



PLUi-HD

Besoins Eau-Assainissement

SOMMAIRE

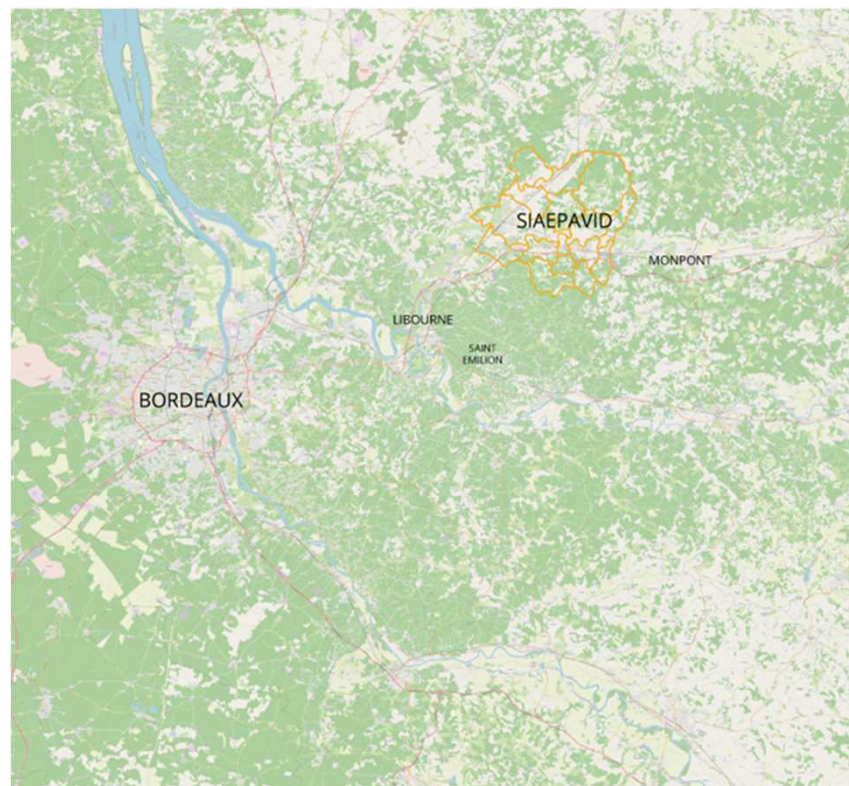
- PÉRIMÈTRE -COMPÉTENCES
- GESTION DE L'EAU POTABLE
 - CHIFFRES CLÉS 2024 - UNITÉS DE GESTION
 - INVESTISSEMENTS 2014-2024
 - DONNÉES 2020-2024 (PRÉVISION 2025)
 - FUITES- RÉSULTAT
 - BESOINS PLUI-HD- ECONOMIES POSSIBLES
 - PRIX DE L'EAU ACTUEL- PRIX DE L'EAU POTABLE À L'AVENIR
- GESTION DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF
 - INVESTISSEMENTS 2025-2035
 - PRIX DE L'EAU ACTUEL-PRIX DE L'EAU ASSAINIE À L'AVENIR
- COÛTS- SYNTHÈSE

Périmètre

Créé en 1949, initialement par 4 communes, **le Syndicat est depuis le 01/01/2020** composé de 2 membres représentant 16 communes :

1-La Communauté d'Agglomération du Libournais (CALI) pour les communes de :

Abzac,
Camps sur l'Isle,
Chamadelle,
Coutras,
Gours,
Le Fieu,
Les Eglisottes et Chalaures,
Les Peintures,
Porchères,
Puynormand,
St Sauveur de Puynormand,
St Antoine sur l'Isle,
St Christophe de Double,
St Médard de Guizières,
St Seurin sur l'Isle



2-La Communauté de Communes du Grand Saint Emilionnais pour la commune de
Petit Palais et Cornemps

16 Communes

Sur l'ensemble du territoire

26 000

Habitants

Sur l'ensemble du territoire

2 membres

Sur l'ensemble du territoire

Compétences

Le SIAEPAVID exerce 1 compétence obligatoire:

- ✓ **la compétence liée à l'adduction d'Eau potable (la production, le traitement et la distribution),**

3 Compétences

Sur l'ensemble du territoire

1 Délégué par commune

2 compétences optionnelles :

- ✓ **La compétence Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI)**
- ✓ **la compétence Assainissement :**
 - . **Assainissement collectif (traitement et collecte)**
 - . **Assainissement non collectif (le contrôle, l'entretien et la réhabilitation dans le cadre des pouvoirs dévolus aux communes)**

2 Exploitants

Sur l'ensemble du territoire

1 Régie

1 Délégataire

Gestion de l'eau potable

2 services en 2025 :

- 1 **en Délégation de Service Public** avec 1 délégataire SAUR
- 1 **en Régie** assuré par la Régie des Eaux du SIAEPA des Vallées de l'Isle et de la Dronne : 1 Conseil d'exploitation composés de 4 membres du comité syndical.

SIAEPAVID

*GESTION DES INVESTISSEMENTS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE
COMITÉ SYNDICAL – 16 DÉLÉGUÉS*

RÉGIE

DES EAUX DU SIAEPAVID
CONSEIL D'EXPLOITATION (4 MEMBRES)

EXPLOITANT 1

SAUR

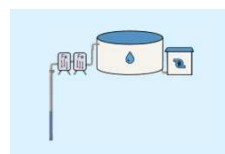
EXPLOITANT 2

Chiffres clés 2024 – 3 Unités de distribution

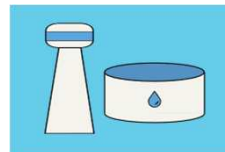
- UDI - Vallée de l'Isle (Régie) *en blanc*
- UDI - Vallée de la Dronne (SAUR) *en bleu*
- UDI- Les Eglisottes (**Régie depuis le 01/01/2024**) *en vert*



1,9 Mm³/an (production)



6 forages/stations de prod°



13 réservoirs dont 5 sur tours



496 km de réseaux



13 400 abonnés

26 200 habitants

Investissements 2014-2024

Montant des investissements depuis 10 ans (2014-2024) en € HT	Ouvrages	Renouvellement de réseaux		TOTAL € HT
		Fuites	Autres (urbanisme, dévoiements...)	
UDI Vallée de l'Isle	950 000 €	2 733 500 €	2 794 500 €	6 478 000 €
UDI Vallée de la Dronne	720 000 €	600 000 €	2 400 000 €	3 720 000 €
UDI Les Eglisottes	655 000 €	433 000 €	0 €	1 088 000 €
TOTAL SIAEPAVID	2 325 000 €	3 766 500 €	5 194 500 €	11 286 000 €

Répartition des investissements :

20 % sur les ouvrages / 33 % sur les réseaux fuyards / 47 % autres (urbanisme-dévoiemement de réseaux...)

	Renouvellement Sur les 5 années précédentes (en km)					Taux moyen de renouvellement sur les 5 dernières années (%)				
	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
UDI - Vallée de L'Isle - Régie (en m)	7,9	8,1	8,6	7,7	5,3	0,49	0,5	0,53	0,48	0,34
UDI - Les Eglisottes et Chalaures - Régie (en m)	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,05	0,05	0,05
UDI - Vallée de la Dronne DSP SAUR (en m)	7,7	9,4	7,4	7,7	5,7	1,15	1,40	1,10	1,15	0,85
TOTAL SIAEPAVID (en m)	15,6	17,5	16,1	15,6	11,1	0,63	0,71	0,65	0,63	0,45

Données 2020-2024 (m³) – tendance 2025

	Volumes d'eau prélevés (m³)					Données au 30/06/2025	Prévision au 31/12/2025 (x2)
	2 020	2 021	2 022	2 023	2024		
Vallée de L'isle – Régie	947 773	954 304	1 060 399	978 339	1 024 136	519 087	1 038 174
Vallée de la Dronne - Dsp SAUR	830 551	738 158	779 083	768 883	722 530	359 948	719 896
Les Eglisottes et Chalaures – Dsp SUEZ	190 846	219 343	262 091	234 859	196 378	72 880	145 760
TOTAL	1 969 170	1 911 805	2 101 573	1 982 081	1 943 044	951 915	1 903 830

Autorisation globale de pompage m³/an	2 080 000						
Ecart entre autorisation et pompage réel	110 830	168 195	-21 573	97 919	136 956		176 170

	Pertes des réseaux					Proportion de l'eau perdue par rapport au volume prélevé à la ressource pour 2024
	2020	2021	2022	2023	2024	
UDI – Vallée de L'Isle – Régie	216 014	203 620	190 928	180 579	260 990	25,40 %
UDI – Les Eglisottes et Chalaures - Régie	78 179	109 745	131 847	132 651	87 372	44,80 %
UDI – Vallée de la Dronne – DSP SAUR	245 866	189 267	241 329	236 658	191 181	27,00 %
TOTAL SIAEPAVID	540 059	502 632	564 104	549 888	539 543	29,03 %

Depuis 3 ans , les pertes d'eau des réseaux diminuent

Au 30/06/2025, la tendance à la baisse est confirmée

Fuites d'eau - résultats

	Rendements du réseau de distribution (%)				
	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024
Vallée de L'isle - Régie	79,6	79,9	81,5	81,1	74,6
Vallée de la Dronne - Dsp SAUR	70,2	74,4	69,6	69,3	73,0
Les Eglisottes et Chalaures - Dsp SUEZ	59,5	50,5	49,2	43,9	55,2

Pour mémoire :

Isle : 325 km

Dronne : 135 km

Eglisottes : 36 km

= 496 km au total

	Indice Linéaire de pertes (m³/km/j)				
	2020	2021	2022	2023	2024
Vallée de L'isle - Régie	1,6	1,6	1,6	1,5	2,2
Vallée de la Dronne - Dsp SAUR	5,1	3,9	4,9	4,9	3,9
Les Eglisottes et Chalaures	5,9	8,2	10,1	10,0	7,0

Légère dégradation en 2024

Améliorations en 2024

	Densité 2024 (ab/km)	Niveau de perte du service				
		2020	2021	2022	2023	2024
UDI - Vallée de L'Isle - Régie	22,3	modérée	modérée	modérée	faible	modérée
UDI - Les Eglisottes et Chalaures - Régie	30,6	Très élevée	Très élevée	Très élevée	Très élevée	Très élevée
UDI - Vallée de la Dronne - DSP SAUR	38,5	élevée	modérée	élevée	élevée	modérée

Besoin du PLUi-HD / économies possibles

Programmation PLUi-HD Programmation 2025-2038	Nombre de logements			Besoin en eau en m ³ Base de 120 m ³ /logement	Besoin en eau m ³ pour le développement économique	TOTAL (= besoin en eau sup + activité dév éco)
	TOTAL	Besoin de base	Besoin en eau supplémentaire			
	Nombre de logements attendus horizon 2038	Effet du point mort = nb de logements associé au maintien de la population	Nombre TOTAL de logements nécessaire à l'accueil de la population	Besoin horizon 2038		
UDI Vallée de l'Isle	748	286	460	51 307	13 578	64 885
UDI Les Eglisottes	56	478	767	3 818		3 818
UDI Vallée de la Dronne	1 246	21	34	85 623	22 032	107 655
TOTAL SIAEPAVID	2 050	785	1 261	140 748	35 610	176 358

**Les économies
d'eau
envisagées
461 000 m³
devraient
couvrir les
besoins
176 358 m³**

**Depuis 2023, les
volumes prélevés
sont inférieurs
aux volumes
autorisés.**

**Les besoins
à l'horizon
2038 sont
couverts à
ce jour**

				Volumes d'eau économisables en m ³		Investissements prévisionnels 2025- 2038
	UDI Vallée de l'Isle **	UDI Les Eglisottes	UDI Vallée de la Dronne (Coutras- Chamadelle- Les Peintures)	Estimation basse (horizon 2032)	Estimation haute (horizon 2038)	
Travaux- Recherche de fuites * <i>Base renouvellement de réseau des précédents diagnostics</i>	0	107 000	108 000	170 000	215 000	18 980 000 €
Mise en place de la télérelève <i>Economie de 10 %</i>	77 000	10 000	non chiffrée	70 000	87 000	1 500 000 €
Augmentation du prix de l'eau <i>Passage d'une conso de 100 m³/abonné à 80 m³ /abonné</i>	144 000	20 000	100 000	211 000	264 000	0 €
Promouvoir les économies d'eau <i>Développement de la communication – mise à disposition d'appareils hydro-économes</i>	9 000	1 000	10 000	10 000	20 000	75 000 €
Ressource de substitutions	Impossible-Pas de solutions					
TOTAL SIAEPAVID	230 000	138 000	218 000	461 000	586 000	20 555 000 €

* chiffrage qui doit être défini dans l'audit en cours (réalisation mutualisée avec les services de la CALI)

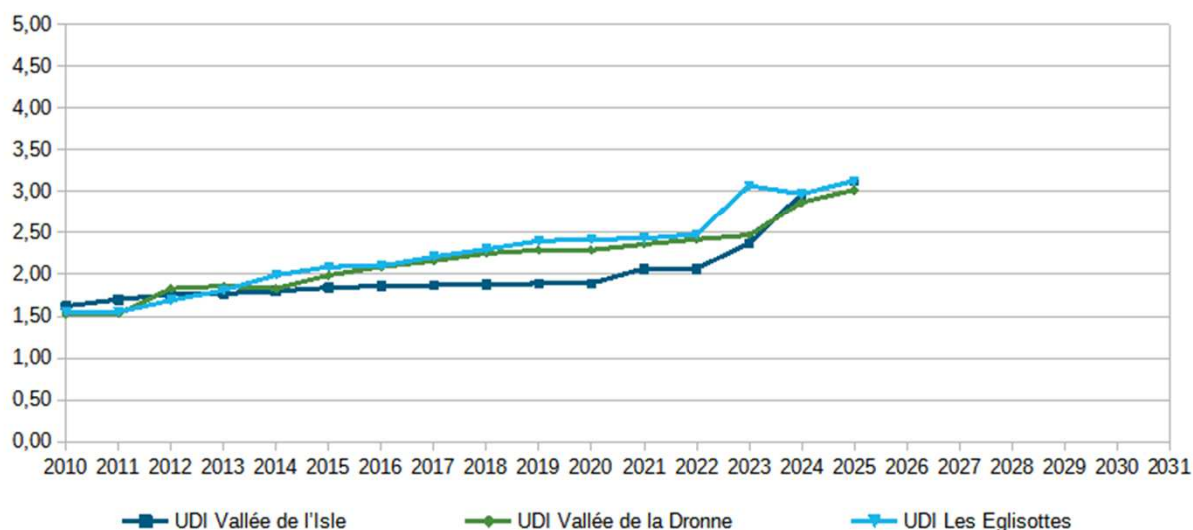
** Abzac, Camps sur l'I., Gours, Le Fieu, Porchères, Puynormand, St Sauveur de P., St Antoine sur l'I., St Christophe de D., St Médard de G., St Seurin sur l'I., Petit Palais et Corne

Prix de l'eau actuellement

Prix de l'eau Données SISPEA Au 1 ^{er} janvier de l'année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
UDI Vallée de l'Isle	1,62	1,70	1,76	1,77	1,80	1,84	1,86	1,87	1,88	1,89	1,89	2,07	2,07	2,37	2,97	3,13
UDI Vallée de la Dronne	1,53	1,53	1,83	1,86	1,83	1,99	2,09	2,16	2,25	2,29	2,29	2,36	2,42	2,47	2,87	3,02
UDI Les Eglisottes	1,55	1,55	1,69	1,81	1,99	2,09	2,10	2,21	2,30	2,40	2,42	2,43	2,48	3,07	2,97	3,13

Prix du m3

Sur la base de 120 m3 -données SISPEA



**Augmentation nette des tarifs
depuis 2023**

Prix de l'eau potable à l'avenir

21 000 000 € HT minimum de travaux à réaliser sur les 10 prochaines années

Calcul simple

Première approche dans l'attente du retour de l'audit en cours – ALTEREO –(Étude commune avec la CALI),résultat attendu au 15/09/2025 - Les investissements sur la télérelève sur le périmètre de la Régie ont été actés lors du débat d'orientation budgétaire 2025 du 12/11/2024):

2 100 000 € HT de travaux par an

Pompage et distribution de 2 080 000 m³/an (limite de l'autorisation de prélèvement)

Soit + 1,01 €/m³/an à impacter sur la facture d'eau potable à partir de 2026

**Eau Potable : soit 4,14 €/m³ sur le périmètre Régie et
4,03 €/m³ sur périmètre de la Dronne**

2

Exploitants en AC

1

Service géré Régie

1

Services en DSP

L' ASSAINISSEMENT COLLECTIF

2 services d'assainissement collectif :

- **1 en Délégation de Service Public** avec le délégataires SAUR
- **1 en Régie** assuré par la Régie des Eaux du SIAEPAVID : 1 Conseil d'exploitation composés de 4 membres du comité syndical.

SIAEPAVID

GESTION DES INVESTISSEMENTS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

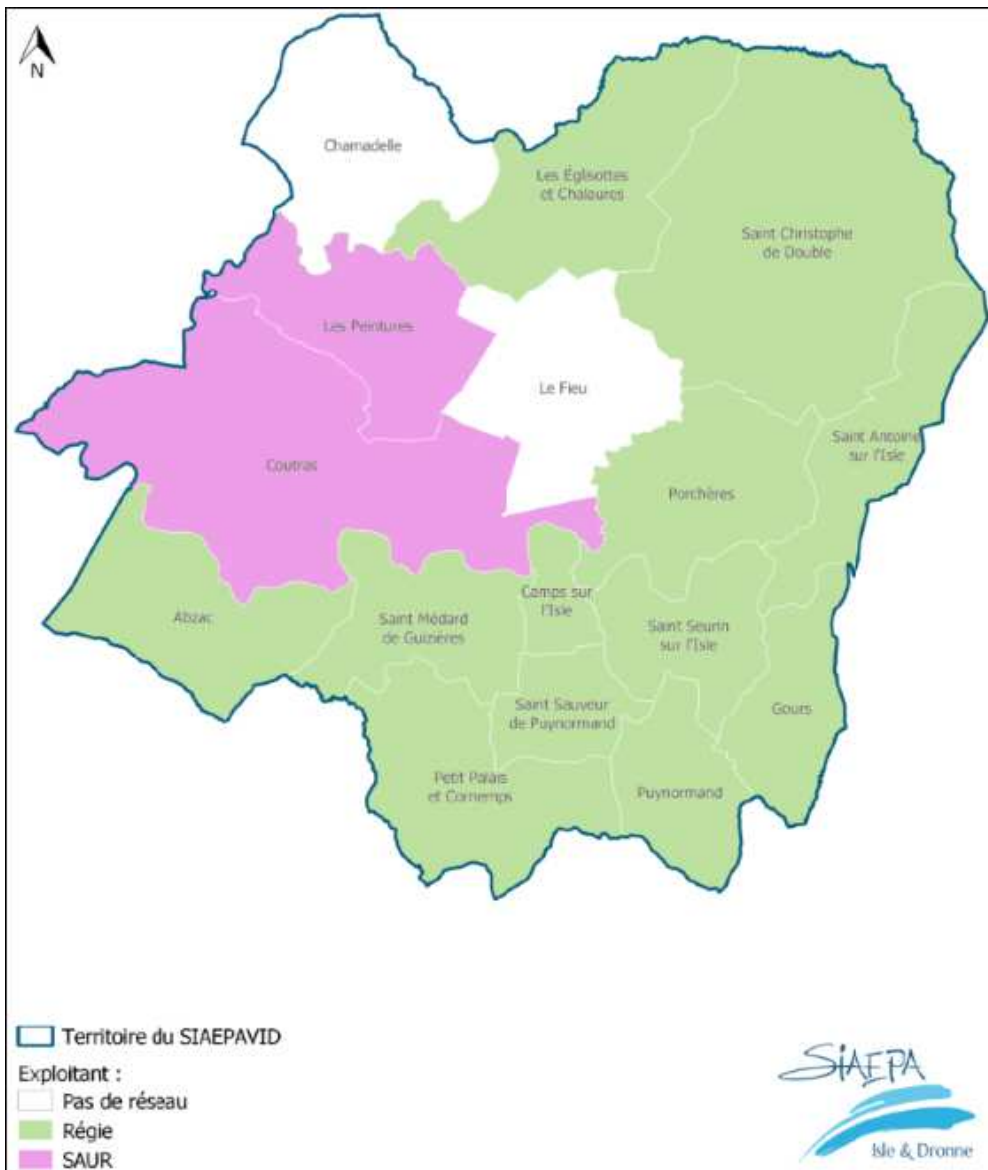
RÉGIE

DES EAUX DU SIAEPAVID

EXPLOITANT 1

SAUR

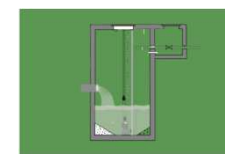
EXPLOITANT 2



1,2 Mm³d'eaux traitées/an



10 stations d'épuration



61 postes de relevage



134 km de réseaux



7 430 abonnés



138 t (MS) de boues produites

Investissements à faire par le SIAEPAVID à l'horizon 2035

Programmation PLUi-HD Programmation 2025-2037	Programmation à 10 ans - 2025- 2035		
	Travaux suite à diagnostics réglementaires	Travaux suite à réhabilitation step et zonage	Total en € HT
<i>Petit Palais et Cornemps*</i>	0	760 000	760 000
St Christophe de Double	0	0	0
Puynormand	en cours de chiffrage	470 000	470 000
Les Eglisottes et Chalaures	290 000	800 000	1 090 000
St Antoine sur l'Isle, Pourchères et Gours	en cours de chiffrage	2 050 000	2 050 000
Abzac	2 312 400	1 500 000	3 812 400
St Seurin sur l'Isle	2 713 000		2 713 000
St Médard de Guizières, Camps sur l'Isle et St Sauveur de Puynormand	630 000	4 675 000	5 305 000
Coutras , Les Peintures	en cours de chiffrage	à revoir	
TOTAL SIAEPAVID	5 945 400	10 255 000	16 200 400

* commune hors CALI

Soit environ 1 600 000 € HT /an

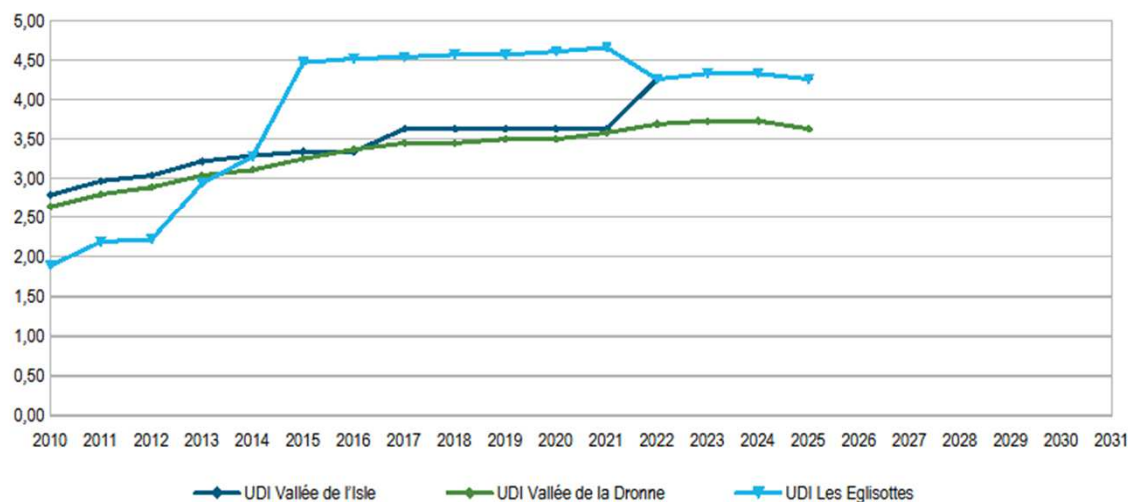
Sans compter le chiffrage sur les réseaux Coutras-Les Peintures en cours de réalisation

Prix de l'eau actuellement

Prix de l'eau Données SISPEA Au 1 ^{er} janvier de l'année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
UDI Vallée de l'Isle	2,79	2,97	3,04	3,22	3,29	3,34	3,34	3,63	3,63	3,63	3,63	3,63	4,26	4,33	4,33	4,26
UDI Vallée de la Dronne	2,64	2,80	2,89	3,04	3,11	3,25	3,37	3,45	3,45	3,50	3,50	3,58	3,69	3,73	3,73	3,63
UDI Les Eglisottes	1,89	2,19	2,22	2,94	3,28	4,47	4,52	4,54	4,57	4,57	4,61	4,66	4,26	4,33	4,33	4,26
<i>passage en Régie</i>																

Prix du m3

sur la base de 120 m3- données SISPEA



Prix de l'eau assainie à l'avenir

16 000 000 € HT minimum de travaux à réaliser sur les 10 prochaines années

Calcul simple

(première approche dans l'attente du retour de l'audit sur la Dronne en cours - AQUALYS):

1 600 000 € HT de travaux par an

Volumes assjettis de 690 000 m³/an

Soit + 2,32 €/m³/an à impacter sur la facture d'eau assainie à partir de 2026

**Eau assainie : soit 6,58 €/m³ sur le périmètre Régie et
5,95 €/m³ sur périmètre de la Dronne**

Engagements pris par le syndicat 2025-2034

	Autorisation de programme (AP)	Numéro de la délibération	Service	Montants engagés en € HT	Durée de l'AP En année	Fin de l'AP	UDI-Vallée de l'Isle	UDI- Les Eglisottes	UDI-Vallée de la Dronne
Eau Potable	AP 2025-149 Réhabilitation 2 des ouvrages	2024-2-15	Régie Eau	1 000 000 €	4	2028	x		
	AP 2025-156 Extension du siège	2024-2-16	Régie Eau	1 500 000 €	4	2028	x	x	x
	AP 2025-162 Télérelève des compteurs d'eau	2024-2-17	Régie Eau	1 500 000 €	4	2028	x	x	
	AP 2025-164 CVM Remplacement des canalisations	2024-2-18	Régie Eau	100 000 €	4	2028	x	x	
Assainissement	AP 2025-101 LES EGLISOTTES Travaux suite à diag déc 2013	2024-2-23	Régie Assainissement	287 073 €	10	2034			
	AP 2025-66 SAINT SEURIN Travaux suite à diag janvier 2017	2024-2-24	Régie Assainissement	2 713 000 €	10	2034			
	AP 2025-45 SAINT MEDARD Travaux suite à diag déc 2019	2024-2-25	Régie Assainissement	627 340 €	10	2034			
	AP 2025-100 ABZAC Travaux suite à diag mars 2024	2024-2-26	Régie Assainissement	1 686 000 €	10	2034			
	AP 2025-100 PETIT PALAIS Réhabilitation STEP (hors CALI)	2024-2-27	Régie Assainissement	400 000 €	4	2028			
	AP 2025-52 PETIT PALAIS Création réseau TR2 (Hors CALI)	2024-2-28	Régie Assainissement	350 000 €	4	2028			

	Etudes diagnostiques en cours	Durée de la future programmation	Entreprise titulaire du marché	Rendu	UDI-Vallée de l'Isle	UDI- Les Eglisottes	UDI-Vallée de la Dronne
Eau Potable	Audit Eau Potable et programmation	10 ans	Altéreo	15/09/2025	x	x	x
Assainissement	Etude diagnostique assainissement Coutras-Les Peintures	10 ans	Aqualis	Novembre 2025			

Coûts - synthèse

*Eau Potable : soit 4,14 €/m³ sur le périmètre Régie et
4,03 €/m³ sur périmètre de la Dronne*

*Eau assainie : soit 6,58 €/m³ sur le périmètre Régie
et 5,95 €/m³ sur périmètre de la Dronne*

*Pour les usagers qui ont de eau potable et de l'eau assainie :
soit 10,72 €/m³ sur le périmètre Régie
et 9,98 €/m³ sur périmètre de la Dronne*

*Arbitrages financiers à faire et à décider
par les délégués du Comité Syndical*



SIAEPA DES VALLEES DE L'ISLE ET DE LA DRONNE

10 ZA DE LAVEAU, CS 50012 - 33230 SAINT MÉDARD DE GUIZIÈRES

SIREN : 200 092 112

TEL : **05 57 69 62 79**

www.siaepavi.fr
