrie ;

au Président de l'établissement public chargé de l'élaboration et du suivi du SCoT dans le périmètre duquel est comprise la commune ;

au représentant de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains ;

au représentant de l'établissement public compétent en matière de PLH, dont la commune est membre.

Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage à la Communauté d'agglomération du Libournais et en Mairie de Gours durant un délai d'un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département. Il sera, en outre, publié au recueil des actes administratifs de La Cali.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cali le

27/05/2025

Fait à Libourne

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat

Le Président,
Philippe BUISSON

Pour expédition conforme
et par délégation

Philippe BUISSON,

Président de la Communauté d'Agglomération du
Libournais,

Président de séance

Jacques LEGRAND,
1^{er} Vice-président,
Secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 26/05/2025

Reçu en préfecture le 26/05/2025

Publié le



ID : 033-200070092-20250521-2025_05_115-DE