

Direction générale adjointe chargée de la transition écologique et de l'aménagement
Direction de l'habitat et de l'urbanisme

MONSIEUR LE PRESIDENT
PHILIPPE BUISSON
CALI
42 RUE JULES FERRY - CS 62026
33503 LIBOURNE CEDEX

Réf à rappeler : DGATEA-DHU-SAPUPH n°2025-132
Affaire suivie par Christine Bouillaud
Tél. 05.56.99.33.33 – Poste 25 159
c.bouillaud@gironde.fr
Objet : PLU de LES PEINTURES - avis sur la modification n°1
V/Réf. : mail du 2 février 2025

Bordeaux le 25 Mars 2025

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur d'accuser réception de votre mail du 2 février dernier me notifiant le projet de modification n° 1 du PLU de LES PEINTURES, pour avis.

Je note que la modification n°1 prescrite par délibération du 19 décembre 2023 a pour objet un projet d'extension des commerces existants sur la « zone d'avantout ». Cette zone actuellement classée en zone 2 AU (urbanisation future) nécessite la réalisation d'une modification du PLU afin de faire évoluer les articles du règlement écrit et permettre la réalisation du projet.

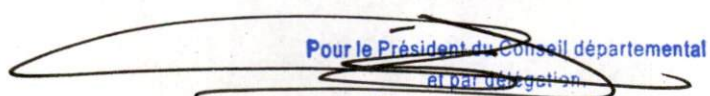
Le Département souligne que dans le contexte climatique actuel, il demeure préférable de ne pas artificialiser les Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (ENAF). Ce projet futur doit être spatialisé afin de favoriser la mutualisation des aménagements (voiries, parkings etc.), et la bonne prise en compte de la végétalisation.

Une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) pourrait être envisagée sur ce secteur afin d'orienter l'aménagement à venir de cet espace et limiter l'artificialisation de cette parcelle au strict nécessaire. Nous préconisons la prise en compte de la thématique « zone d'activités » du Guide « Paysages en transitions » associé en annexe de cet avis.

Au vu de ces éléments, le Département de la Gironde émet un **avis favorable avec réserves** sur le projet de modification N° 1 du PLU de la commune de LES PEINTURES.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de toute ma considération.

Pour le Président du Conseil Départemental
et par délégation,


Pour le Président du Conseil départemental
et par délégation,
le Directeur Général des Services

Stéphane CORBIN