Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

LA CALI — L'AGGLO RIVE DROITE DE BORDEAUX

5.35 - Zonage

Saint-Denis-de-Pile

Élaboration du PLUiI prescrite par D.C.C. du 23/09/2021
Projet de PLUiI arrêté par D.C.C. du 12/02/2025
Dossier soumis à Enquête publique du 29/09/2025 au 07/11/2025
PLUiI approuvé par D.C.C. du 26/02/2026

Envoyé en préfecture le 05/03/2026
Reçu en préfecture le 05/03/2026
Publié le
ID : 033-200070060-20260228-200K_02_SIREQUA-DE

Légende

Zonage du PLUiI

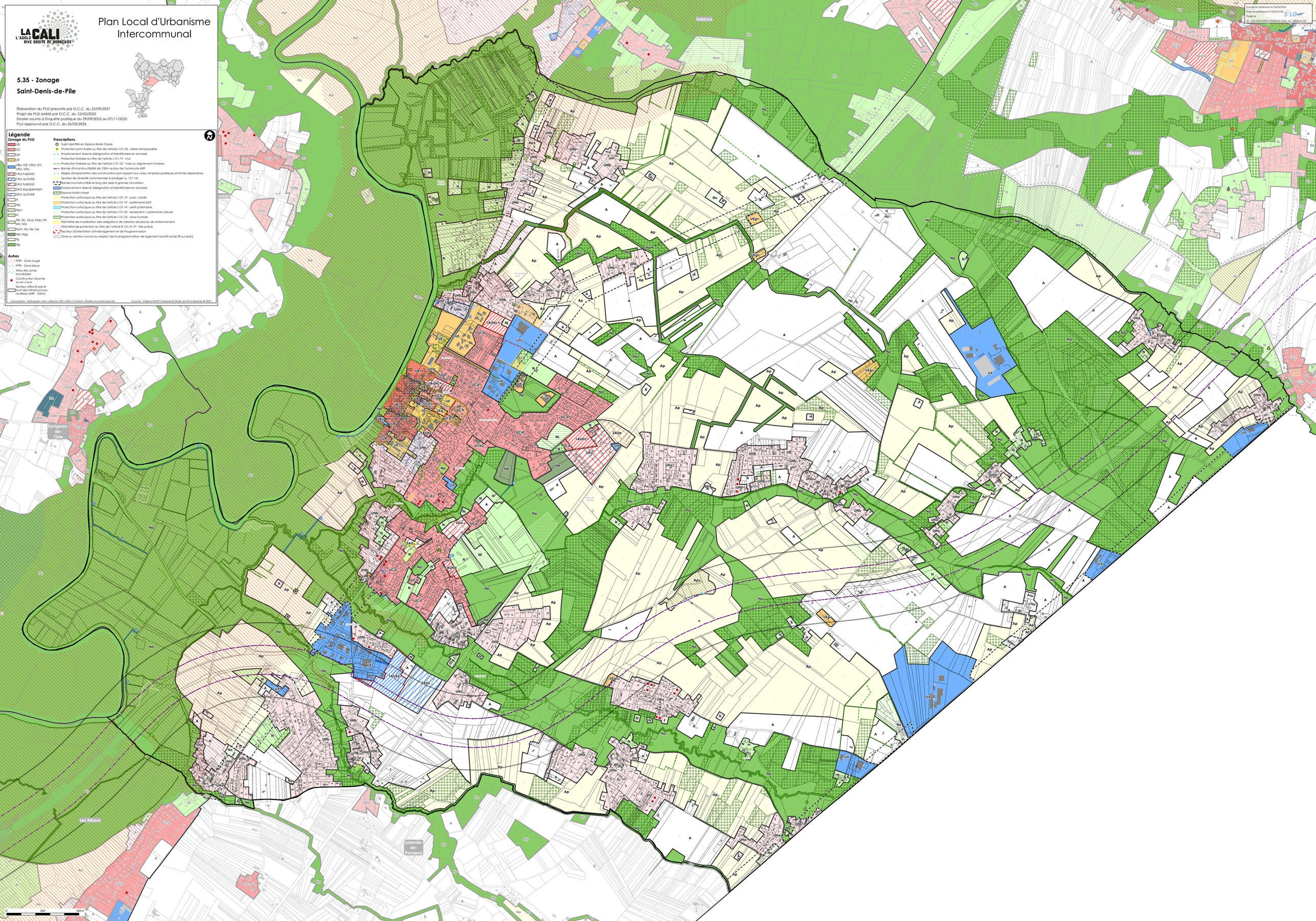
- UB
- UUC
- UH
- UE
- UEy; UX; UXa; UT; UKc; UXy
- 1AU habitat
- 1AU activité
- 2AU habitat
- 2AU équipement
- 2AU activité
- A
- Ap
- Apv
- N
- Nc; NL; NLa; NLb; Nt; Nts; NTs
- Nch; Nx; Nx; Ny
- Nei; Ngv
- Nj
- Np

Prescriptions

- Sujet identifié en Espace Boisé Classé
- Protection ponctuelle au titre de l'article L151-23 - arbre remarquable
- Emplacement réservé (désignation et bénéficiaire en annexe)
- Protection linéaire au titre de l'article L151-19 - mur
- Protection linéaire au titre de l'article L151-23 - haie ou alignement d'arbres
- Bande d'inconstructibilité de 100m autour de l'autoroute A89
- Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
- Bande inconstructible le long des axes à grande circulation
- Emplacement réservé (désignation et bénéficiaire en annexe)
- Espace boisé classé
- Protection surfacique au titre de l'article L151-19 - parc / jardin
- Protection surfacique au titre de l'article L151-19 - patrimoine bâti
- Protection surfacique au titre de l'article L151-19 - petit patrimoine
- Protection surfacique au titre de l'article L151-23 - boisement / patrimoine naturel
- Protection surfacique au titre de l'article L151-23 - zone humide
- Périmètre de modération des obligations de création de places de stationnement
- Périmètre de protection au titre de l'article R.151-31-2°: Site pollué
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Zone ou secteur soumis au respect de la programmation de logement locatif social (% sur plan)

Autres

- PPRI - Zone rouge
- PPRI - Zone bleue
- Aléas des zones inondables
- Construction récente ou en cours
- Secteur affecté par le bruit des infrastructures routières (A89 - 250m)

Conception : Metropolis / Ter / Urbana / IDE / ZWA / Chabriol / Rivière-Avocats-Associés

Sources : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023.