



## SÉANCE DU 30 JUIN 2025

**DELIBERATION n° 2025-06-165 – 1/3**

**Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78**

**Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78**

**Date de convocation : 24/06/2025**

L'an deux mille vingt cinq, le trente juin à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle des fêtes à Bayas - 33230, sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

### **Présents : 51**

Philippe BUISSON, Président, Jacques LEGRAND, Vice-Président, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Laurent DE LAUNAY, Vice-président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISSON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Sébastien LABORDE, Vice-président, Laurent KERMABON, Vice-président, David REDON, Vice-Président, Thierry MARTY, Vice-Président, Stéphanie DUPUY, Vice-présidente, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Jean-Luc DARQUEST, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Gabi HOPER, Conseillère déléguée, Denis SIRDEY, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Bernard BACCI, Jean-Luc BARBEYRON, Armand BATTISTON, Mireille BERNEDE, Gérard MUSSOT (suppléant de Sophie Blancheton), Joachim BOISARD, Emeline BRISSEAU, Renaud CHALLENGEAS, Sandy CHAUVEAU, Mireille CONTE-JAUBERT, Jérôme COSNARD, Jean Louis D'ANGLADE, Philippe DURAND-TEYSSIER, Hélène ESTRADE, Christophe GALAN, Patrick HUCHET, Patrick JARJANETTE, Monique JULIEN, Fabienne KRIER, Michèle LACOSTE, David MESNIER (suppléant de Martine Lecouleux), Jocelyne LEMOINE, Philippe MARIGOT, Frédéric FERCHAUD (maire suppléant), Paquerette PEYRIDIEUX, Laura RAMOS, Laurence ROUEDE, Esther SCHREIBER, Michel VACHER, Jean-Philippe VIRONNEAU

### **Absents : 17**

Brigitte NABET-GIRARD, Marie-Sophie BERNADEAU, Christophe DARDENNE, Lionel GACHARD, Christophe GIGOT, Philippe GIRARD, Thierry LAFAYE, Marie-Noëlle LAVIE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Frédéric MALVILLE, Gérard MOULINIER, Edwige NOMDEDEU, Alain PAIGNE, David RESENDÉ, Baptiste ROUSSEAU, François TOSI

### **Absents excusés ayant donné pouvoir de vote: 10**

Michel MILLAIRE pouvoir à Jean-Luc BARBEYRON, Jean Claude ABANADES pouvoir à Hervé ALLOY, Didier CAZENAVE pouvoir à Michel MASSIAS, Bruno LAVIDALIE pouvoir à Fabienne KRIER, Pierre MALVILLE pouvoir à Jacques LEGRAND, Christophe-Luc ROBIN pouvoir à Laurent KERMABON, Agnès SEJOURNET pouvoir à Laurence ROUEDE, Marie-Claude SOUDRY pouvoir à Sébastien LABORDE, Josette TRAVAILLOT pouvoir à Stéphanie DUPUY

-----  
Monsieur Hervé ALLOY a été nommé secrétaire de séance  
-----

# DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME

## COMMUNE DE LIBOURNE : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3 DU PLU

Sur proposition de Monsieur Jacques Legrand, Vice-président en charge de l'urbanisme et du développement touristique ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants, R 153-20 et R 153-21, L. 153-25, L. 153-26 et L. 153-44 ;

Vu le code relations entre le public et l'administration et notamment les articles L. 243-2 et L 243-3 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de la commune de Libourne en date du 15 décembre 2016 approuvant son Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali d'approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Libourne en date du 20 février 2020 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali d'approbation de la révision à objet unique n°2 du PLU de la commune de Libourne en date du 2 juin 2021 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali d'approbation de la révision à objet unique n°4 du PLU de la commune de Libourne en date du 2 juin 2021 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali d'approbation de la révision à objet unique n°5 du PLU de la commune de Libourne en date du 2 juin 2021 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali d'approbation de la révision à objet unique n°6 du PLU de la commune de Libourne en date du 2 juin 2021 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali d'approbation de la modification n°1 du PLU de la commune de Libourne en date du 24 mars 2022 ;

Vu l'arrêté du Président de La Cali n°2022-532 prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Libourne en date du 19 octobre 2022 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali n°2023.09.242 prescrivant la modification de droit commun du PLU de la commune de Libourne en date du 20 septembre 2023 ;

Vu la délibération de la commune de Libourne du 18 mars 2024 demandant à La Cali de prescrire la modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de Libourne ;

Vu l'arrêté du Président de La Cali n°2024-219 en date du 2 avril 2024 engageant la procédure de modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de Libourne ;

Vu le projet de modification du PLU et l'exposé de ses motifs ;

Vu la décision de l'Autorité Environnementale de ne pas soumettre à évaluation environnementale le projet de modification du PLU ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali en date du 12 février 2025 suivant l'avis de la MRAE en ne soumettant pas la procédure de modification simplifiée de son le Plan Local d'Urbanisme à une évaluation environnementale ;

Vu les avis des Personnes Publiques Associées ou consultées ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali en date du 12 février 2025 soumettant la modification simplifiée du PLU de la commune de Libourne à une mise à disposition du public ;

Considérant qu'aucune remarque n'a été émise par le public lors de la mise à disposition ;

Considérant que les avis émis par les Personnes Publiques Associées ainsi que les résultats de la mise à disposition ont été pris en compte par une adaptation de certains articles du règlement du PLU ;

Considérant que le plan local d'urbanisme modifié tel qu'il est présenté  
prêt à être approuvé ;

Vu l'avis du Bureau communautaire du 16 juin 2025,

Après en avoir délibéré,

Et à l'**unanimité** (61 conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme telle qu'elle apparaît au dossier annexé à la présente délibération et qui porte sur l'adaptation du règlement écrit et graphique et de l'OAP couvrant l'ancienne ESOG (Ecole de Sous-Officier de Gendarmerie) afin de permettre l'installation de la 4ème Unité d'Instruction et d'Intervention de la Sécurité Civile à Libourne,

La présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal habilité à publier les annonces légales.

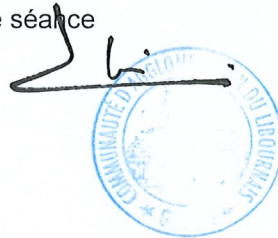
Conformément à l'article L.153-22 du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme est tenu à la disposition du public en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la sous-préfecture de Libourne.

La présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement des mesures de publicité précitées.

La présente délibération accompagnée du dossier de plan local d'urbanisme modifié qui lui est annexé sera transmise au préfet.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cal le  
7 juillet 2025  
Fait à Libourne  
Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat  
Le Président,  
Philippe BUISSON

Pour expédition conforme  
et par délégation  
Philippe BUISSON,  
Président de la Communauté d'Agglomération du Libournais,  
Président de séance



Hervé ALLOY,  
Vice-président,  
Secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 04/07/2025

Reçu en préfecture le 04/07/2025

Publié le



ID : 033-200070092-20250630-2025\_06\_165-DE