

Bordeaux, le 05 décembre 2024

Monsieur le Président
Communauté de l'Agglomération
de Libourne
21 avenue maréchal Foch
BP 2026
33502 Libourne

Objet : Modification de droit commun du PLU de la commune de Libourne sur le site de la Lamberte pour l'accueil de l'UIISC.

Dossier suivi par : Evanguelia Montarnier- 05 56 999 118
evanguelia.montarnier@cma-nouvelleaquitaine.fr

Monsieur le Président,

L'installation d'une 4^{ème} Unité d'Instruction et d'Intervention de la Sécurité Civile (UIISC) à Libourne a débuté à l'été 2024 sur le site des Casernes qui accueillera le cœur de l'unité.

Toutefois ce projet nécessite également la mobilisation d'un foncier d'environ 5ha pour la création d'équipements annexes. Le site de La Lamberte répond aux attentes du projet par sa localisation, sa superficie et le fait que la commune maîtrise une grande partie du foncier dans les enveloppes urbaines du SCoT.

Le PLU approuvé ne permet pas la réalisation de cet équipement structurant d'intérêt public, c'est pourquoi il est nécessaire de transformer cette zone 2AU/2AUy de La Lamberte en zone 1AUEsc, de supprimer les emplacements réservés (ER) qui le grèvent et d'en modifier l'OAP.

Dans un contexte de raréfaction de l'offre foncière, La Lamberte étant antérieurement à vocation artisanale, il sera nécessaire de prévoir des mesures facilitant l'accueil d'activités artisanales sur d'autres secteurs de la commune ou de la Cali lors des prochaines révisions du PLU.

Ce projet de modification du PLU n'appelle pas d'autre remarque, aussi, j'ai le plaisir d'émettre un **Avis Favorable** à ce projet de Modification de droit commun du PLU de la commune de Libourne sur le site de la Lamberte.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sincères salutations.

Nathalie LAPORTE,



Présidente de la Chambre de Métiers
et de l'Artisanat Région Nouvelle Aquitaine
Gironde