

LISTE DES ANNEXES

Annexe n°1 :

- Parutions dans les journaux d'annonces légales (4)
- Avis publié dans le magazine municipal

Annexe n°2 :

- Procès-verbal de synthèse des observations du public

Annexe n°3 :

- Réponse de la collectivité au procès verbal des observations

ANNEXE n°1

- Parutions dans les journaux d'annonces légales (4)
- Avis publié dans le magazine municipal

Participez à la mobilité sur le Bassin d'Arcachon



Nous recrutons

Conducteur.rices de bus**Mécanicien.nes**

Formation totalement financée !



Rejoignez-nous !

Scannez le QR code ou contactez-nous au
06 16 95 15 91 ou à recrutement.na@transdev.com.

Offres d'emploi

Agriculture/Viticulture

La SCA CHÂTEAU MARGAUX (33) recherche des VENDANGEURS à partir du 16 septembre. Petit-déjeuner et déjeuner sont proposés sur place. Vous êtes invités à déposer votre CV, carte d'identité, carte Vitale, RIB via le site extranet.chateau-margaux.com ou d'appeler le 05.57.88.83.83.

Emplois à domicile

Offres

Cherche COUPLE DE GARDIENS (H/F) à l'année pour résidence secondaire Dordogne. Logement indép. comprenant: séjour, 2 chambres, salle d'eau. CDI d'employé(e) de maison pour 40/ 60h par mois. Travail éventuel supplémentaire (si souhaité) de jardinage bricolage pour 10/20h par mois. Tel. 06.0751.94.71

Annonces légales et officielles

Retrouvez toutes nos annonces légales sur
sudouest.fr/annonces-legales,
sudouest-marchespublics.com, avec le réseau



Marchés publics et privés

Marchés à procédure adaptée sup. à 90 000 €

Mairie de Bourg AVIS DE MARCHÉ

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Mairie de Bourg.**Ville :** Bourg. Code postal : 33710.

Section 2 : Communication

Moyen d'accès aux documents de la consultation : <https://demat-ampa.fr>**Identifiant interne de la consultation :** 2024-33067-Vo1**Nom du contact :** M. Pierre JOLY.**Adresse mail du contact :** accueil@bourg-gironde.fr - N° téléphone du contact : +33 5 57 68 40 04.

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée < 90 k€ HT.**Conditions de participation :** Conditions énoncées dans les documents de la consultation.**Technique d'achat :** Sans objet.**Date et heure limites de réception des plis :** 28 juin 2024 à 17 heures.

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux de voirie 2024.**Description succincte du marché :** La présente consultation des entreprises a pour objet la passation d'un marché pour la réalisation des travaux de voirie 2024 sur la commune de Bourg. Ils consisteront principalement en la réfection de diverses parties de la voirie communale (réalisation d'un revêtement bicouche).**Type de marché :** Marché.**Consultation allioté :** Non.**Lieu principal d'exécution du marché :** 33.**Durée du marché (en mois) :** 2.

Région Nouvelle-Aquitaine AVIS D'APPEL À LA CONCURRENCE Prestations intellectuelles

Prestations d'arrangeur et de conseil juridique pour le programme d'émissions obligataires de type EMTN

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Région Nouvelle-Aquitaine.**N° Siret :** 20005375900011**Ville :** Bordeaux. Code postal : 33077.**Groupe de commandes :** Non.

Section 2 : Communication

Moyens d'accès aux documents de la consultation - Lien vers le profil d'acheteur :<https://demat-ampa.fr>**Identifiant interne de la consultation :** 2024I000S02643**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui.**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non.**Nom du contact :** DACP - Adresse mail : service.marches@nouvelle-aquitaine.fr -**Numéro de téléphone contact :** 05 57 57 55 57.

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte.**Conditions de participation :****Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Se référer au RC.**Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Se référer au RC.**Technique d'achat :** Accord-cadre.**Date et heure limites de réception des plis :** le jeudi 27 juin 2024 à 12 heures.**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite.**Réduction du nombre de candidats :** Non.**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui.**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Non.**Identification des catégories d'acheteurs intervenants :** Région Nouvelle-Aquitaine.**Critères d'attribution :** Prix 40 % - Valeur technique 60 %.

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Prestations d'arrangeur et de conseil juridique pour le programme d'émissions obligataires de type EMTN.**Code CPV principal :** 66000000-0 - Services financiers et d'assurance**66171000 - Services de conseils financiers****Type de marché :** Services.**Lieu principal d'exécution :** Bordeaux (33).**Valeur estimée du besoin en € :** 175 000 € HT maximum pour la durée de l'accord-cadre.**La consultation comporte des tranches :** Non.**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non.

Section 5 : Lots

Marché alloté : Oui.**Description du lot 1 :** Prestation d'un arrangeur pour le programme d'émissions obligataires de long terme de type Euro Medium Term Notes (EMTN).**CPV du lot 1 :** 66000000-0 - Services financiers et d'assurance**Estimation de la valeur HT du lot 1 :** 120 850 € HT maximum pour la durée de l'accord-cadre**Lieu d'exécution du lot 1 :** Bordeaux (33).**Description du lot 2 :** Prestation de conseil juridique pour la mise en œuvre, le suivi et l'actualisation des outils de financement de la Région.**CPV du lot 2 :** 66171000 - Services de conseils financiers**Estimation de la valeur HT du lot 2 :** 54 150 € HT maximum pour la durée de l'accord-cadre.**Lieu d'exécution du lot 2 :** Bordeaux (33).

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Non.**Autres informations complémentaires :** Les variantes sont interdites.**Durée de l'accord-cadre :** 36 mois à compter de sa notification.**Durée de validité des offres :** 4 mois.**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Bordeaux,9, rue Tastet, 33000 Bordeaux - www.telerecours.fr

Mairie de Saint-Morillon

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Marché 2024-MAPF-01

Identification de l'organisme qui passe le marché : Mairie de Saint-Morillon, M^{me} Laurence**BOURGADE, maire, 1, place de l'Église, 33650 Saint-Morillon.****Tél. 05 56 20 25 62 - Fax : 05 56 78 48 55 - secretaire.general@st-morillon.fr****Objet du marché :** Marché de fourniture de denrées alimentaires pour la confection des repas du restaurant scolaire.**Type et mode de passation :** Marché à procédure formalisée - Marché de fournitures courantes.**Prestation divisée en lots :** Non.**Lieux de livraison :** 101, rue Stein, 33650 Saint-Morillon.**Critères d'attribution :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des

critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

-(Critère 1) Valeur financière de l'offre : 60 %

-(Critère 2) Valeur technique et organisationnelle générale de la prestation : 40 %

Date de réception des offres et délai de validité :**Date limite de réception des offres :** 24 juin 2024 à 17 heures.**Délai de validité des offres :** 60 jours.**Autres renseignements :****Date de publication sur le site de l'association Marchés publics d'Aquitaine :** 3 juin 2024.

Publiez votre annonce légale

7 jours sur 7 - 24 h sur 24

- 1 | Saisissez votre annonce légale via un formulaire
- 2 | Visualisez votre avis avant sa parution
- 3 | Téléchargez votre attestation de parution

Paiement en ligne sécurisé



Un service des quotidiens du Groupe Sud Ouest

Marchés à procédure adaptée inf. à 90 000 €

Commune de Cubnezais

AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Commune de CUBNEZAIS, Mairie, 3, Rue**de la Gravette 33620 CUBNEZAIS****Objet du marché :** Travaux de restructuration et mise aux normes des sanitaires de la salle-des-fêtes**Type de marché :** Marché de travaux**Caractéristiques principales :** Variantes autorisées (voir RC)**Allotissement :** Lot n° 1 : DEMOLITION/MACONNERIE / FONDATIONS**Lot n° 2 :** PLATRERIE / ISOLATION/DOUBLAGE/FAUX PLAFONDS / MEN INT**Lot n° 3 :** ELECTRICITE / CHAUFFAGE/VMC / ALARME**Lot n° 4 :** PLOMBERIE / SANITAIRES**Lot n° 5 :** CARRELAGE / FAÏENCES**Lot n° 6 :** PEINTURE**Lot n° 7 :** MENUISERIE EXTERIEURE**Critères de choix des offres :****Le jugement des offres sera effectué en suivant l'ensemble des critères énoncés à l'article 4 du RC, à savoir :****- Valeur technique de l'offre :** Pondération 40%**- Prix des prestations :** Pondération 60%.**Type de procédure :** Procédure adaptée avec publicité préalable**Date de limite de réception des offres :****le Mardi 25 juin 2024 à 18 heures, délai de rigueur****Adresse à laquelle les offres doivent être transmises :****Offre par dématérialisation sur le site des marchés publics d'Aquitaine :** <https://demat-ampa.fr>**Renseignements administratifs :** Mairie de Cubnezais 3 rue de la Gravette 33620 Cubnezais Tél.05 57 68 70 71 - Fax. 05 57 68 00 04 Email : mairiedecubnezais33@wanadoo.fr**Renseignements techniques :** M. DESPERIER Jean Luc**Tel. 05 57 68 70 71 D-SIDE - M. Erwan PIERRE****Tel. 09 54 78 97 05-06 21 41 87 07****Date d'envoi du présent avis à la publication :** 31 Mai 2024

Avis administratifs et judiciaires

Enquêtes publiques



Communauté d'Agglomération du Libournais

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Relative à la révision générale du plan local d'urbanisme d'Espiet

Par arrêté n°2024-337, le président de la communauté d'Agglomération du Libournais a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le dossier de révision générale du plan local d'urbanisme d'Espiet.**A cet effet, M^{me} ANCLA Carole, a été désignée par le président du tribunal administratif de Bordeaux comme commissaire-enquêtrice et M. Thierry BARBOT en qualité de commissaire enquêteur suppléant.****L'enquête se déroulera à la communauté d'Agglomération et en mairie d'Espiet du 24 juin au 2 août 2024 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture,****A la Cal (42 rue Jules Ferry 33500 Libourne)****• Du Lundi au Vendredi, de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00****A la Mairie d'Espiet :****• Du Lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h 30 / de 13 h 30 à 18 h 30****• Mardi de 8 h 30 à 12 h 30****• Vendredi de 13 h 30 à 16 h 30****La commissaire-enquêtrice recevra à proximité de la mairie au 4 Ribeyreau 33420 Espiet :****• Lundi 24 juin de 8h30 à 11h30****• Samedi 29 juin de 9h à 12 heures****• Mercredi 3 juillet de 14h à 17 heures****• Jeudi 11 juillet 14h à 18 heures****• Mardi 23 juillet de 9h à 12 heures****• Vendredi 2 août de 13h30 à 16h30****Pendant la durée de l'enquête publique, les observations sur le projet de Révision générale du plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre déposé au siège de la communauté d'agglomération et en mairie ou reçues au siège de la communauté d'agglomération au 42 rue Jules Ferry 33500 Libourne par voie postale ou communiquées par voie électronique à l'adresse suivante : enquetedepublique@lcali.fr****En complément, le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'enquête publique seront consultables pendant toute la durée de l'enquête à l'adresse suivante : www.lcali.fr**
Des informations complémentaires peuvent également être demandées auprès du Responsable du service urbanisme de la Communauté d'Agglomération du Libournais (05 33 03 00 10).
Le rapport et les conclusions de la commissaire enquêteuse seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en mairie.*Le président de la communauté d'agglomération*

Autres qualifications

Participez à la mobilité sur le Bassin d'Arcachon

Nous recrutons

Conducteur.rices de bus Mécanicien.nes

Formation totalement financée !

Rejoignez-nous !

Scannez le QR code ou contactez-nous au 06 16 95 15 91 ou a recrutement.na@transdev.com.

Offres d'emploi

Commerciaux/VRP

Société installée en Aquitaine depuis 30 ans RECRUTE

TECHNICO-COMMERCIAL H/F

MISSION : visiter les chambres d'agriculture pour promouvoir un nouveau système permettant de réaliser la couverture de bassins agricoles.

SECTEUR : 64 - 65 - 31 - 09 - 81 - 82 - 32 - 12 - 40 47 - 33 - 24 - 16 - 17 - 85 - 79 - 86 - 44 - 49

TYPE DE CONTRAT : CDI (très belle situation à construire).

SALAIRE ANNUEL : 40 K€ + primes. Frais remboursés.

Adresser votre lettre de motivation et CV à compta@delama.fr

SUD OUEST EMPLOI

Un bon recrutement ça ne s'improvise pas

CONSEIL PERSONNALISÉ EXPERTISE | PROXIMITÉ DIFFUSION CIBLÉE | REACTIVITÉ

soemploi@sudouest.fr 05 35 31 27 42

Transport/Logistique

Société ABDLP basée à La Rochelle recherche, un PORTEUR DE JOURNAUX (H/F) possédant un moyen de locomotion, pour assurer la vente et la livraison du quotidien SUD OUEST sur le secteur de: - Puilboreau et alentours. Statut indépendant (vendeur-colporteur de presse). Commissions motivantes. Pour tout renseignement et candidature: tél 05.46.67.85.85 / larochelle@depso.com

Société LEVEQUE basé à Mérignac recherche un PORTEUR DE JOURNAUX (H/F) possédant un moyen de locomotion, pour assurer la vente et la livraison du quotidien SUD OUEST sur le secteur de: - Puilboreau et alentours. Statut indépendant (vendeur-colporteur de presse). Commissions motivantes. Pour tout renseignement et candidature: tél 05.57.10.05.40/ https://www.lg-presse.fr/

NSO DIFFUSION à Fargues de Langon (33) recherche un PORTEUR DE JOURNAUX (H/F) secteur de Barsac - Illats - Gironde sur Dropt - St Martin de Sescas - St Symphonien - Hostens (33), possédant un moyen de locomotion pour assurer la vente et la livraison du quotidien SUD OUEST. Statut indépendant (vendeur-colporteur de presse). Commissions motivantes. Pour tout renseignement et candidature, tél : 05.57.36.45.50 / depot14fargues@gmail.com

Annonces légales et officielles

Retrouvez toutes nos annonces légales sur sudouest.fr/annonces-legales, sudouest-marchespublics.com, avec le réseau

Marchés publics et privés

Marchés à procédure adaptée sup. à 90 000 €

ATLANDES

APPEL D'OFFRES OUVERT RECTIFICATIF REPORT DU DÉLAI DE REMISE DES OFFRES

A63 LANDES - EXTENSION / RECONFIGURATION DES PARKINGS PL DES AIRES DE REPOS DE LABOUEYRE EST (40) ET LUGOS EST (33)

Pouvoir adjudicataire : ATLANDES, 15 avenue Léonard de Vinci, 33600 Pessac. Tél : 05.57.10.04.30

Adresse internet : http://www.a63-atlandes.fr

Courriel : frederic.dewez@a63-atlandes.fr

N° SIREN : 528 694 052

Point de contact : Eric Barlet - Directeur Technique et d'Exploitation - Courriel : eric.barlet@a63-atlandes.fr ou Frédéric Dewez - Responsable exploitation - Courriel : frederic.dewez@a63-atlandes.fr

Communication : Les documents de la consultation sont disponibles gratuitement en accès non restreint et complet à l'adresse : http://marchesonline.com

Date limite de réception des offres : lundi 26 juillet 2024 à 12h00

Marchés à procédure adaptée inf. à 90 000 €

COMMUNE DE CARCANS

AVIS DE MARCHÉ

Services

Pouvoir adjudicataire Commune de Carcans 2 A Route de Hourtin 33121 Carcans N° Siret: 213 300 973 00129

Objet du marché Marché d'assistance à la révision du PLU de la commune de Carcans

Caractéristiques Type de procédure: Procédure adaptée - Ouverte.

Durée du marché 36 mois

Communication Moyens d'accès au document de consultation: https://www.marches-securises.fr/ Identification de la consultation: COM2024-MAPAS0003

Identification du marché Marché d'assistance à la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville de Carcans La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est : Code principal - Description 71410000-5 - Services d'urbanisme

Critères de sélection Critères et sous-critères Pondération 1-Valeur Technique appréciée au regard de la décomposition en sous-critères suivante : 60% 2.1 Qualité des moyens humains appréciée au regard de la composition de l'équipe Le candidat indiquera les qualifications, les expériences ainsi que les compétences de chaque intervenant. Il indiquera également leur rôle, la répartition des tâches et désignera un interlocuteur dédié. 30% 2.2 Méthodologie de travail envisagée pour la réalisation des prestations Le candidat indiquera sa méthodologie, pour conserver une assiduité pendant la durée de sa mission (la commune attend du candidat qu'il soit force de proposition et autonome), en matière de modalités de suivi, d'échange et de validation avec la commune, pour chacune des phases et enfin pour la concertation, l'association du public et des PPA (temporalité/moyens mis en œuvre). 30%

2-Prix des prestations 40%

Date limite Date de clôture: Lundi 15 juillet 2024 - 12 heures Date d'envoi du présent avis 20 Juin 2024

Avis administratifs et judiciaires

Enquêtes publiques

Communauté d'Agglomération du Libournais

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Relative à la révision générale du plan local d'urbanisme d'Espiet

Par arrêté n°2024-337, le président de la communauté d'Agglomération du Libournais a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le dossier de révision générale du plan local d'urbanisme d'Espiet.

A cet effet, M^{me}. ANCLA Carole, a été désignée par le président du tribunal administratif de Bordeaux comme commissaire-enquêtrice et M. Thierry BARBOT en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

L'enquête se déroulera à la communauté d'Agglomération et en mairie d'Espiet du 24 juin au 2 août 2024 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture, A la Cal (42 rue Jules Ferry 33500 Libourne)

• Du Lundi au Vendredi, de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00

A la Mairie d'Espiet :

• Du Lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h 30 / de 13 h 30 à 18 h 30

• Mardi de 8 h 30 à 12 h 30

• Vendredi de 13 h 30 à 16 h 30

La commissaire-enquêtrice recevra à proximité de la mairie au 4 Ribeyreau 33420 Espiet :

• Lundi 24 juin de 8h30 à 11h30

• Samedi 29 juin de 9h à 12 heures

• Mercredi 3 juillet de 14h à 17 heures

• Jeudi 11 juillet 14h à 18 heures

• Mardi 23 juillet de 9h à 12 heures

• Vendredi 2 août de 13h30 à 16h30

Pendant la durée de l'enquête publique, les observations sur le projet de Révision générale du plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre déposé au siège de la communauté d'agglomération et en mairie ou reçues au siège de la communauté d'agglomération au 42 rue Jules Ferry 33500 Libourne par voie postale ou communiquées par voie électronique à l'adresse suivante : enquete publique@lacali.fr

En complément, le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'enquête publique seront consultables pendant toute la durée de l'enquête à l'adresse suivante : www.lacali.fr

Des informations complémentaires peuvent également être demandées auprès du Responsable du service urbanisme de la Communauté d'Agglomération du Libournais (05 33 03 00 10).

Le rapport et les conclusions de la commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en mairie.

Le président de la communauté d'agglomération

Autres avis

BORDEAUX PORT

GRAND PORT MARITIME DE BORDEAUX

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Pôle logistique multimodal Zone Industriale-Portuaire de Bassens Site Puy Pelat

Le Grand Port Maritime de Bordeaux met à disposition une emprise d'environ 52 000 m², situé sur le site de Puy Pelat à Bassens.

Le présent appel à manifestation d'intérêt porte sur l'implantation d'activité logistique en lien avec l'activité portuaire et en cohérence avec le redéploiement de l'activité conteneurs.

L'objectif de l'AMI du GPMB est de proposer sur un même site, une palette de services logistiques complémentaires, multimodaux, afin de créer un lieu et un équipement structurant dont l'aménagement et l'exploitation seront également synonymes d'emplois et de développement durable.

L'AMI est disponible sur le site internet du GPMB : https://www.bordeaux-port.fr/fr.

Les candidats sont invités à transmettre leurs offres, avant le mardi 24 septembre 2024 à 12h00, à l'adresse suivante : ami.puy-pelat@bordeaux-port.fr.

ATTESTATION DE PARUTION

Département : 33
Journal : LE RESISTANT
Parution : 06 juin 2024
Référence n°REL011929

LIBOURNE, le 31 mai 2024

Communauté d'Agglomération du Libournais

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE Relative à la révision générale du plan local d'urbanisme d'Espiet

Par arrêté n°2024-337, le président de la communauté d'Agglomération du Libournais a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le dossier de révision générale du plan local d'urbanisme d'Espiet.

A cet effet, **Mme. ANCLA Carole**, a été désignée par le président du tribunal administratif de Bordeaux comme commissaire-enquêtrice et M. Thierry BARBOT en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

L'enquête se déroulera à la communauté d'Agglomération et en mairie d'Espiet **du 24 juin au 2 août 2024 inclus**, aux jours et heures habituels d'ouverture.

A la Cali (42 rue Jules Ferry 33500 Libourne)

- Du Lundi au Vendredi, de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00

A la Mairie d'Espiet :

- Du Lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h 30/ de 13 h 30 à 18 h 30

- Mardi de 8 h 30 à 12 h 30

- Vendredi de 13 h 30 à 16 h 30

La commissaire-enquêtrice recevra à proximité de la mairie au 4 Ribeyreau 33420 ESPIET :

- Lundi 24 juin de 8h30 à 11h30

- Samedi 29 juin de 9h à 12h

- Mercredi 3 juillet de 14h à 17h

- Jeudi 11 juillet 14h à 18h

- Mardi 23 juillet de 9h à 12h

- Vendredi 2 août de 13h30 à 16h30

Pendant la durée de l'enquête publique, les observations sur le projet de Révision générale du plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre déposé au siège de la communauté d'agglomération et en mairie ou reçues au siège de la communauté d'agglomération au 42 rue Jules Ferry 33500 Libourne par voie postale ou communiquées par voie électronique à l'adresse suivante : enquetepublique@lcali.fr

En complément, le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'enquête publique seront consultables pendant toute la durée de l'enquête à l'adresse suivante : www.lcali.fr

Des informations complémentaires peuvent également être demandées auprès du Responsable du service urbanisme de la Communauté d'Agglomération du Libournais (05 33 03 00 10).

Le rapport et les conclusions de la commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en mairie.

Le président de la communauté d'agglomération

LE RESISTANT

BP 219 – 47 rue Victor Hugo

33506 LIBOURNE CEDEX

Tél 05.57.55.49.49 – Fax 05.57.51.47.96

Siret 390 100 501 00050

ATTESTATION DE PARUTION

Département : 33
Journal : LE RESISTANT
Parution : 27 juin 2024
Référence n°REL011930

LIBOURNE, le 31 mai 2024

Communauté d'Agglomération du Libournais

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE Relative à la révision générale du plan local d'urbanisme d'Espiet

Par arrêté n°2024-337, le président de la communauté d'Agglomération du Libournais a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le dossier de révision générale du plan local d'urbanisme d'Espiet.

A cet effet, **Mme. ANCLA Carole**, a été désignée par le président du tribunal administratif de Bordeaux comme commissaire-enquêtrice et M. Thierry BARBOT en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

L'enquête se déroulera à la communauté d'Agglomération et en mairie d'Espiet **du 24 juin au 2 août 2024 inclus**, aux jours et heures habituels d'ouverture.

A la Cali (42 rue Jules Ferry 33500 Libourne)

- Du Lundi au Vendredi, de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00

A la Mairie d'Espiet :

- Du Lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h 30/ de 13 h 30 à 18 h 30

- Mardi de 8 h 30 à 12 h 30

- Vendredi de 13 h 30 à 16 h 30

La commissaire-enquêtrice recevra à proximité de la mairie au 4 Ribeyreau 33420 ESPIET :

- Lundi 24 juin de 8h30 à 11h30

- Samedi 29 juin de 9h à 12h

- Mercredi 3 juillet de 14h à 17h

- Jeudi 11 juillet 14h à 18h

- Mardi 23 juillet de 9h à 12h

- Vendredi 2 août de 13h30 à 16h30

Pendant la durée de l'enquête publique, les observations sur le projet de Révision générale du plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre déposé au siège de la communauté d'agglomération et en mairie ou reçues au siège de la communauté d'agglomération au 42 rue Jules Ferry 33500 Libourne par voie postale ou communiquées par voie électronique à l'adresse suivante : enquetepublique@lcali.fr

En complément, le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'enquête publique seront consultables pendant toute la durée de l'enquête à l'adresse suivante : www.lcali.fr

Des informations complémentaires peuvent également être demandées auprès du Responsable du service urbanisme de la Communauté d'Agglomération du Libournais (05 33 03 00 10).

Le rapport et les conclusions de la commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en mairie.

Le président de la communauté d'agglomération

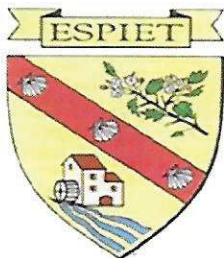
LE RESISTANT

BP 219 – 47 Rue Victor Hugo

33506 LIBOURNE CEDEX

Tél 05.57.55.49.49 – Fax 05.57.51.47.96

Siret 390 100 501 00050



05.57.24.24.27



mairie.espiet@gmail.com



www.espiet.fr



PLU :

Communauté d'Agglomération du Libournais

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Relative à la révision générale du plan local d'urbanisme d'Espiet

Par arrêté n°2024-337, le président de la communauté d'Agglomération du Libournais a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le dossier de révision générale du plan local d'urbanisme d'Espiet.

A cet effet, **Mme. ANCLA Carole**, a été désignée par le président du tribunal administratif de Bordeaux comme commissaire-enquêtrice et M. Thierry BARBOT en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

L'enquête se déroulera à la communauté d'Agglomération et en mairie d'Espiet **du 24 juin au 2 aout 2024 inclus**, aux jours et heures habituels d'ouverture,

A la Cali (42 rue Jules Ferry 33500 Libourne)

- *Du Lundi au Vendredi, de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00*

A la Mairie d'Espiet :

- *Du Lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h 30/ de 13 h 30 à 18 h 30*
- *Mardi de 8 h 30 à 12 h 30*
- *Vendredi de 13 h 30 à 16 h 30*

La commissaire-enquêtrice recevra à proximité de la mairie au 4 Ribeyreau 33420 ESPIET :

- *Lundi 24 juin de 8h30 à 11h30*
- *Samedi 29 juin de 9h à 12h*
- *Mercredi 3 juillet de 14h à 17h*
- *Jeudi 11 juillet 14h à 18h*
- *Mardi 23 juillet de 9h à 12h*
- *Vendredi 2 aout de 13h30 à 16h30*

Pendant la durée de l'enquête publique, les observations sur le projet de Révision générale du plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre déposé au siège de la communauté d'agglomération et en mairie ou reçues au siège de la communauté d'agglomération au 42 rue Jules Ferry 33500 Libourne par voie postale ou communiquées par voie électronique à l'adresse suivante : enquetepublique@lacali.fr

En complément, le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'enquête publique seront consultables pendant toute la durée de l'enquête à l'adresse suivante : www.lacali.fr

Des informations complémentaires peuvent également être demandées auprès du Responsable du service urbanisme de la Communauté d'Agglomération du Libournais (05 33 03 00 10).

Le rapport et les conclusions de la commissaire enquêteuse seront tenus à la disposition du public dès qu'ils seront transmis en mairie.

Le président de la communauté d'agglomération



ANNEXE n°2

- Procès-verbal de synthèse des observations du public

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS

Enquête publique

du 24 juin au 2 août 2024

relative à la

**Révision générale du Plan Local d'Urbanisme
de la commune d'Espiet**

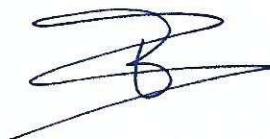
**Arrêté du Président de la Communauté d'Agglomération
du Libournais du 5 juin 2024**

**PROCES - VERBAL DE SYNTHESE
DES OBSERVATIONS DU PUBLIC**

établi en application de l'article R.123-18 alinéa 2 du Code de l'environnement

Procès-verbal établi à l'attention de Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération du Libournais.

Remis en mains propres ce jour, vendredi 9 août 2024, à Monsieur Benjamin MAUFRONT, Responsable du service autorisation du droit des sols et de la planification urbaine à la Communauté d'Agglomération du Libournais.



PROCES - VERBAL DE SYNTHESE DES OBSERVATIONS DU PUBLIC

établi en application de l'article R.123-18 alinéa 2 du Code de l'environnement

L'enquête publique relative à la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Espiet a été prescrite par arrêté du Président de la Communauté d'Agglomération du Libournais du 5 juin 2024. Elle s'est déroulée du 24 juin au 2 août 2024 inclus.

Six permanences ont été assurées dans les locaux mis à disposition à proximité de la mairie d'Espiet, les :

- lundi 24 juin 2024 de 8h30 à 11h30,
- samedi 29 juin 2024 de 9h à 12h,
- mercredi 3 juillet 2024 de 14h à 17h,
- jeudi 11 juillet 2024 de 14h à 18h,
- mardi 23 juillet de 9h à 12h,
- vendredi 2 août 2024 de 13h30 à 16h30.

Quarante visites ont été comptabilisées durant ces permanences qui ont été bien fréquentées et qui ont toutes débordé de l'horaire initialement prévu.

Au total, 38 contributions ont été reçues et déposées sur les registres d'enquête déposés en mairie d'Espiet, y compris celles adressées sur l'adresse de messagerie dédiée à l'enquête et un courrier reçu. Aucune observation n'a été consignée sur le registre déposé au siège de la CALI.

La majorité de ces contributions concerne des demandes de classement de parcelles en zone constructible pour l'habitation ou des activités économiques.

Le présent Procès-verbal constitue la synthèse des observations et contributions reçues pendant la durée de l'enquête ainsi que mes questions. Il est accompagné d'un tableau récapitulatif de ces contributions.

I - Synthèse des contributions du public

Les différentes contributions ont été regroupées par thème.

1. Les demandes d'extension des zones urbaines

- Les demandes d'extension des zones UA concernent les secteurs ci-après

Secteur	N° de contribution	Parcelles
GOMBAUD	N° 35	AC 472
ROBIN	N° 3	AC 79 (en partie)
MERLET	N° 37	AE 53, AE 54

- Les demande d'extension des zones UB concernent les secteurs ci-après:

Secteur	N° de contribution	Parcelles
GOMBAUD	N° 1	AC 339, AC 340, AC 341, AC 379, AC 380, AC 381
SERIGEAU NORD	N° 2 N° 33	AL 168 AI 172 (en partie)
GUEYNOTTE	N° 12	AD 340, AD 469 (en partie)
CHAMPION NORD	N° 4 N° 18	AL 165 AL 164
VALLEE SUD	N° 16	AC 357 (en partie (3.000 m ²))
LA BORIE DE CASTAGNEY	N° 16	AC 319, AC 400 (en partie (2.350 m ²))

2. Les contributions relatives aux zones à urbaniser

- **Zone 1AU secteur de la Gueynotte :**

Observations n°10, n°11 et n°29 (pétition signée par 16 personnes).

Ce projet est fortement contesté par les riverains de la partie 1AUa2 qui invoquent notamment les nuisances générées par le projet ainsi qu'une urbanisation en contradiction avec la préservation de la biodiversité et les objectifs de l'article L.101-2 du Code de l'urbanisme.

Deux propositions d'aménagement ont été formulées :

- Créer deux zones distinctes avec chacune un accès à double sens,
- Relier la zone 1AUa1 au chemin existant, au nord, au lieu-dit Brisset.

A contrario, des demandes d'extension de la zone 1AUa1 ont été déposées (observations n°18 et n°19).

- **Zone 2AU de Gombaudo**

Cette zone a fait l'objet de demande de reclassement en zone 1AU (y compris la partie Npr) en raison du projet d'extension du réseau d'eau potable programmé par le SIAEPA d'Arveyres (observations n°5 et n°9).

D'un autre coté l'ouverture à l'urbanisation de ces parcelles est contestée pour assurer la préservation des zones favorables au développement de l'Azuré du Serpolet (observations n°16 et n°28).

- **Demandes de classement en zone 1 AU**

Secteur	N° de contribution	Parcelles
SERIGEAU NORD	N° 19	AI 152, AI 221, AI 224, AI 229, AI 142, AI 143
GUEYNOTTE	N° 9	AD 363, AD 364, AD 365
RIBEYREAU	N° 19	AD 41
MASSE SUD	N° 9	AD 11
REYNAUD	N° 9	AC 93
FREYNELLE	N° 18 N° 19	AD 520, AD 521, AD 530, AD 609 AD 302
LE GRAND MAYNE OUEST	N° 18	AL 198, AL 111
COURNELON	N° 19	AD 287

3. Les contributions relatives aux zones d'activités

Les trois contributions relatives aux zones UX concernent :

- une demande de maintien de la zone UX existante au lieu-dit FOURCADE SUD et son extension (classement Nx non adapté) - observation n°27,
- une demande de suppression de la zone UX au niveau des bâtiments à usage agricole et d'habitation - observation n°34,
- l'incompréhension du classement en UX d'un secteur présenté comme un corridor écologique - observation n°25.

4. Des demandes concernant la création d'hébergements touristiques

Trois demandes ont été déposées afin de permettre la création d'hébergements à vocation touristique :

- une demande d'extension de la zone UA au lieu-dit Robin pour la construction de deux gîtes avec parking et zone de loisir (observation n°3),
- une demande pour installer un enclos et un abri pour des chevaux ainsi qu'un chalet en bois pour l'accueil des familles sur le secteur de la Panneterie (observation n°23),
- une demande d'extension de la zone UB sur le secteur de Ribeyreau ou, à défaut la création d'un STECAL, pour la construction d'un chalet en bois à usage d'hébergement touristique (observation n°31).

5. Les demandes de classement en zone constructible de parcelles agricoles ou naturelles ou forestières.

- Une demande de classement en zone constructible d'une partie d'une parcelle située en zone A au lieu-dit Le Bourg (observation n°17),
- une demande de maintien de la zone UB au lieu-dit Canère classée en zone A et N du projet de PLU (observation n°32),
- une demande pour construire un garage et une piscine en zone N sur le secteur La Grangeotte (observation n°36),
- une demande pour construire deux maisons sur des parcelles situées en zone N au lieu-dit Chauveau (observation n°38).

6. Autres demandes particulières

Il s'agit des demandes suivantes :

- une demande de maintien de l'EBC sur la parcelle AI 213 devenue AI 245 du lotissement Sérigeau 1 (observations n°7 et n°26),
- des demandes de maintien en zone agricole de parcelles situées au lieu-dit Gombaud (observation n°8) et au lieu-dit Sérigeau Nord (observation n°26),
- une demande de classement d'une partie de la zone UE de Ribeyreau en zone commerciale pour permettre l'implantation d'un commerce en libre service (observation n°13 de M. Le Maire),
- des demandes d'adaptation du règlement de la zone UB pour permettre l'installation de carport et de pergolas (observations n°14 et n°15),
- une demande d'installation de panneaux photovoltaïques en zone Nx au lieu-dit Chauveau (observation n°21).

II - Questions du Commissaire enquêteur

1°) Concernant la zone 1AU du secteur de Gueynotte :

Au vu des remarques formulées, un déplacement de la zone Npr est-il envisageable ?

2°) Concernant les zones de carrières :

La présence de carrières, non répertoriées au plan de prévention des risques naturels de mouvements de terrain (PPRMT) et non identifiées sur le plan de zonage du PLU, a été signalée.

Question :

Dans quelle mesure serait-il possible d'indiquer la présence de ces carrières sur le plan de zonage du PLU qui ne seraient pas répertoriées dans le cadre du PPRMT ?

Le Commissaire enquêteur
C. ANCLA

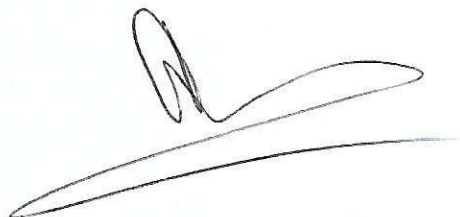


Tableau des contributions

N°	Demandeur	Secteur / Parcelles	Contribution	Thèmes
1	Mme D. CASAMATTA	GOMBAUD AC 339, AC 340, AC 341, AC 379, AC 380, AC 381	Demande l'extension de la zone UB à ces parcelles pour la construction de deux maisons pour ses filles. Parcelles agricoles dont les vignes ont été arrachées	GOMBAUD Extension de la zone UB
2	Mme N. TOLEDO	SERIGEAU NORD AL 168	Demande l'extension de la zone UB à la totalité de la parcelle AL 168 comme à l'origine (réalisation d'une maison ou vente d'un terrain à bâtir)	SERIGEAU NORD Extension de la zone UB
3	M. et Mme CHAMPENOIS 2, lieu-dit Robin ESPIET (Mme GUILLONEAU / M. TORRES)	ROBIN AC 79	Demande l'extension de la zone UA sur une partie de la parcelle AC 79 (classée N) pour permettre la construction d'un garage double, d'un atelier, de deux gîtes d'environ 50 m² avec parking pour 6 voitures et d'une zone de loisirs (selon schéma d'implantation joint)	ROBIN Extension de la zone UA Activité touristique
4	GFA ARTEMISE 1, chemin du stade 33760 CESSAC	CHAMPION NORD AL 165	Demande le classement de cette parcelle en zone constructible. Elle bénéficie d'une servitude de passage et des maisons ont été construites autour. « L'intérêt public implique que soient libérés des terrains à bâtir pour loger les personnes et soutenir l'activité économique ». Documents joints : relevé parcellaire, photo de la parcelle, courrier à la CALI et réponse, 3 courriers de protestations.	CHAMPION NORD Extension de la zone UB
5	M. B. RODRIGUEZ 4, Plantey d'Oline ESPIET	VALLEE SUD AC 418, AC 419 Zone 2AU	Demande le reclassement de la zone 2AU en zone 1AU (renforcement du réseau d'eau programmé par le SIAEPA / parcelles au contact d'un lotissement de 7 maisons au village de Robin / impossibilité d'exploiter au contact des habitations).	VALLEE SUD ZONE 2AU
6			<i>Documents joints : plan parcellaire et deux courriers de réclamation.</i>	

N°	Demandeur	Secteur / Parcelles	Contribution	Thèmes
7	Mme PILLARD Présidente de l'association du lotissement Sérigeau 1 ESPIET	SERIGEAU NORD AI 213 (ancienne numérotation figurant sur le plan de zonage)	Demande à connaître les raisons du changement de limites de l'EBC (celui-ci recouvrait l'ensemble de l'espace vert jusqu'à présent). Signale un changement de numérotation suite à l'acquisition de l'espace vert par la mairie : la partie voirie est cadastrée AI 244, l'espace vert propriété de la mairie est cadastré AI 245).	SERIGEAU NORD EBC
8	M. MARQUES	GOMBAUD AC 605 AC 339, AC 340, AC341	Demande que les parcelles situées derrière sa maison (AC 339, 340 et 341) restent en zone agricole (maison en construction sur la parcelle AC 605).	GOMBAUD Maintien de la zone Agricole
9	M. R. MISTROT 3, Gombaudo ESPIET	GOMBAUD AC 352, AC353, AC 354, AC 355, AC 364, AC 365, AC 366 AC 367	Demande de classement de la zone en 1AU (terrain alimenté en eau et électricité).	GOMBAUD Classement en 1AU
		Massé Sud AD 11	Demande de classement de la zone en 1AU.	MASSE SUD Classement en 1AU
		Gueynotte AD 363, AD 364, AD 365	Demande de classement en zone 1AU au lieu de 2 AU (alimentation en eau et électricité possible).	GUEYNOTTE Classement en 1AU
		Reynaud AC93	Demande de classement de la zone en 1AU (contiguë à la parcelle AC 92 récemment classée constructible).	REYNAUD Classement en 1AU

N°	Demandeur	Secteur / Parcelles	Contribution	Thèmes
10	M. et Mme LACOUS 10 ter La Gueynotte ESPIET	Zone 1AUa2	Contestation de la zone 1AUa2 au lieu-dit Gueynotte. L'urbanisation de la zone (à proximité de la forêt, du lac et d'une zone Npr) est en contradiction avec la préservation de la biodiversité et les objectifs de l'article L.101-2 du Code de l'urbanisme. Nuisances et pollutions pour les riverains.	GUEYNOTTE Opposition à la zone 1AUa2
11	Familles ANDRON et DUART La Gueynotte ESPIET	Zone 1AUa2	Contestation de la zone 1AUa2 au lieu-dit Gueynotte. Manque de concertation et nuisances pour les riverains. La création d'une voie de 8 m de large sur un chemin de 6 m empiètera sur les propriétés adjacentes. Atteintes à la biodiversité. <u>2 propositions :</u> <ul style="list-style-type: none"> • Créer deux zones distinctes avec chacune un accès à double sens, • Relier la zone 1AUa1 au chemin existant, au nord, au lieu-dit Brisset. 	GUEYNOTTE Opposition à la zone 1AUa2 Propositions d'aménagement différent
12	M. BONNASSE- BLANCHOU 1, lieu-dit La Gueynotte ESPIET	Gueynotte AD340, AD 469	Demande l'extension de la zone UB à une partie de ces parcelles selon le plan joint (projet de construction).	GUEYNOTTE Extension de la zone UB
13	M. CAZENAVE Maire	Ribeyreau AD 576	Demande du maire : Demande de classement d'une partie de la parcelle classée en zone UE en zone commerciale pour permettre l'implantation d'un commerce en libre-service sur une partie de la parcelle <i>Documents joints :</i> <i>3 pages de présentation du projet et le lieu d'implantation projeté.</i>	RIBEYREAU Création d'une zone commerciale
14	M. et Mme HOUSIER 12 bis, La Gueynotte ESPIET	Gueynotte AD 325, AD 326	Demande d'adaptation du règlement de la zone UB pour permettre l'installation d'un carport sur leur parcelle AD 326 (pentes de toits, matériaux, couleurs). <i>Documents joints :</i> <i>Présentation du projet et lieu d'implantation (8 pages).</i>	Zone UB Adaptation du règlement

N°	Demandeur	Secteur / Parcelles	Contribution	Thèmes
15	M. et Mme TERRIE 3, lieu-dit Gueynotte ESPIET	Gueynotte AD 674, AD 676	Demande de renseignements suite à refus de permis de construire pour une pergola et un carport. Demande d'adaptation du règlement pour permettre la réalisation de ce type d'équipements <i>Documents joints : refus de PC et présentation du projet (6 pages).</i>	Zone UB Adaptation du règlement
16	SCEA CATENAT 1, Vallée Nord ESPIET	Gueynotte Gombaudo	Contestation des zones 1AUa1 lieu-dit Gueynotte et 2AU lieu-dit Gombaudo qui constituent notamment des zones favorables au développement de l'Azuré du Serpolet (papillon protégé) / zone Npr à proximité. Propose le développement des zones déjà construites ci-dessous :	GUEYNOTTE Zone 1AUa1 GOMBAUDO 2AU
		La Borie de Castagney AC 319, AC 400	Demande d'extension de la zone UB sur une partie de ces parcelles en continuité de l'urbanisation pour une superficie de 2350 m². Présence des réseaux d'eau et d'électricité. <i>Documents joints : plan parcellaire et photos.</i>	LA BORIE DE CASTAGNEY Extension de la zone UB
		Vallée Sud AC 357	Demande de l'extension de la zone UB sur une partie de cette parcelle pour une superficie de 3000 m² (en continuité des parcelles AC 516 et 517). Présence des réseaux d'eau et d'électricité. <i>Documents joints : plan parcellaire et photos.</i>	VALLE SUD Extension de la zone UB
17	Mme CATENAT 1, Vallée Nord ESPIET	Le Bourg AC 277	Demande le classement en zone constructible d'une partie de cette parcelle pour une surface de 1850 m² pour la construction de la maison de ses enfants. (Selon le plan joint concerne la partie du terrain jouxtant la parcelle AD 2). Parcelle en agglomération, poteau électrique et eau. <i>Documents joints : plan parcellaire et photos</i>	LE BOURG Classement en zone constructible
18	Mme C. ROBIN 125, impasse de la Serre MOULON	Champion Nord AL 164	Demande d'extension de la zone UB. Vignes arrachées les constructions à proximité empêchent les traitements). Parcelles attenantes constructibles.	CHAMPION NORD Extension de la zone UB

N°	Demandeur	Secteur / Parcelles	Contribution	Thèmes
		Gueynotte AD 342, AD 343, AD 344, AD 345 et AD616, AD 618 (zones 1 Aua1 et Npr)	Demande de classement de l'ensemble de ces parcelles en zone constructible. Zone Npr incompatible avec les obligations de débroussaillage autour des habitations et des bois / l'accès à la zone 1 AUa1 se fait par la zone Npr. N'a pas été informée du passage de ELIOMYS sur sa propriété. Demande une copie du rapport et une preuve de la présence de l'Azuré du Serpolet.	GUEYNOTTE Extension de la zone 1AUa1 Rapport ELIOMYS
		La Freynelle AD 520, AD 521, AD530, AD 609	Demande l'intégration de ces parcelles en zone 1AUa1 ou 1AUa2	FREYNELLE Classement en 1AU
		Le Grand Mayne Ouest AL 198, AL 111	Demande de classement en zone 1AUa1 ou 1AUa2	GRAND MAYNE OUEST Classement en 1AU
19	M. P. ROBIN 1, Le Grand Mayne ESPIET	Gueynotte AD 346	Demande de classement de cette parcelle en zone constructible. Comment accéder aux zones 1AU sans traverser la zone Npr ? Zone Npr incompatible avec les obligations de débroussaillage. N'a pas été informée du passage de ELIOMYS sur sa propriété. Demande une copie du rapport et une preuve de la présence de l'Azuré du Serpolet.	GUEYNOTTE Extension de la zone 1AUa1 Rapport ELIOMYS
		Sérigeau Nord AI 152, AI 221, AI 224, AI 229, AI 142, AI 143	Demande de classement en zone 1AUa1 ou 1AUa2 de ces parcelles.	SERIGEAU NORD Classement en 1AU
		Ribeyreau AD 41	Demande de classement en zone 1AUa1 ou 1AUa2.	RIBEYREAU Classement en 1AU
		Cournelon AD 287	Demande de classement en zone 1 AUa1 ou 1 AUa2.	COURNELON Classement en 1AU
		La Freynelle AD 302	Demande de classement en zone 1 AUa1 ou 1 AUa2.	FREYNELLE Classement en 1AU
20	Mme I. ROBIN	Ne concerne pas l'objet de l'enquête		Hors enquête / climat de l'enquête

N°	Demandeur	Secteur / Parcelles	Contribution	Thèmes
21 et 21bis	M. CAZENAVE ESPIET	Chauveau Zone Nx AE 295, AE 382	Demande la possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques sur une partie des parcelles AE 295 et AE 382 (classées en zone Nx) selon le plan joint. Présence d'un transformateur électrique, des réseaux TELECOM et FIBRE HTA et eau potable.	CHAUVEAU Zone Nx Adaptation de la zone
22	M. le Maire	Ne concerne pas l'objet de l'enquête		Hors enquête / climat de l'enquête
23	M. le Maire Famille EYMAUZY	Panneterie AL 203	Demande la possibilité d'installer un enclos et un abri pour les chevaux ainsi qu'un chalet en bois pour y accueillir les familles (photo jointe). Demande relayée par M. le Maire (hébergement touristique ?)	PANNETERIE Activité / hébergement touristique
24	Anonyme	PLU	Opposition au projet de PLU (zone Nx, zone 1AUa1, suppression de zones UB).	PLU Opposition au projet Climat de l'enquête
25	M. GRIN	Chauveau Zone UX	Conteste la création de la zone UX sur ce secteur présenté comme un corridor écologique et demande des explications. Signale les nuisances (bruit) occasionnées par l'accueil de nouvelles activités qui perturbe le passage des animaux.	CHAUVEAU Zone UX
26	Mme PILLARD Présidente de l'association du lotissement Sérigeau 1 ESPIET	Sérigeau Nord AI 231 (devenue AI 245)	Demande le maintien du classement en EBC de l'intégralité de la parcelle qui doit rester un espace vert.	SERIGEAU NORD EBC
		Sérigeau Nord AI 152, AI 224	Demande le maintien du zonage agricole sur ces parcelles qui constituent une zone tampon entre le lotissement et les vignes (traitements).	SERIGEAU NORD Maintien en zone Agricole
27	M. E. LAURENT 1, Côte de Brisson ESPIET	Fourcade Sud Zone Nx AH 102, AH 230, AH 237, AH 348	Demande que cette zone soit maintenue en zone UX et étendue aux parcelles AH 237 et AH 348. Le classement en Nx ne permet pas la construction d'un nouveau bâtiment qui sera nécessaire pour assurer le maintien de l'activité.	FOURCADE SUD Maintien de la zone UX au lieu de Nx et extension
28	M. L. SORACCHI 30, lieu-dit Gombaudo ESPIET	Gombaudo Zone 2AU Parcelles AC 582, AC 583, AC 584	Conteste la création de la zone 2AU et demande le maintien de ces parcelles en zone agricole pour préserver son cadre de vie et celui de l'Azuré du Serpolet.	GOMBAUDO Zone 2AU

N°	Demandeur	Secteur / Parcelles	Contribution	Thèmes
29	Pétition Signée par 16 personnes	Gueynotte Zone 1AUa2	Opposition au projet de zone 1AUa2 : impacts sur les riverains (nuisances sonores, pollutions, difficultés d'accès) et sur la biodiversité. Absence de consultation individuelle.	GUEYNOTTE Zone 1AUa2
30	M. Y. CORBIAC ESPIET	PLU	Évoque la nécessité de préserver les zones agricoles et naturelles	PLU
31	M. R. CHATAIGNER 6, Ribeyreau ESPIET	Ribeyreau AD 406	Demande d'extension de la zone UB ou création d'un STECAL pour permettre la réalisation d'un hébergement touristique (chalet en bois d'environ 40 m²) en limite de propriété à l'orée des bois. <i>Documents joints : descriptif du projet et plan.</i>	RIBEYREAU Extension de la zone UB ou création d'un STECAL Hébergement touristique
32	Indivision ITEY Mmes LECHON et CATENAT 3, Canère ESPIET	Canère AD 165, AD 687	Expriment leur incompréhension du passage de cette zone UB en zone A et N. Demandent le maintien du classement en zone UB pour permettre la réalisation de leur projet (diviser la propriété en trois lots : la maison, le garage transformé en habitation et un terrain à bâtir.	CANERE Maintien de la zone UB
33	M. L. MOULINIER 1, allée de Laboureau ST QUENTIN DE BARON	Sérigeau Nord AI 172	Demande d'extension de la zone UB pour la construction d'une maison d'environ 120 m² pour sa famille, la surface de la parcelle 246 n'étant pas suffisante. <i>Documents joints : courrier de réclamation, plan parcellaire, plans du projet d'aménagement.</i>	SERIGEAU NORD Extension de la zone UB
34 34bis	M. FOUCAUD Lieu-dit Chauveau ESPIET	Chauveau AE 299, AE 302	Demande l'adaptation du zonage en lien avec l'identification des bâtiments existants : AE 299 : une maison d'habitation (éventuellement N mais pas UX) AE 302 ; un bâtiment agricole (à reclasser en zone A). <i>Documents joints :</i> <i>Taxes foncières et d'habitation des bâtiments</i> <i>Articles du Code et l'urbanisme et du CGCT</i> <i>Compte-rendu de la réunion du 25 octobre 2023</i>	CHAUVEAU Modification de la zone UX
35	M. G. ARILLA 14, lieu-dit Gombaudo ESPIET	Gombaudo AC 472	Demande l'extension de la zone UA à la totalité de leur parcelle (projet de construction pour leurs enfants). <i>Documents joints : schéma d'implantation et photo.</i>	GOMBAUDO Extension de la zone UA

N°	Demandeur	Secteur / Parcelles	Contribution	Thèmes
36	Mme N. RIVIERE M. F. SOUSTRE	La Grangeotte AD 452	<p>Demande de précision concernant le règlement de la zone N. Ils souhaitent pouvoir construire un garage et une piscine sur leur terrain. Ce projet, réalisable dans le cadre du PLU en cours, ne le serait plus avec le nouveau PLU (classement en zone N d'une zone UB).</p> <p><i>Document joint : plan du projet.</i></p>	<p>GRANGEOTTE Règlement de la zone N</p>
37	Famille JAUBERT / PARADOL	Merlet AE 53, AE 54	<p>Demande d'extension de la zone UA. Le classement de ce terrain à cheval sur deux zones (UA et N) constitue une erreur puisque l'ensemble de ces parcelles se trouvent dans les « taches urbaines » définies par le SCOT du Libournais.</p> <p><i>Document joint : extrait du rapport de présentation (tome1 p 67).</i></p>	<p>MERLET Extension de la zone UA</p>
38	Mme PRIORET Lieu-dit Chauveau ESPIET	Chauveau 22, 23, 27, 28 ?	Mme PRIORET s'est présentée lors de la permanence du 24 juin pour demander la possibilité de construire deux maisons pour ses enfants sur sa propriété.	CHAUVEAU

ANNEXE n°3

➤ Réponse de la collectivité au procès verbal des observations

Tableau des contributions

N°		Secteur / Parcelles			Commentaires
1	Mme D. CASAMATTA	GOMBAUD AC 339, AC 340, AC 341, AC 379, AC 380, AC 381	Demande l'extension de la zone UB à ces parcelles pour la construction de deux maisons pour ses filles. Parcelles agricoles dont les vignes ont été arrachées	GOMBAUD Extension de la zone UB	Malgré la réalisation récente d'un lotissement, il s'agit pour autant d'une coupure d'urbanisation au sens du Schéma de Cohérence Territoriale du Grand Libournais. Les Personnes Publiques Associées (dont l'INAO) ont toujours affirmé la nécessité de maintenir cette coupure d'urbanisation linéaire pour éviter la poursuite d'un développement urbain banalisant le paysage entre Gombaudo et Ribeyreau.
2	Mme N. TOLEDO	SERIGEAU NORD AL 168	Demande l'extension de la zone UB à la totalité de la parcelle AL 168 comme à l'origine (réalisation d'une maison ou vente d'un terrain à bâtir)	SERIGEAU NORD Extension de la zone UB	Il y a déjà une partie encore constructible sur l'arrière de la parcelle : est-il utile d'aller plus loin par une urbanisation en « deuxième rideau ». C'est plutôt ce qui est à éviter mais du recul vis-à-vis de l'ensemble des observations et modifications à réaliser doit permettre d'évaluer l'impact d'une décision favorable à cette demande. Et le cas échéant l'accepter si cela ne crée pas une fragilité d'ensemble pour le PLU
3	M. et Mme CHAMPENOIS 2, lieu-dit Robin ESPIET (Mme GUILLONEAU / M. TORRES)	ROBIN AC 79	Demande l'extension de la zone UA sur une partie de la parcelle AC 79 (classée N) pour permettre la construction d'un garage double, d'un atelier, de deux gîtes d'environ 50 m ² avec parking pour 6 voitures et d'une zone de loisirs (selon schéma d'implantation joint)	ROBIN Extension de la zone UA Activité touristique	Il s'agit d'une parcelle concernée par la zone Bleue du PPRMT : risque glissement de terrain. Le règlement n'interdit pas de nouvelles constructions même si des justifications doivent être apportées sur la non aggravation du risque. Une réponse partiellement favorable pourrait être émise, en bordure de route dans une logique de comblement de dent creuse.
4	GFA ARTEMISE 1, chemin du stade 33760 CESSAC	CHAMPION NORD AL 165	Demande le classement de cette parcelle en zone constructible. Elle bénéficie d'une servitude de passage et des maisons ont été construites autour.	CHAMPION NORD Extension de la zone UB	Cette parcelle est très éloignée des emprises publiques et induirait la desserte par une bande d'accès en 4ème rideau d'urbanisation. Si une urbanisation en 2ème rideau peut parfois

N°		Secteur / Parcelles			Commentaires
			« L'intérêt public implique que soient libérés des terrains à bâtir pour loger les personnes et soutenir l'activité économique ». Documents joints : relevé parcellaire, photo de la parcelle, courrier à la CALI et réponse, 3 courriers de protestations.		s'entendre dans une logique d'optimisation foncière, en revanche, un tel type de procédé ne peut être constitué un projet urbain maîtrisé. L'élaboration d'un document d'urbanisme a pour objet justement d'éviter ce genre de développement. Le classement en zone constructible implique un renforcement des réseaux.
5					Même si des travaux de renforcement du réseau d'eau potable sont programmés, ils ne sont pas réalisés à ce jour. Or, le Siaepa d'Arveyres est en surconsommation d'eau potable depuis des années, si bien qu'une amélioration significative du niveau de prélèvement d'eau potable est attendue à l'échelle du syndicat avant d'envisager l'ouverture des zones 2AU.
6			<i>Documents joints : plan parcellaire et deux courriers de réclamation.</i>		
7					Il s'agit d'une parcelle d'espace vert et d'un espace utilisé pour la défense incendie communale. Donc le classement en EBC ne s'avérerait pas pertinent.

N°		Secteur / Parcelles			Commentaires
8					Parcelle AC 605 non trouvée mais si besoin le zonage pourra être adaptée pour tenir compte de cette nouvelle construction. Concernant les parcelles AC 339, Ac 340 et AC 341, cette demande vient appuyer le projet proposé par la commune de maintenir une coupure d'urbanisation, comme le souhaite également les Personnes Publiques Associées.
9					Même si des travaux de renforcement du réseau d'eau potable sont programmés, ils ne sont pas réalisés à ce jour. Or, le Siaepa d'Arveyres est en surconsommation d'eau potable depuis des années, si bien qu'une amélioration significative du niveau de prélèvement d'eau potable est attendue à l'échelle du syndicat avant d'envisager l'ouverture des zones 2AU.
					Il s'agit d'une parcelle située en contre-bas du bourg mais dont l'accès se fait par un chemin non carrossable. Cette demande ne peut s'inscrire dans une logique d'intérêt public et les investissements que cela engendrerait pour la commune en matière de renforcement du chemin et des réseaux ne justifient pas d'une mise en constructibilité.
					Il n'y a pas de zone 2AU sur le secteur de la Gueynotte.
					Cette parcelle est en extension de l'urbanisation existante. Le classement en zone urbaine et constructible viendrait renforcer l'urbanisation du hameau de Gombaudo au détriment de celle du bourg.

N°		Secteur / Parcelles			Commentaires
					De plus, en répondant favorablement à cette demande, cela créerait une incohérence vis-à-vis d'autres demandes du même type qui ont également fait l'objet d'un refus.

N°		Secteur / Parcelles			
10					<p>Il est pris note de cette opposition. Le projet n'est toutefois pas en contradiction puisque les mesures prises (secteur Npr) prennent en compte les enjeux environnementaux des parcelles.</p> <p>De fait le secteur Npr ne peut être déplacé car il s'agit d'une réponse réglementaire et d'aménagement aux enjeux de préservation (détection de l'origan, plante hôte du papillon L'Azuré du Serpolet).</p>
11					<p>Il est rappelé qu'un projet d'urbanisme est avant tout un projet d'intérêt public. Donc la proposition de relier les secteurs 1AUa1 et 1AUa2 répond à un objectif de maillage et de structuration de l'urbanisation en profondeur, sous la forme d'îlot. Il n'y a aucun intérêt public à cumuler des projets urbains fonctionnant en impasse.</p>
12					<p>Cela pourrait éventuellement s'entendre dans le cas d'un déclassement d'autres secteurs à urbaniser, car ces parcelles se situent en continuité d'une zone 1AUa1. A ce stade, deux réserves toutefois :</p>

					<ul style="list-style-type: none"> - Il n'y a pas d'inventaires écologiques qui ont été réalisés, donc cela pourrait fragiliser l'accompagnement environnemental attendu ; - Cela pourrait constituer une remise en cause partiel des principales orientations de développement portées par le PADD. <p>Ces éléments doivent être vérifiés avec l'expertise des services de l'Etat avant toute décision. Un recul sur l'ensemble des observations devra être envisagé pour trouver le meilleur consensus.</p>
13	M. CAZENAVE Maire	Ribeyreau AD 576	<p>Demande du maire : Demande de classement d'une partie de la parcelle classée en zone UE en zone commerciale pour permettre l'implantation d'un commerce en libre-service sur une partie de la parcelle</p> <p><i>Documents joints :</i> <i>3 pages de présentation du projet et le lieu d'implantation projeté.</i></p>	RIBEYREAU Création d'une zone commerciale	Cela paraît possible, il s'agira de bien sectoriser le lieu d'implantation potentiel.
14	M. et Mme HOUSIER 12 bis, La Gueynotte ESPIET	Gueynotte AD 325, AD 326	<p>Demande d'adaptation du règlement de la zone UB pour permettre l'installation d'un carport sur leur parcelle AD 326 (pentes de toits, matériaux, couleurs).</p> <p><i>Documents joints :</i> <i>Présentation du projet et lieu d'implantation (8 pages).</i></p>	Zone UB Adaptation du règlement	Cette demande paraît légitime, il conviendra de vérifier le règlement et l'adapter si besoin.

15	M. et Mme TERRIE 3, lieu-dit Gueynotte ESPIET	Gueynotte AD 674, AD 676	<p>Demande de renseignements suite à refus de permis de construire pour une pergola et un carport.</p> <p>Demande d'adaptation du règlement pour permettre la réalisation de ce type d'équipements</p> <p><i>Documents joints : refus de PC et présentation du projet (6 pages).</i></p>	Zone UB Adaptation du règlement	Cette demande paraît légitime, il conviendra de vérifier le règlement et l'adapter si besoin.
16	SCEA CATENAT 1, Vallée Nord ESPIET	Gueynotte Gombaudo	<p>Contestation des zones 1AUa1 lieu-dit Gueynotte et 2AU lieu-dit Gombaudo qui constituent notamment des zones favorables au développement de l'Azuré du Serpolet (papillon protégé) / zone Npr à proximité.</p> <p>Propose le développement des zones déjà construites ci-dessous :</p>	<p>GUEYNOTTE Zone 1AUa1</p> <p>GOMBAUDO 2AU</p>	
		La Borie de Castagney AC 319, AC 400	<p>Demande d'extension de la zone UB sur une partie de ces parcelles en continuité de l'urbanisation pour une superficie de 2350 m². Présence des réseaux d'eau et d'électricité.</p> <p><i>Documents joints : plan parcellaire et photos.</i></p>	LA BORIE DE CASTAGNEY Extension de la zone UB	Cette demande contribuerait à étendre l'urbanisation le long de la RD238, sur un espace dont la vocation est de rester agricole. La présence des réseaux par ailleurs insuffisant en ce qui concerne l'eau, ne peut justifier la mise en place d'une nouvelle zone à urbaniser sur cette partie de la commune.
		Vallée Sud AC 357	<p>Demande de l'extension de la zone UB sur une partie de cette parcelle pour une superficie de 3000 m² (en continuité des parcelles AC 516 et 517).</p> <p>Présence des réseaux d'eau et d'électricité.</p> <p><i>Documents joints : plan parcellaire et photos.</i></p>	VALLE SUD Extension de la zone UB	<p>Cette demande contribuerait à étendre l'urbanisation sur un espace dont la vocation est de rester agricole. La présence des réseaux par ailleurs insuffisant en ce qui concerne l'eau, ne peut justifier la mise en place d'une nouvelle zone à urbaniser sur cette partie de la commune.</p> <p>A noter que si une zone 2AU a été positionnée à proximité, c'est sous</p>

					<p>forme de réserve foncière en attente d'un renforcement de réseau et sur des espaces agricoles qui ne sont plus cultivés depuis de nombreuses années.</p> <p>Il est pris note de la contestation des zones projetées à l'ouverture à l'urbanisation mais il est rappelé que le secteur Npr est une réponse réglementaire proposé par le PLU aux enjeux environnementaux.</p>
17	Mme CATENAT 1, Vallée Nord ESPIET	Le Bourg AC 277	<p>Demande le classement en zone constructible d'une partie de cette parcelle pour une surface de 1850 m² pour la construction de la maison de ses enfants.</p> <p>(Selon le plan joint concerne la partie du terrain jouxtant la parcelle AD 2).</p> <p>Parcelle en agglomération, poteau électrique et eau.</p> <p><i>Documents joints : plan parcellaire et photos</i></p>	LE BOURG Classement en zone constructible	<p>Il paraît totalement impossible de répondre à cette demande. Des enjeux environnementaux forts existent dans ce secteur (EBC) et une zone bleue du PPRMT est également présente. Des entrées d'anciennes carrières sont potentiellement présentes sur cette partie de la commune.</p> <p>Accepter une nouvelle construction dans ce secteur reviendrait à accepter d'autres demandes, tout aussi légitimes, sans que cela ait du sens du point de vue de l'intérêt public.</p> <p>Les réseaux sur ce secteur sont actuellement surchargés et ne pourraient supporter</p>
18	Mme C. ROBIN 125, impasse de la Serre MOULON	Champion Nord AL 164	<p>Demande d'extension de la zone UB.</p> <p>Vignes arrachées les constructions à proximité empêchent les traitements).</p> <p>Parcelles attenantes constructibles.</p>	CHAMPION NORD Extension de la zone UB	<p>Cette parcelle est très éloignée des emprises publiques et induirait la desserte par une bande d'accès en 4^{ème} rideau d'urbanisation. Si une urbanisation en 2^{ème} rideau peut parfois s'entendre dans une logique d'optimisation foncière, en revanche,</p>

					un tel type de procédé ne peut constituer un projet urbain maîtrisé. L'élaboration d'un document d'urbanisme a pour objet justement d'éviter ce genre de développement. Cela nécessiterait également un renforcement des réseaux, coûteux pour la commune.
		Gueynotte AD 342, AD 343, AD 344, AD 345 et AD616, AD 618 (zones 1 Aua1 et Npr)	Demande de classement de l'ensemble de ces parcelles en zone constructible. Zone Npr incompatible avec les obligations de débroussaillage autour des habitations et des bois / l'accès à la zone 1 AUa1 se fait par la zone Npr. N'a pas été informée du passage de ELIOMYS sur sa propriété. Demande une copie du rapport et une preuve de la présence de l'Azuré du Serpolet.	GUEYNOTTE Extension de la zone 1AUa1 Rapport ELIOMYS	Il est entendu le maintien de la zone constructible 1AUa1. Le secteur Npr répond aux enjeux environnementaux présents, le rapport d'Eliomys figure dans le dossier de PLU. La liaison via le secteur Npr n'a de sens que dans une logique d'urbanisation de la zone 1AUa2. Cette liaison perd tout son sens si le secteur 1AUa2 n'est pas conservé dans le projet d'urbanisme du futur PLU.
		La Freynelle AD 520, AD 521, AD530, AD 609	Demande l'intégration de ces parcelles en zone 1AUa1 ou 1AUa2	FREYNELLE Classement en 1AU	Il ne paraît pas possible d'autoriser une nouvelle zone à urbaniser sur ce secteur rural ne s'appuyant pas sur un hameau présentant assez d'habitations (nombre minimum et densité minimale à respecter au regard de l'application du SCoT du Grand Libournais). Accepter une nouvelle zone à urbaniser dans ce secteur reviendrait à accepter d'autres demandes, tout aussi légitimes, sans que cela ait du sens du point de vue de l'intérêt public.
		Le Grand Mayne Ouest	Demande de classement en zone 1AUa1 ou 1AUa2	GRAND MAYNE OUEST	Il ne paraît pas possible d'autoriser une nouvelle construction sur ce

		AL 198, AL 111		Classement en 1AU	secteur rural ne s'appuyant pas sur un hameau présentant assez d'habitation (nombre minimum et densité minimale à respecter au regard de l'application du SCoT du Grand Libournais). Accepter une nouvelle construction dans ce secteur reviendrait à accepter d'autres demandes, tout aussi légitimes, sans que cela ait du sens du point de vue de l'intérêt public.
19	M. P. ROBIN 1, Le Grand Mayne ESPIET	Gueynotte AD 346	Demande de classement de cette parcelle en zone constructible. Comment accéder aux zones 1AU sans traverser la zone Npr ? Zone Npr incompatible avec les obligations de débroussaillage. N'a pas été informée du passage de ELIOMYS sur sa propriété. Demande une copie du rapport et une preuve de la présence de l'Azuré du Serpolet.	GUEYNOTTE Extension de la zone 1AUa1 Rapport ELIOMYS	L'accès au secteur 1AUa1 doit effectivement se faire par les parcelles 616 et 618 en traversant le secteur Npr. Les OAP et le règlement écrit prévoit la possibilité de créer une voie de desserte sur le secteur Npr. Les études environnementales sont présentes dans le dossier de PLU.
		Sérigeau Nord AI 152, AI 221, AI 224, AI 229, AI 142, AI 143	Demande de classement en zone 1AUa1 ou 1AUa2 de ces parcelles.	SERIGEAU NORD Classement en 1AU	Cette demande reviendrait à revoir totalement les orientations de développement du PLU et donc son Projet d'Aménagement et de Développement Durables. Dans le cadre d'un futur projet une logique d'urbanisation pourrait être mise en avant mais cela supposerait de revoir cela dans un futur document d'urbanisme.
		Ribeyreau AD 41	Demande de classement en zone 1AUa1 ou 1AUa2.	RIBEYREAU Classement en 1AU	Cette parcelle se situe en fond d'un accès privé où figure un enjeu de préservation de boisements (chênes).

		Cournelon AD 287	Demande de classement en zone 1 AUa1 ou 1 AUa2.	COURNELON Classement en 1AU	Cette parcelle est située en zone rouge du PPRMT... donc de nouvelles constructions y sont impossibles.
		La Freynelle AD 302	Demande de classement en zone 1 AUa1 ou 1 AUa2.	FREYNELLE Classement en 1AU	Cette parcelle isolée ne peut répondre aux enjeux d'intérêt public du PLU pour ouvrir de nouveaux espaces à la construction.
20	Mme I. ROBIN	Ne concerne pas l'objet de l'enquête		Hors enquête / climat de l'enquête	
21 et 21bis	M. CAZENAVE ESPIET	Chauveau Zone Nx AE 295, AE 382	Demande la possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques sur une partie des parcelles AE 295 et AE 382 (classées en zone Nx) selon le plan joint. Présence d'un transformateur électrique, des réseaux TELECOM et FIBRE HTA et eau potable.	CHAUVEAU Zone Nx Adaptation de la zone	La parcelle AE 295 est en zone « A » Agricole et la parcelle AE 382 est zone « Nx » naturelle. Aucune de ces zones ne permet la création de panneau photovoltaïque au sol. Néanmoins les panneaux photovoltaïques peuvent être autorisés sous réserve qu'ils respectent le règlement du PLU. A vérifier
22	M. le Maire	Ne concerne pas l'objet de l'enquête		Hors enquête / climat de l'enquête	Le projet de PLU classe la parcelle AL203 en zone naturelle. Elle est également concernée par un risque faible de mouvements de terrain. Il n'apparaît donc pas judicieux de prévoir la création de construction sur cette zone.
23	M. le Maire Famille EYMAUZY	Panneterie AL 203	Demande la possibilité d'installer un enclos et un abri pour les chevaux ainsi qu'un chalet en bois pour y accueillir les familles (photo jointe). Demande relayée par M. le Maire (hébergement touristique ?)	PANNETERIE Activité / hébergement touristique	Le projet de PLU classe la parcelle AL203 en zone naturelle. Elle est également concernée par un risque faible de mouvements de terrain. Il n'apparaît donc pas judicieux de prévoir la création de construction sur cette zone.
24	Anonyme	PLU	Opposition au projet de PLU (zone Nx, zone 1AUa1, suppression de zones UB).	PLU Opposition au projet	

				Climat de l'enquête	
25	M. GRIN	Chauveau Zone UX	Conteste la création de la zone UX sur ce secteur présenté comme un corridor écologique et demande des explications. Signale les nuisances (bruit) occasionnées par l'accueil de nouvelles activités qui perturbe le passage des animaux.	CHAUVEAU Zone UX	Aucun corridor écologique n'est identifié à l'échelle régionale et dans la cadre de l'étude des continuités écologiques du PLU (page 100 du rapport de présentation Tome 1) sur le site industriel de Chauveau. Le classement en zone UX permet de prendre en compte la présence de bâtiments existants à vocation industrielle.
26	Mme PILLARD Présidente de l'association du lotissement Sérigeau 1 ESPIET	Sérigeau Nord AI 231 (devenue AI 245)	Demande le maintien du classement en EBC de l'intégralité de la parcelle qui doit rester un espace vert.	SERIGEAU NORD EBC	Ces parcelles sont destinées à accueillir un équipement de défense incendie, donc le classement en EBC ne s'avérerait pas pertinent.
		Sérigeau Nord AI 152, AI 224	Demande le maintien du zonage agricole sur ces parcelles qui constituent une zone tampon entre le lotissement et les vignes (traitements).	SERIGEAU NORD Maintien en zone Agricole	Le projet de PLU prévoit un classement en zone agricole des parcelles AI 152 et AI 224 qui permet la préservation de la zone tampon entre le lotissement et les vignes.
27	M. E. LAURENT 1, Côte de Brisson ESPIET	Fourcade Sud Zone Nx AH 102, AH 230, AH 237, AH 348	Demande que cette zone soit maintenue en zone UX et étendue aux parcelles AH 237 et AH 348. Le classement en Nx ne permet pas la construction d'un nouveau bâtiment qui sera nécessaire pour assurer le maintien de l'activité.	FOURCADE SUD Maintien de la zone UX au lieu de Nx et extension	Le projet de PLU prévoit le classement en zone Nx des parcelles AH 102 et 230 et en zone N des parcelles AH 237 et 348. Ces dernières sont également couvertes par un espace boisé classé Est-ce que la commune est favorable à cette nouvelle construction ? Cela implique de la consommation foncière supplémentaire. Etant en extension sur des zones naturelle et agricole, il faudrait réaliser des études environnementales complémentaires

					pour justifier que cette extension a un impact limité sur l'environnement.
28	M. L. SORACCHI 30, lieu-dit Gombaudo ESPIET	Gombaudo Zone 2AU Parcelles AC 582, AC 583, AC 584	Conteste la création de la zone 2AU et demande le maintien de ces parcelles en zone agricole pour préserver son cadre de vie et celui de l'Azuré du Serpolet.	GOMBAUDO Zone 2AU	La zone 2AU est une réserve foncière qui ne pourra être construite que suite à la réalisation d'une révision du PLU. Elle n'est donc pas constructible aujourd'hui. Elle pourra être débloquée par une révision du PLU si les zones 1AU sont urbanisées.
29	Pétition Signée par 16 personnes	Gueynotte Zone 1AUa2	Opposition au projet de zone 1AUa2 : impacts sur les riverains (nuisances sonores, pollutions, difficultés d'accès) et sur la biodiversité. Absence de consultation individuelle.	GUEYNOTTE Zone 1AUa2	L'objectif de la création de cette zone est le renforcement du bourg où se trouve la majorité des services de la commune. En raison de la présence des carrières et des enjeux environnementaux, il a été compliqué de trouver des terrains dans le bourg permettant le développement de la commune
30	M. Y. CORBIAC ESPIET	PLU	Évoque la nécessité de préserver les zones agricoles et naturelles	PLU	Les espaces naturels et agricoles sont préservés par un classement en zone A et N. La protection est renforcée dans les sous-secteurs Ap et Np pour des raisons d'intérêt écologique ou paysagère.
31	M. R. CHATAIGNER 6, Ribeyreau ESPIET	Ribeyreau AD 406	Demande d'extension de la zone UB ou création d'un STECAL pour permettre la réalisation d'un hébergement touristique (chalet en bois d'environ 40 m²) en limite de propriété à l'orée des bois. <i>Documents joints : descriptif du projet et plan.</i>	RIBEYREAU Extension de la zone UB ou création d'un STECAL Hébergement touristique	La parcelle AD 406 est partiellement classée en zone UB et permet donc la réalisation de ce projet sans qu'il soit nécessaire d'inclure l'intégralité de la parcelle en zone UB.
32	Indivision ITEY Mmes LECHON et CATENAT 3, Canère ESPIET	Canère AD 165, AD 687	Expriment leur incompréhension du passage de cette zone UB en zone A et N. Demandent le maintien du classement en zone UB pour permettre la réalisation de leur projet (diviser la propriété en trois lots : la	CANERE Maintien de la zone UB	La Canère est un hameau qui n'a pas vocation à se développer dans le projet de PLU. De plus, les parcelles AD 165 et 687 sont concernées par le risque lié au mouvement de terrain et

			maison, le garage transformé en habitation et un terrain à bâtir.		ne sont donc pas propices à l'accueil de constructions nouvelles.
33	M. L. MOULINIER 1, allée de Laboureau ST QUENTIN DE BARON	Sérigeau Nord AI 172	Demande d'extension de la zone UB pour la construction d'une maison d'environ 120 m ² pour sa famille, la surface de la parcelle 246 n'étant pas suffisante. <i>Documents joints : courrier de réclamation, plan parcellaire, plans du projet d'aménagement.</i>	SERIGEAU NORD Extension de la zone UB	La parcelle AI 172 est en second rang. Le projet de PLU a pour but de limiter au maximum les constructions en double rideau notamment pour éviter les conflits d'usage lié aux servitudes de passages et à la création d'accès. De plus, le terrain fait 20 mètres de large et devrait intégrer une bande tampon plantée et arborée de 10 m afin de respecter le SCOT sur les espaces tampons entre zone urbaine et agricole soit la moitié de la parcelle
34 34bis	M. FOUCAUD Lieu-dit Chauveau ESPIET	Chauveau AE 299, AE 302	Demande l'adaptation du zonage en lien avec l'identification des bâtiments existants : AE 299 : une maison d'habitation (éventuellement N mais pas UX) AE 302 ; un bâtiment agricole (à reclasser en zone A). <i>Documents joints : Taxes foncières et d'habitation des bâtiments Articles du Code et l'urbanisme et du CGCT Compte-rendu de la réunion du 25 octobre 2023</i>	CHAUVEAU Modification de la zone UX	Cette demande paraît légitime, il conviendra de vérifier le règlement et l'adapter si besoin.
35	M. G. ARILLA 14, lieu-dit Gombaudo ESPIET	Gombaudo AC 472	Demande l'extension de la zone UA à la totalité de leur parcelle (projet de construction pour leurs enfants). <i>Documents joints : schéma d'implantation et photo.</i>	GOMBAUD Extension de la zone UA	Il ne paraît pas judicieux de classer l'intégralité de la parcelle AC472 en zone UA. En effet, le zonage UA matérialise la présence de noyau d'urbanisation ancien à préserver pour leur caractère architectural. De plus, cela créerait une incohérence vis-à-vis d'autres propriétaires dont le terrain se trouve dans la même situation

36	Mme N. RIVIERE M. F. SOUSTRE	La Grangeotte AD 452	Demande de précision concernant le règlement de la zone N. Ils souhaitent pouvoir construire un garage et une piscine sur leur terrain. Ce projet, réalisable dans le cadre du PLU en cours, ne le serait plus avec le nouveau PLU (classement en zone N d'une zone UB). <i>Document joint : plan du projet.</i>	GRANGEOTTE Règlement de la zone N	Le règlement de la zone naturelle permet : « Les annexes » à l'habitation », qui auront chacune une emprise maximale de 50m², et les piscines sont autorisées sous réserve qu'elles soient implantées à une distance maximale de 20 mètres de l'habitation (par rapport à son point le plus proche) ». Donc le projet est réalisable.
37	Famille JAUBERT / PARADOL	Merlet AE 53, AE 54	Demande d'extension de la zone UA. Le classement de ce terrain à cheval sur deux zones (UA et N) constitue une erreur puisque l'ensemble de ces parcelles se trouvent dans les « taches urbaines » définies par le SCOT du Libournais. <i>Document joint: extrait du rapport de présentation (tome1 p 67).</i>	MERLET Extension de la zone UA	La parcelle AE 53 est intégralement en zone UA. La parcelle AE 54 est intégralement en zone N. Ce classement s'explique à la fois par le projet de PLU visant à privilégier le développement de l'urbanisation sur le bourg et par la présence d'un aléa fort concernant le risque mouvement de terrain.
38	Mme PRIORET Lieu-dit Chauveau ESPIET	Chauveau 22, 23, 27, 28 ?	Mme PRIORET s'est présentée lors de la permanence du 24 juin pour demander la possibilité de construire deux maisons pour ses enfants sur sa propriété.	CHAUVEAU	S'il s'agit des parcelles AL 22, 23, 27 et 28 classées en zone naturelle pour limiter l'urbanisation dans le hameau de Chauveau au profit du bourg. De plus, l'urbanisation de ces parcelles nécessiterait des renforcements de réseaux coûteux pour la commune.