

Réponses apportées suite à l'enquête publique

Considérant que les demandes et suggestions du commissaire enquêteur ainsi que les ajustements indiqués au mémoire en réponse ne remettent pas en cause l'économie générale du projet de révision générale du PLU mis à l'enquête publique et qu'il y a lieu de modifier le projet pour les prendre en compte, à savoir :

- Adaptation du zonage :
 - prise en compte des observations issues de l'enquête publique en supprimant un secteur 1AUa2 et reporter une partie du potentiel sur un secteur devenu 1AUa ;
 - prise en compte des observations issues de l'enquête publique pour mieux identifier les contours de zones N et les protections des espaces boisés classés ;
- Adaptation des OAP : en conséquence de la modification du zonage, réadaptation des Orientations d'Aménagement et de Programmation du nouveau secteur 1AUa de la Gueynotte.
- Adaptation du règlement écrit : intégration de quelques modifications permettant notamment la gestion des appentis et carports au sein des zones du PLU, de réaliser un commerce de détail en libre-service de faible superficie en zone UE ;
- Adaptation du rapport de présentation pour assurer la compatibilité des chiffres, surfaces et capacités d'accueil du PLU au regard des dernières modifications.
- Adaptation des annexes : notamment en intégrant la nouvelle version du PPRMT (dont le règlement écrit a évolué mais pas le zonage).