

Juridique

De: DGS
Envoyé: mardi 12 novembre 2024 08:30
À: Juridique
Objet: TR: IZON / Avis sur projet arrêté Déclaration Projet gendarmerie et 75 LLS
Pièces jointes: Avis Modification PLU d'Izon(2).docx

Importance: Haute

Aurélie,

Pour en reparler rapidement suite à la réunion du 4 novembre dernier avec les PPA, j'ai cherché dans le dossier PLU un document qui a été transmis à la MRAE sur le sujet au mois d'avril dernier sans succès

A+



Karine LONGAIVE

Directrice Générale des Services

207 avenue du général de Gaulle - 33450 IZON

Tel : 05 57 55 45 46 - 06 88 37 12 11

Mail : dgs@izon.fr

Site Internet : www.izon.fr

De : Christine Bouillaud <c.bouillaud@gironde.fr>
Envoyé : mercredi 6 novembre 2024 11:29
À : DGS <dgs@izon.fr>
Objet : IZON / Avis sur projet arrêté Déclaration Projet gendarmerie et 75 LLS
Importance : Haute

Bonjour Madame LONGAIVE,

Suite à la réunion PPA qui s'est déroulée lundi 4 novembre en Mairie d'Izon et, compte tenu des informations erronées avancées par le BE VERDI quant à la problématique de l'eau, je vous propose ci-dessous un récapitulatif de quelques remarques / observations / questionnements qui pourront vous aider à appuyer votre argumentaire pour faciliter la réalisation de votre projet.

Pour l'eau potable : Le territoire est en dépassement d'autorisation de prélèvement sur l'éocène centre déficitaire, avec un indice de perte linéaire élevé.

- zone de projet desservie par un réseau d'eau potable
- dispositions d'équipements hydro économes identifiées dans l'OAP, sans précision.

Les besoins en eau potable n'ont pas été identifiés et comparés à la disponibilité de la ressource : quels volumes supplémentaires seront prélevés ? quel débit de pointe ? Quelles capacités pour alimenter les besoins en eau potable ? Quel avis du syndicat d'Arveyres sur le bilan besoin / ressource ?

Est-il prévu que la Défense incendie soit collectée sur une ressource alternative (présence de plans d'eau à proximité, installation de bâches...) ? Les eaux pluviales seront-elles récupérées pour l'arrosage des espaces verts et les sanitaires ...?

Pour l'assainissement: La station d'épuration d'Izon dépasse sa capacité de traitement

- les effluents de la zone projets ont-ils été quantifiés ? Quel impact auront-ils sur la station d'épuration ?
- La zone est desservie par le réseau de collecte mais quel est l'avis du syndicat d'Arveyres sur la capacité de collecte et traitement ?

Au regard des contraintes fortes en eau et assainissement, les bâtiments ne pourraient-ils pas s'inscrire dans les démarches de sobriété de la fédération française du bâtiment encourageant les expérimentations de récupération de l'eau de pluie et des eaux grises, à l'image du Quartier ST Paul à Paris par exemple ?

Pour les risques : territoire communal concerné par les aléas inondations au-delà des zones PPRI (plusieurs catastrophes naturelles par ruissellement et débordement notamment du Canterane et remontée de nappes)

- D'après la base de données du BRGM, la zone de projet, liée à cette modification du PLU, est concernée par l'aléa remontée de nappe avec des inondations potentielles de cave.
- Le site du projet est identifié dans l'atlas des chemin de l'eau : https://www.eptb-dordogne.fr/public/content_files/33-CA%20Libournais.png
- Le site du projet est potentiellement exposé à l'aléa retrait gonflement d'argiles, d'après la base de données du BRGM ;

Au regard de ces enjeux, la limitation des zones imperméables est fortement recommandée (toitures végétalisées, stationnement et cheminement perméables...) Des dispositions constructives (réhausse des bâtiments, vide sanitaire...) et également conseillées. Le regard attentif du service GEMAPI permettra de tenir compte des aléas.

En PJ. avis du service AMENAG'EAU / DVRT/ CD33 ;

Je reste à votre écoute si besoin,
Cordialement,

Christine BOUILLAUD

Chargée d'Urbanisme et Aménagement

Service d'Appui aux Politiques d'Urbanisme et de Programmation Habitat

Direction de l'Habitat et de l'Urbanisme

Conseil Départemental de la Gironde

05.56.99.33.33 - poste 25159

Ce message et toutes les pièces jointes sont confidentiels et établis à l'intention exclusive de ses destinataires. Ce message ne constitue pas un document officiel. Seuls les documents revêtus de la signature du Président du Conseil Départemental ou d'un de ses délégataires sont de nature à engager le Département. Toute utilisation ou diffusion

non autorisée est interdite. Tout message électronique est susceptible d'altération et le Département de la Gironde décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé, falsifié.