



SÉANCE DU 21 MAI 2025

DELIBERATION n° 2025-05-116 – 1/3

**Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78**

**Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78**

**Date de convocation : 15 mai 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le vingt et un mai à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle des fêtes Saint Médard de Guizières, sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

**Présents : 50**

Philippe BUISSON, Président, Jacques LEGRAND, Vice-Président, Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISSON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Sébastien LABORDE, Vice-président, David REDON, Vice-Président, Thierry MARTY, Vice-Président, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Jean-Luc DARQUEST, Conseiller délégué, Michel MILLAIRE, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Gabi HOPER, Conseillère déléguée, Jean Claude ABANADES, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Bernard BACCI, Jean-Luc BARBEYRON, Armand BATTISTON, Mireille BERNEDE, Sophie BLANCHETON, Joachim BOISARD, Emeline BRISSEAU, Sandy CHAUVEAU, Stéphane CATALAN (suppléant de Mireille Conte-Jaubert), Jérôme COSNARD, Jean Louis D'ANGLADE, Philippe DURAND-TEYSSIER, Hélène ESTRADE, Christophe GALAN, Patrick HUCHET, Patrick JARJANETTE, Monique JULIEN, Bruno LAVIDALIE, Martine LECOULEUX, Jocelyne LEMOINE, Pierre MALVILLE, Frédéric FERCHAUD (maire suppléant), Paquerette PEYRIDIEUX, Laura RAMOS, Patrick DE MARCHI (suppléant de David Résendé), Laurence ROUEDE, Esther SCHREIBER, Marie-Claude SOUDRY, Rachel VAUNA (suppléante de François Tosi), Jean-Philippe VIRONNEAU

**Absents : 21**

Laurent DE LAUNAY, Stéphanie DUPUY, Brigitte NABET-GIRARD, Marie-Sophie BERNADEAU, Renaud CHALLENGEAS, Christophe DARDENNE, Lionel GACHARD, Christophe GIGOT, Fabienne KRIER, Michèle LACOSTE, Thierry LAFAYE, Marie-Noëlle LAVIE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Frédéric MALVILLE, Gérard MOULINIER, Edwige NOMDEDEU, Alain PAIGNE, Baptiste ROUSSEAU, Josette TRAVAILLOT, Michel VACHER

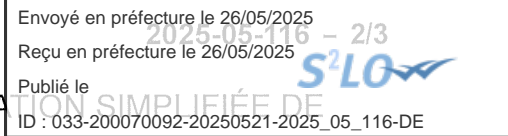
**Absents excusés ayant donné pouvoir de vote: 7**

Laurent KERMABON pouvoir à David REDON, Denis SIRDEY pouvoir à Hervé ALLOY, Didier CAZENAVE pouvoir à Michel MASSIAS, Philippe GIRARD pouvoir à Emeline BRISSEAU, Philippe MARIGOT pouvoir à Alain JAMBON, Christophe-Luc ROBIN pouvoir à Jean-Philippe LE GAL, Agnès SEJOURNET pouvoir à Monique JULIEN

-----  
Monsieur Jacques LEGRAND a été nommé secrétaire de séance  
-----

# DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME

## COMMUNE DE LE FIEU : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE DE SON PLU



Sur proposition de Monsieur Jacques LEGRAND, Vice-président en charge de l'urbanisme et du développement touristique ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants, R 153-20 et R 153-21, L. 153-25, L. 153-26 et L. 153-44 ;

Vu le code relations entre le public et l'administration et notamment les articles L. 243-2 et L 243-3 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Le Fieu en date du 25 juin 2013 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Le Fieu en date du 22 juin 2023 sollicitant La Cali d'engager une procédure de modification simplifiée de son le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu l'arrêté du Président de La Cali n°2023-690 en date du 21 aout 2023 engageant la procédure de modification simplifiée ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Le Fieu en date du 9 avril 2024 sollicitant La Cali de compléter les objectifs de la procédure de modification simplifiée de son le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali en date du 10 avril 2024 complétant les objectifs de la procédure de modification simplifiée de son le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le projet de modification du PLU et l'exposé de ses motifs ;

Vu la décision de l'Autorité Environnementale de ne pas soumettre à évaluation environnementale le projet de modification du PLU ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Cali en date du 25 septembre 2024 suivant l'avis de la MRAE en ne soumettant pas la procédure de modification simplifiée de son Plan Local d'Urbanisme à une évaluation environnementale ;

Vu les avis des Personnes Publiques Associées ou consultées ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali en date du 25 septembre 2024 soumettant la modification simplifiée du plan local d'urbanisme à une mise à disposition du public ;

Considérant qu'aucune remarque n'a été émises par le public lors de la mise à disposition ;

Considérant que les avis émis par les Personnes Publiques Associées ainsi que les résultats de la mise à disposition ne nécessitent pas d'adaptation du projet de modification simplifiée du PLU ;

Considérant que le plan local d'urbanisme modifié tel qu'il est présenté au conseil communautaire est prêt à être approuvé ;

Vu l'avis du Bureau communautaire du 5 mai 2025,

Après en avoir délibéré,  
Et à l'**unanimité** (57 conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification simplifiée du plan local d'urbanisme telle qu'elle apparaît au dossier annexé à la présente délibération et qui porte sur :

1. l'adaptation du règlement écrit et graphique pour permettre l'installation d'un parc photovoltaïque

La présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal habilité à publier les annonces légales.

Conformément à l'article L.153-22 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme est tenu à la disposition du public en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie.

La présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement des mesures de publicité précitées. La présente délibération accompagnée du dossier de plan local d'urbanisme modifié qui lui est annexé sera transmise au préfet.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cal le 27/05/2025

Fait à Libourne

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État

Le Président,  
Philippe BUISSON

Pour expédition conforme  
et par délégation  
Philippe BUISSON,  
Président de la Communauté d'Agglomération du  
Libournais,  
Président de séance



Jacques LEGRAND,  
1<sup>er</sup> Vice-président,  
Secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 26/05/2025

Reçu en préfecture le 26/05/2025

Publié le



ID : 033-200070092-20250521-2025\_05\_116-DE