

**SÉANCE DU 10 AVRIL 2024**

**DELIBERATION n°2024-04-047 – 1/3**

**Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78**

**Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78**

**Date de convocation : 04/04/2024**

L'an deux mille vingt quatre, le 10 avril à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle des fêtes à Abzac, sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

**Présents : 53**

Philippe BUISSON, Président, Jacques LEGRAND, Vice-Président, Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Laurent DE LAUNAY, Vice-président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISSON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Sébastien LABORDE, Vice-président, Laurent KERMABON, Vice-président, David REDON, Vice-Président, Thierry MARTY, Vice-Président, Stéphanie DUPUY, Vice-présidente, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Jean-Luc DARQUEST, Conseiller délégué, Michel MILLAIRE, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Gabi HOPER, Conseillère déléguée, Denis SIRDEY, Conseiller délégué, Jean Claude ABANADES, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Jean-Pierre ARNAUD, Michelle AUTIER, Jean-Luc BARBEYRON, Armand BATTISTON, Joachim BOISARD, Emeline BRISSEAU, Renaud CHALLENGEAS, Mireille CONTE-JAUBERT, Jérôme COSNARD, Jean Louis D'ANGLADE, Julie DUMONT, Lionel GACHARD, Christophe GALAN, Patrick HUCHET, Patrick JARJANETTE, Monique JULIEN, Christian RAYMOND, Michèle LACOSTE, Bruno LAVIDALIE, Martine LECOULEUX, Jocelyne LEMOINE, Philippe MARIGOT, Paquerette PEYRIDIEUX, Laura RAMOS, Patrick DE MARCHI, Agnès SEJOURNET, Marie-Claude SOUDRY, François TOSI, Josette TRAVAILLOT

**Absents : 19**

Marie-Sophie BERNADEAU, Sophie BLANCHETON, Sandy CHAUVEAU, Christophe DARDENNE, Hélène ESTRADÉ, Christophe GIGOT, Thierry LAFAYE, Marie-Noëlle LAVIE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Frédéric MALVILLE, Pierre-Jean MARTINET, Gérard MOULINIER, Edwige NOMDEDEU, Alain PAIGNE, Christophe-Luc ROBIN, Baptiste ROUSSEAU, Michel VACHER, Jean-Philippe VIRONNEAU

**Absents excusés ayant donné pouvoir de vote: 6**

Brigitte NABET-GIRARD pouvoir à Michèle LACOSTE, Didier CAZENAVE pouvoir à Michel MASSIAS, Philippe DURAND-TEYSSIER pouvoir à Michel MILLAIRE, Philippe GIRARD pouvoir à Laurent DE LAUNAY, Pierre MALVILLE pouvoir à Jocelyne LEMOINE, Laurence ROUEDE pouvoir à Philippe BUISSON

-----  
Madame fabienne FONTENEAU a été nommée secrétaire de séance  
-----

**DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME****PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE LE FIEU : DELIBERATION  
COMPLÉTANT LES OBJECTIFS DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLU DE LA  
COMMUNE**

-----  
Sur proposition de Monsieur Jacques LEGRAND, Vice-président en charge du développement touristique et de l'urbanisme ;

Vu le code général des Collectivités territoriales et notamment son article L.5216-5 ;

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Libournais ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles les articles L. 153-36 à L. 153-48, L300-2, R151-5 ;

Vu les articles R.153-20 et R.153-21 du même code, relatifs aux mesures de publicités et d'affichage ;

Vu la délibération du Pôle Territorial du Grand Libournais en date du 6 octobre 2016 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Libournais en date du 17 octobre 2019 adoptant le Programme Local de l'Habitat 2018-2023 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Le Fieu en date du 25 juin 2013 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de Le Fieu ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Le Fieu en date du 22 juin 2023 sollicitant La Cali afin d'engager une modification simplifiée du son Plan Local d'Urbanisme ;

Vu l'arrêté n°2023-690 du Président de La Cali en date du 21 aout 2023 initiant la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Le Fieu ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Le Fieu en date du 9 avril 2024 sollicitant La Cali afin de compléter les objectifs de la modification simplifiée n°1 du son Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant que le projet photovoltaïque envisagé se situe en zone Agricole, secteur Aca du PLU où sont autorisées les constructions, installations et travaux dédiés à l'exploitation des carrières ;

Considérant que l'article A2, alinéa 2.2 permet les constructions et installations d'intérêt collectif, mais que l'identification d'un secteur spécifiquement dédié à l'exploitation des carrières ne permet pas, en l'état, l'accueil d'un parc photovoltaïque flottant ;

Considérant qu'une évolution du règlement graphique et du règlement écrit est nécessaire pour pouvoir autoriser la réalisation de ce projet. Considérant que La Cali est compétente pour faire évoluer les documents d'urbanisme depuis le 1er janvier 2017 ;

Considérant que l'Usine Végétale est une association qui gère un tiers lieu sur la commune de Le Fieu ;

Considérant qu'elle a un projet de rénovation d'une vieille bâtisse agricole pour héberger les travailleurs agricoles ;

Considérant qu'actuellement cette bâtisse ne fait pas l'objet d'une identification spécifique et que le règlement actuel est susceptible de bloquer le projet de rénovation ;

Considérant que la commune de Le Fieu a pris une délibération le 9 avril 2024 afin de solliciter La Cali pour compléter les objectifs de la modification simplifiée n°1 du PLU de Le Fieu ;

Considérant que La Cali et la commune de Le Fieu souhaitent se doter d'un bureau d'études pour les assister dans l'évolution de leur document d'urbanisme en vigueur.

Vu l'avis du Bureau communautaire du 2 avril 2024,

Après en avoir délibéré,  
et à l'unanimité (59 conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil communautaire décide d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à :

- compléter les objectifs de la modification simplifiée n°1 de la manière suivante :

Adapter le zonage et le règlement écrit pour permettre la réalisation du projet de l'Usine Végétale de rénovation d'une bâtisse agricole pour héberger les travailleurs agricoles

La présente délibération est notifiée, conformément aux articles L153-11 et L132-7 du code de l'urbanisme :

au Préfet,  
au Président du Conseil régional ;  
au Président du Conseil départemental ;  
au représentant de la chambre d'agriculture ;  
au représentant de la chambre des métiers ;  
au représentant de la chambre de commerce et d'industrie ;  
au Président de l'Etablissement public chargé de l'élaboration et du suivi du SCoT dans le périmètre duquel est comprise la commune ;  
au représentant de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains ;  
au représentant de l'Etablissement public compétent en matière de PLH, dont la commune est membre.

Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage à la Communauté d'agglomération du Libournais et en Mairie de Le Fieu durant un délai d'un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département. Il sera, en outre, publié au recueil des actes administratifs de la Communauté d'agglomération du Libournais.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cal le

18 avril 2024

Fait à Libourne

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État

Le Président,  
Philippe BUISSON

Pour expédition conforme  
et par délégation

Philippe BUISSON,  
Président de la Communauté d'Agglomération du Libournais,  
Président de séance



Fabienne FONTENEAU,  
Vice-présidente,  
Secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 15/04/2024

Reçu en préfecture le 15/04/2024

Publié le



ID : 033-200070092-20240410-2024\_04\_047BIS-DE