

## Qu'est ce que l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) vous apporte ?

- ♦ Une équipe d'experts de SOLIHA vous accompagne dans vos démarches techniques, administratives et financières
- ♦ Un interlocuteur unique pour toutes les aides publiques
- ♦ Un accompagnement 100% personnalisé, neutre et gratuit pris en charge directement par votre agglo La Cali

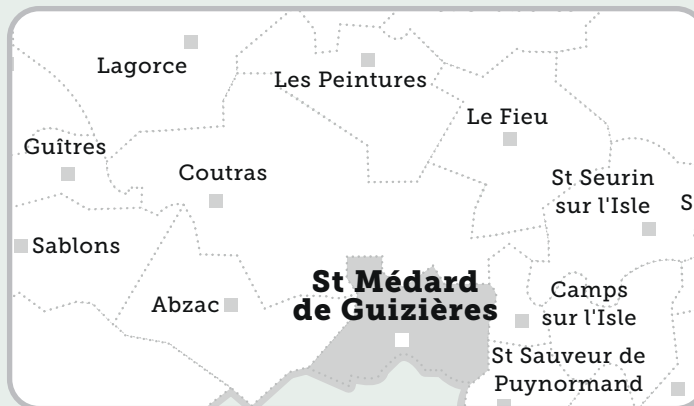
## Quels sont les travaux concernés ?

- ♦ La rénovation énergétique
- ♦ L'adaptation à la perte d'autonomie
- ♦ La rénovation globale d'un logement très dégradé
- ♦ La rénovation de façade

## Quelles sont les principales conditions à respecter ?

- ♦ Les aides sont soumises aux critères définis par l'ANAH
- ♦ Les travaux doivent être réalisés par des professionnels du bâtiment
- ♦ Les travaux doivent être réalisés en conformité avec les règles d'urbanisme
- ♦ Les travaux doivent démarrer après le dépôt des demandes de subvention

## Une opération sur *tout le territoire* de la commune



### Venez à notre rencontre lors de nos permanences :

Tous les 1<sup>er</sup> mercredis du mois de 14h à 16h30  
Maison France Services  
4, rue Baste 33230 Coutras

Vous pouvez prendre rendez-vous sur le site :  
<https://www.smartagenda.fr/pro/soliha/rendez-vous/>

## Plus d'infos

☎ 05 24 24 23 84  
[opahru@lacali.fr](mailto:opahru@lacali.fr)

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
TERRES-OCEAN



*Bénéficiez de subventions*  
**et d'un accompagnement gratuit pour vos travaux**



**Amélioration de l'habitat**



*Contactez-nous*

☎ 05 24 24 23 84  
[opahru@lacali.fr](mailto:opahru@lacali.fr)

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain  
**1<sup>ER</sup> AOÛT 2024 > 31 JUILLET 2029**



# Des aides exceptionnelles pour vous aider à financer vos projets

## **Vous souhaitez améliorer la *performance énergétique* de votre logement et réduire vos factures ?**

Vous pouvez engager des travaux :

- ◆ d'isolation de combles, murs et planchers
- ◆ de changement de menuiseries
- ◆ d'installation d'une VMC
- ◆ de remplacement d'un système de chauffage

**Si votre logement est très dégradé, les plafonds et taux de subventions sont majorés**



**Vous pouvez bénéficier d'aides allant de 70% à 100% du montant des travaux (plafonnées selon vos ressources et le programme de travaux)**

## **Vous souhaitez réaliser *des travaux d'adaptation à la perte d'autonomie* ?**

Vous pouvez engager des travaux :

- ◆ d'aménagement d'une salle de bain
- ◆ de pose de barres d'appui
- ◆ de création d'un plan incliné
- ◆ d'installation d'un monte-escalier
- ◆ de réhausse des prises électriques



**Vous pouvez bénéficier d'aides allant de 60% à 100% du montant des travaux (plafonnées selon vos ressources)**

## **Vous souhaitez *valoriser votre patrimoine* et réaliser des travaux ?**

Propriétaire bailleur, si vous vous engagez à appliquer un loyer plafonné selon les conditions du dispositif Loc'Avantages :

**Vous pouvez bénéficier de :**

- ◆ subventions allant jusqu'à 50% du montant HT des travaux
- ◆ primes additionnelles en cas d'intermédiation locative et/ou de gain énergétique d'au moins 35%
- ◆ réductions fiscales allant de 15 à 65% des revenus bruts du logement loué



## **Vous êtes *propriétaire d'un bien vacant sur la commune* ?**

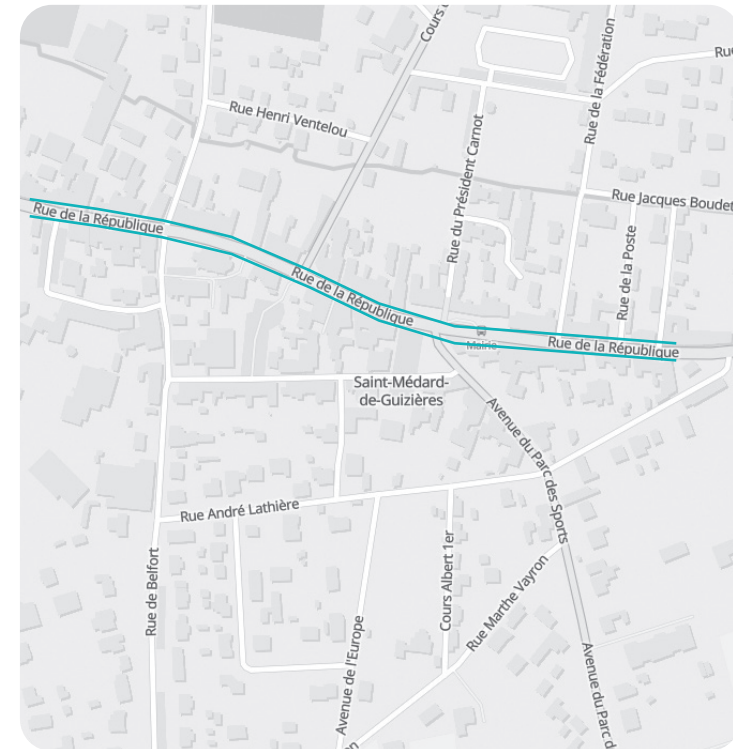
**Vous pouvez bénéficier d'un état des lieux de votre logement et d'une étude complète pour sa réhabilitation comprenant :**

- ◆ l'identification des désordres
- ◆ des préconisations de travaux
- ◆ une estimation financière des travaux et des subventions
- ◆ un ou plusieurs scénarios de rénovation globale



## **Vous souhaitez *embellir votre façade* ou refaire votre *devanture commerciale* ?**

**Vous pouvez bénéficier d'aides allant jusqu'à 2000€**



**Les aides à la rénovation des façades s'appliquent sur un périmètre recentré, consultable en flashant le QR Code :**

