



PLAN LOCAL D'URBANISME

SAINT-MEDARD-DE-GUIZIERES

Sa - REGLEMENT :
PIECE GRAPHIQUE

PLU modification simplifiée n°3		
Prescrit le	Date d'enquête publique	Approuvée
XX/XX/2024	XX/XX/2024 au XX/XX/2024	XX/XX/2024

Echelle : 1/5000

PLU approuvé le 2 juin 2004

Approuvée

PLU modification n°120/12/2006

PLU modification n°216/01/2008

PLU modification n°306/09/2010

PLU modification n°407/07/2011

PLU modification n°516/11/2020

PLU modification simplifiée n°127/01/2014

PLU modification simplifiée n°202/06/2021

PLU modification simplifiée n°3XX/XX/2024

Date : xx 2024

VERDI

Grand Libournais

Pôle Territorial

Vu pour être annexé à la délibération du XX/XX/XXX
Le Président,

Zonage

- UA
- UB
- Ui
- UL
- A
- Aa
- AU
- AU1
- AU2
- AUi
- AU3
- N
- Na
- NL
- Npv

Prescriptions

- Espaces Boisés Classés à conserver ou à créer.
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Zone inondable. Pour plus de précision se référer au Plan de Prévention des Risques
- Emplacement Réserve

Emplacements réservés

- Éléments du paysage ou de patrimoine à préserver

Zone de bruit

- Zone de bruit liée à : l'A. 89
- Zone de bruit liée à : la R.D. 1089

Numéro	Bénéficiaire	Surface	Objet
7	Commune	1920 m²	Création d'une voie de desserte et de descent/cavement - Zone AU de la Bonne Blanche Sud
10	Commune	820 m²	Sécurisation et élargissement du carrefour de "Champ de Rippes"
11	Commune	250 m²	Elargissement et sécurisation du carrefour entre la RD122 et la rue Marthe Vayron
12	Commune	182 m²	Aménagement paysager et routier de la place de la Gare
13	Commune	380 m²	Elargissement de l'impasse de Bofferon-nord (emprise de a voie = 6 mètres)
14	Commune	600 m²	Elargissement de la rue Henri Ventelou (emprise de la voie = 10 mètres)
15	Commune	1200 m²	Elargissement et sécurisation de la rue Massias jusqu'à son raccordement avec la voie nouvelle à créer (emprise de la voie = 10 mètres)
16	Commune	600 m²	Création d'un fossé pour permettre l'écoulement des eaux pluviales jusqu'à l'Isle (emprise du fossé = 2 mètres)
19	Commune	1680 m²	Modification du tracé du chemin de la prairie pour la mise en sécurité du trafic routier au nord-est de l'usine Distripèche

