

Type	Sit n°	Description
Patrimoine bâti	R1	Port sur la Garonne et cheminement le long de la Garonne
	R2	Port aux de l'église
	R3	Fontaine "Watson" à pompe 1892
	R4	Fontaine : Rue Fontaine
	R5	Fontaine : Quai de France, face à la rue des Tonnelliers
	R6	Fontaine : à l'angle de l'avenue Louis Odier / Henri Balle
	R7	Belle jardin de l'ancienne école de Condat
	R8	Croix de pierre de Condat
	R9	Pont sur la Garonne depuis l'angle de la rue Jules Ferry jusqu'au cours des Grands en la rue de l'Église
	R10	Café de la Gare : côté de la Gare
	R11	Les 4 Lièvres n° 27 rue Vieille Grange
	R12	Éclairage publicitaire : 7 Place de la Croix Rouge
	R13	Mouvement de l'ancienne église
	R14	Mouvement du Souterrain : Cours Tourmy
	R15	Aménités de la ville : Ecole de Musique, 23 rue Wladimir Roussier
Patrimoine bâti	R16	Église de l'école d'artillerie : 27 rue Wladimir Roussier
	R17	Aménités de la ville : Salle Légende, 19-21 rue Jean Jaurès
	R18	Souterrain
	R19	Plan de la Gare : Place de Condat
	R20	Fontaine-lavoir
	R21	Usine de l'ancienne Dabos et Mabilly
	R22	Chapelle du cimetière de la Vallée
	R23	Puits : 40 Chemin de la Gare
	R24	Station de passage : rue de la Gare
	R25	Château de l'ancienne : 28 avenue de la Gare
	R26	Pont et avenue Château Mabilly
	R27	Pont et passage : 22 rue du Parc du Ray
	R28	Pont de l'ancienne Gare
	R29	Pont de l'ancienne Gare
	R30	Pont de l'ancienne Gare
Patrimoine bâti	R31	Rue d'Alsace : 12 n° 23 ou n° 24 chemin de la Gare
	R32	Pont de l'ancienne Gare
	R33	Pont de l'ancienne Gare
	R34	Château de l'ancienne Gare
	R35	Château de l'ancienne Gare
	R36	Château de l'ancienne Gare
	R37	Château de l'ancienne Gare
	R38	Château de l'ancienne Gare
	R39	Château de l'ancienne Gare
	R40	Château de l'ancienne Gare
	R41	Château de l'ancienne Gare
	R42	Château de l'ancienne Gare
	R43	Château de l'ancienne Gare
	R44	Château de l'ancienne Gare
	R45	Château de l'ancienne Gare
Patrimoine bâti	R46	Château de l'ancienne Gare
	R47	Château de l'ancienne Gare
	R48	Château de l'ancienne Gare
	R49	Château de l'ancienne Gare
	R50	Château de l'ancienne Gare
	R51	Château de l'ancienne Gare
	R52	Château de l'ancienne Gare
	R53	Château de l'ancienne Gare
	R54	Château de l'ancienne Gare
	R55	Château de l'ancienne Gare
	R56	Château de l'ancienne Gare
	R57	Château de l'ancienne Gare
	R58	Château de l'ancienne Gare
	R59	Château de l'ancienne Gare
	R60	Château de l'ancienne Gare

Type	Sit n°	Description
Patrimoine naturel et végétal	C1	Parc du château de la Gare
	C2	Château de la Gare
	C3	Château de la Gare
	C4	Château de la Gare
	C5	Château de la Gare
	C6	Château de la Gare
	C7	Château de la Gare
	C8	Château de la Gare
	C9	Château de la Gare
	C10	Château de la Gare
	C11	Château de la Gare
	C12	Château de la Gare
	C13	Château de la Gare
	C14	Château de la Gare
	C15	Château de la Gare
Patrimoine naturel et végétal	C16	Parc du château de la Gare
	C17	Parc du château de la Gare
	C18	Parc du château de la Gare
	C19	Parc du château de la Gare
	C20	Parc du château de la Gare
	C21	Parc du château de la Gare
	C22	Parc du château de la Gare
	C23	Parc du château de la Gare
	C24	Parc du château de la Gare
	C25	Parc du château de la Gare
	C26	Parc du château de la Gare
	C27	Parc du château de la Gare
	C28	Parc du château de la Gare
	C29	Parc du château de la Gare
	C30	Parc du château de la Gare

Type	Sit n°	Description
Patrimoine naturel et végétal	J1	Jardin particulier angle du boulevard Bessolier et de l'avenue du Mail Foch
	J2	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J3	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J4	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J5	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J6	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J7	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J8	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J9	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J10	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J11	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J12	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J13	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J14	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J15	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
Patrimoine naturel et végétal	J16	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J17	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J18	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J19	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J20	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J21	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J22	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J23	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J24	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J25	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J26	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J27	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J28	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J29	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau
	J30	Boisement dans un jardin, rue de Saint-Étienne, Jardin situé le long du réseau


Type	Sit n°	Description
Patrimoine naturel et végétal	R1	Église de la Gare
	R2	Église de la Gare
	R3	Église de la Gare
	R4	Église de la Gare
	R5	Église de la Gare
	R6	Église de la Gare
	R7	Église de la Gare
	R8	Église de la Gare
	R9	Église de la Gare
	R10	Église de la Gare
	R11	Église de la Gare
	R12	Église de la Gare
	R13	Église de la Gare
	R14	Église de la Gare
	R15	Église de la Gare
Patrimoine naturel et végétal	R16	Église de la Gare
	R17	Église de la Gare
	R18	Église de la Gare
	R19	Église de la Gare
	R20	Église de la Gare
	R21	Église de la Gare
	R22	Église de la Gare
	R23	Église de la Gare
	R24	Église de la Gare
	R25	Église de la Gare
	R26	Église de la Gare
	R27	Église de la Gare
	R28	Église de la Gare
	R29	Église de la Gare
	R30	Église de la Gare

Légende

- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation d'établissement de santé
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation de bureau ou d'équipements d'intérêt collectif
- Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L.151-23 (végétal)
- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L.151-23 (végétal)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 (bât) ou L.151-23 (végétal)
- Augmentation à 12m de la hauteur des constructions définies dans le règlement de la zone UB
- Limitations particulières d'implantation des constructions (bande constructible, marge de recul, zone non affectable, alignement, emprise de construction...) : recul de 15 m
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Recul vis-à-vis des cours d'eau
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Périmètre de modulation des règles de stationnement
- Recul végétalisé (largeur sur plan)
- Secteur ne nécessitant pas une étude au titre du L.111-8
- Secteur nécessitant une étude au titre du L.111-8
- Zone de brui relatif au voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Site archéologique
- Zone tampon UNESCO - Juridiction de Saint-Émilion

Emplacements réservés


Numérotation	Désignation de l'opération	Surface approximative
1	Commune : Création d'un aménagement à 12 m d'emprise entre la Rue E. Delacroix et l'Allée des Castors avec voie nouvelle et piste cyclable bidirectionnelle	2600 m²
2	Commune : Emplacement de l'avenue de la Gare	2600 m²
3	Commune : Emplacement réservé pour espace vert et bassin d'épandage - Grand Beaujeu	2600 m²
4	Commune : Bassement du Chemin de la Gare	2600 m²
5	Commune : Création d'une emprise de 12 m d'emprise entre la Rue E. Delacroix et l'Allée des Castors	1000 m²
6	Commune : Création d'une voie douce le long du Vert et aménagement d'un espace d'alignement des cours d'eau	1200 m²
7	Commune : Bassement à 12 m d'emprise de l'avenue de l'Église, du Chemin de la Gare et du Chemin de la Gare	2600 m²
8	Commune : Bassement de la Rue de la Gare et de la Rue de la Gare, sur une emprise de 12 m	2 377 m²
9	Commune : Bassement à 12 m d'emprise de la Rue de la Gare	1 264 m²
10	Commune : Bassement de la Rue de la Gare	270 m²
11	Commune : Création d'un débouché sur l'avenue de Verdun (22m de large)	443 m²
12	Commune : Création d'une piste cyclable d'une largeur de 2 m entre l'avenue de la Gare et la Rue de la Gare	214 m²
13	Commune : Bassement de la Rue P. Bouché à 12 m d'emprise, de l'avenue de la Gare à l'avenue de la Gare	247 m²
14	Commune : Création d'une emprise de 12 m d'emprise entre la Rue de la Gare et l'avenue de la Gare	138 m²
15	Commune : Bassement à 12 m d'emprise de l'avenue de la Gare avec fosse EP en ouvrage et piste cyclable bidirectionnelle	374 m²
16	Commune : Bassement de la Rue de la Gare	137 m²
17	Commune : Bassement de la Rue de la Gare	1 408 m²
18	Commune : Extension de la station d'épuration	20389 m²
19	Commune : Création d'un cheminement piéton à 12 m d'emprise à Dourmaye	1 943 m²
20	Commune : Création d'un bassin d'épandage EP Dourmaye Nord	3 227 m²
21	Commune : Prolongement de l'avenue Mouscardon pour bouchage avec le chemin du Casse	911 m²
22	Commune : Création d'un bassin d'épandage EP	2 870 m²
23	Commune : Création d'un bassin d'épandage EP	382 m²
24	Commune : Concession à voie interne depuis la route de la Lambertie vers l'avenue Mouscardon	779 m²
25	Commune : Concession à 12 m d'emprise entre le lotissement le Besson et la Rue Jean-Baptiste Besson	127 m²
26	Commune : Concession à 12 m d'emprise entre le lotissement le Besson et la Rue Jean-Baptiste Besson	148 m²



Pôle Stratégie Urbaine et
Règlementaire
Direction Budes Urbanisme-
Droit des Sois - Foncier


Hôtel de Ville, 8,5-200 - 33503 Libourne cedex
Tel. 05 57 55 33 33 - Fax. 05 57 55 33 79 - contact@ville-libourne.fr
Toute correspondance doit être adressée à Monsieur le Maire.
www.ville-libourne.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME DE LIBOURNE




Plan des prescriptions : 1/5 000°


PU approuvé le 15/12/2016
Toute modification simplifiée du PLU approuvée le 20/02/2020
Révisions à objet unique n° 2, 4, 5 et 6 approuvées le 1er/06/2021
Toute modification du PLU approuvée le 24/03/2022
Zone Modification du PLU approuvée le




Celine Lemaire
10 rue de la Gare, 33503 Libourne
05 57 55 33 33
33 10 00 00 00



Agence d'Urbanisme
10 rue de la Gare, 33503 Libourne
05 57 55 33 33
33 10 00 00 00



Agence d'Urbanisme
10 rue de la Gare, 33503 Libourne
05 57 55 33 33
33 10 00 00 00



Agence d'Urbanisme
10 rue de la Gare, 33503 Libourne
05 57 55 33 33
33 10 00 00 00