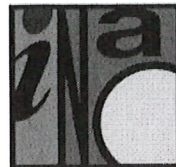




**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ

Le Délégué Territorial

Dossier suivi par Emilie CHALAUD
Tél : 05.56.01.73.56
Courriel : e.chalaud@inao.gouv.fr

Objet : Projet de modification simplifiée n°2 du PLU
de la commune de Libourne (33)

Monsieur le Président,

Par mail reçu le 12 mars 2025, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet de modification simplifiée du PLU de la commune de Libourne.

La commune de Libourne se situe pour partie dans les aires de production des Appellations d'Origine Contrôlées (AOC) « Pomerol », « Saint-Emilion » et « Saint-Emilion grand cru » et en totalité dans les aires de production des AOC « Bordeaux », « Bordeaux supérieur » et « Crémant de Bordeaux ». Elle appartient également aux aires de production des Indications Géographiques Protégées (IGP) « Agneau de Pauillac », « Atlantique », « Bœuf de Bazas », « Canard à foie gras du Sud-Ouest », « Caviar d'Aquitaine », « Jambon de Bayonne » et « Porc du Sud-Ouest ».

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

La procédure de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Libourne est engagée en vue de faire évoluer le règlement du PLU pour l'adapter à la pratique de l'instruction des autorisations d'urbanisme, des projets de constructions des habitants et de développement de la collectivité. Il s'agit également de modifier l'Orientations d'Aménagement et de Programmation de Peyronneau Peyregourde pour y permettre la densification. Enfin, la dernière modification porte sur la servitude de Mixité Sociale et la réécriture du règlement pour permettre des opérations Logements Locatifs Sociaux (LLS).

Après étude du dossier, l'INAO n'a pas de remarque à formuler sur ce projet, dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOC et les IGP concernées.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de mes respectueuses salutations.

Pour la Directrice et par délégation,
Le Délégué Territorial,
Laurent FIDELE

Copie : DDTM 33