



MONSIEUR ALAIN PAIGNE
MAIRE
HOTEL DE VILLE
1 LE BOURG
33660 GOURS

Réf à rappeler : DGATEA-DHU-SAPUPH n°2024-909
Affaire suivie par Christine Bouillaud
Tél. 05.56.99.33.33 – Poste 25 159
c.bouillaud@gironde.fr
Objet : PLU de GOURS – déclaration de projet / carrière.
V/Réf. : mail du 5 novembre 2024

Bordeaux, le 06 Janvier 2025

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre mail du 5 novembre dernier me notifiant le projet de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU, ainsi que l'invitation à la réunion d'examen conjoint du 13 février 2025 à 10h00 en Mairie à laquelle le Département sera présent.

Je note que la déclaration de projet a pour objet la mise en compatibilité du PLU de Gours avec un projet d'ouverture de carrière de sables et de graves porté par la société Carrières de Thiviers sur une friche agricole (Zone N) d'une superficie brute de 3,46 ha.

La déclaration de projet vise à présenter des évolutions réglementaires du PLU afin de permettre la réalisation de la carrière et une évolution du zonage en classant la parcelle en zone Ac.

Après étude des documents présentés, des points de vigilance ressortent de l'analyse et devront être pris en compte pour la faisabilité du projet :

L'Accès au site / RD 121 :

L'ouverture de la carrière sur la commune de Gours sera conditionnée aux aménagements d'un accès sécurisé et au dimensionnement suffisant de la RD 121 pour permettre la giration des semi-remorques et le croisement des véhicules type poids lourds. Ces aménagements devront être soumis à l'accord du Centre Départemental Routier du Libournais pour un accord technique.

La Structure de chaussée :

Au vu du trafic prévisible, la structure de la chaussée devra être renforcée et correspondre aux normes de performances réglementaires.

D'autre part, la visibilité au carrefour RD 121/RD 10e1 devra être améliorée. Pour cela il conviendra de se rapprocher des Autoroutes du Sud de la France (ASF) afin de mettre en place une servitude de visibilité.


L'intégration dans votre dossier d'un plan de circulation pourrait faciliter la compréhension des circuits de dessertes liés à l'exploitation.

Ces travaux préparatoires sont indispensables avant l'ouverture de la carrière et seront à la charge du porteur de projet.

Nous pourrions évoquer l'ensemble de ces points de façon plus détaillée à la réunion prévue le 13 février pour laquelle je vous prierai en amont de m'apporter tous compléments d'informations sur les conditions d'accès et de circulation aux abords du site dont vous pourriez disposer.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de toute ma considération.

Pour le Président du Conseil départemental
Et par délégation


Pour le Président du Conseil départemental
et par délégation,
le Directeur Général des Services

Stéphane CORBIN