



**PRÉFET
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Unité départementale
de l'architecture et du patrimoine
de la Gironde**

Affaire suivie par :

Cécile Gaydon

Tél : 05 56 00 87 10

Mél : udap.gironde@culture.gouv.fr

Bordeaux, le **27 AOUT 2024**

Monsieur le Président

Philippe BUISSON

Communauté d'agglomération du Libournais

42, Rue Jules Ferry CS 62026

33503 LIBOURNE Cedex

Monsieur le Président,

La Communauté d'agglomération du Libournais a engagé une procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de LE FIEU, par délibération du 21 août 2023. Suite à la transmission du dossier en date du 27 juin 2024 aux personnes publiques associées, je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous mes observations sur ce projet.

Pour la centrale photovoltaïque située sur une ancienne carrière :

Il conviendra de planter des arbres de haute tige et des haies d'essences variées en périphérie du site, notamment à l'Ouest et au Sud. De plus, il est vivement recommandé d'être vigilant à ce que les teintes de la clôture et des locaux techniques se fondent dans le paysage environnant (teinte sombre et mate à privilégier).

Pour la maison d'accueil de travailleurs agricoles :

Sans remettre en cause le projet, il conviendra d'être vigilant sur les modifications apportées à ce bâti ancien. En effet, il est attendu la conservation des marqueurs d'intérêt de ce bâtiment : pierre de taille, toiture ayant une pente maximale de 35% en tuiles canal de terre cuite, menuiseries plus hautes que larges selon un rapport minimum supérieur à 1,4, etc.).

Pour cela, il est vivement recommandé de se rapprocher du Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) de la Gironde dans l'objectif de faire évoluer positivement la proposition architecturale.

En conclusion, je vous informe émettre un avis favorable sous réserve de la prise en compte des observations émises précédemment.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Architecte des Bâtiments de France
Adjoint au chef de service

Régis CARBONIE-SUILS

Copie à : DDTM de la Gironde