



**PRÉFET  
DE LA GIRONDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
Service Accompagnement Territorial  
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde**

Affaire suivie par :  
**Guyline GAUTIER**  
Service d'Accompagnement Territorial  
Unité Aménagement du Libournais et Haute Gironde  
Tél : 06 82 55 22 33  
Mél : guylaine.gautier@gironde.gouv.fr

Libourne, le 6 mai 2025

L'Adjointe au Chef de Service  
à

Monsieur le Président de la  
Communauté d'Agglomération du Libournais

33 avenue de la Gare  
33870 VAYRES

**Objet : Modification n°2 du PLU de Libourne**

Monsieur le Président,

Par courriel du 12 mars 2025, vous nous avez notifié le dossier de modification numéro 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de votre commune.

La modification prévoit les évolutions suivantes :

- la modification du règlement de la zone UA pour permettre l'aménagement des locaux situés au-dessus de commerces sous certaines conditions ;
- la modification d'une partie du secteur UBC en UC située afin d'adapter la forme urbaine sur les résidences de Peyronneau Peyregourde ;
- la modification de l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP), du règlement et du périmètre de la zone 1AU « Peyronneau » ;
- un complément à l'inventaire du patrimoine naturel du présent PLU.

Ce projet de modification recueille un avis favorable de nos services.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

L'Adjointe au Chef de Service

Valérie BOUSQUET